

Referat af Generalforsamling for Grundejerforeningen Vejers Strand

Lørdag d. 11. juli 2026 i teltet på stranden

Pkt. 1. Valg af dirigent, referent og to stemmetællere

REFERAT

Valget af dirigent tilfaldt Holger Refslund.

Dirigenten takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovlig indkaldt.

Til referent blev Kathrine Bilstoft Nielsen valgt.

Jens Dahlgaard og Thomas Ebbesen blev valgt til stemmetællere.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

REFERAT

Bestyelsesformand Allan Junge fremlagde bestyrelsens beretning for det forgangne år.

Beretningen er tidligere blevet udsendt på skrift i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Spørgsmål til beretningen:

Jakob Lorenzen, Kræmmervej 49: Beder om, at den mundtlige beretning vedrørende udsagn om Varde Kommune medsendes referatet, da han finder, at der er uoverensstemmelse mellem den skriftlige og den mundtlige beretning. Han er enig i, at man skal holde sig til lokalplanerne, men de er politisk bestemt. "I har en kamp med politikerne, planafdelingen gør som politikerne bestemmer."

Lars Lauridsen, Spættevej 12: Spørger til hvor mange gange vejene slæbes?

Allan Junge svarer: Tidligere er vejene blevet slæbt 4 gange årligt, nu slæbes de 8 gange årligt. Vejene vil også fremadrettet blive slæbt 8 gange samt ved særligt behov.

Kirstine Christiansen, Kræmmervej 49: Spørger ind til om det ikke er anderledes end tidligere, grundet tunge køretøjer samt sammenhængen mellem vedligehold af kanter og veje?

Allan Junge svarer: Det er korrekt at det bl.a. skyldes tungere køretøjer samt at høje rabatter forhindrer vandet i at løbe af vejene. Den primære årsag er øget nedbør.

Frank Norman, Torskevej 26: Undrer sig over at område 3 ikke blev nævnt i den mundtlige beretning om klimavand? Samt bemærker den hurtige hastighed på vejene i sommerhusområdet.

Allan Junge svarer: Torskevej og Pedersvej er inddraget i arbejdet, der foregår i område 4. Hastighedsbegrænsningerne i Vejers er hhv. 40 og 50 km/timen, og at der skal køres efter forholdene. Der ønskes helst ikke masser af skilte med fartbegrænsninger langs vejene.

Gunnar Gram, Duevej 8: Spørger til om det er Grundejerforeningen eller Varde Kommune, der er skyld i, at der ikke er gang i byggeriet af strandhotellet?

Allan Junge svarer: Ansvarer ligger hos Varde Kommunes. Grundejerforeningen har indgivet høringssvar tilbage i juni 2025, og har ikke hørt noget siden. Der afventes muligvis en færdig miljøvurdering.

Kirstine Christiansen, Kræmmervej 49: Kommenterer at det er i underkanten hvis vejene slæbes 4 gange årligt. Optimalt skal det ske 1 gang pr. måned og efter regnvejr.

Allan Junge svarer: Det gør vi næsten også, hvis der bliver slæbt 8 gange i løbet af året.

Beretningen blev efterfølgende taget til efterretning af forsamlingen.

Pkt. 3. Det reviderede regnskab til godkendelse

Der aflægges endvidere regnskab for Vejfonden & Vejers Venner

REFERAT

Kasserer Peder Nissen Hansen fremlagde det reviderede regnskab for Vejfonden.

Spørgsmål til det reviderede regnskab for Vejfonden

Preben Antonsen, Vejers Havvej 33: Spørger ind til hvilke entreprenører, der bruges, og om der indhentes forskellige tilbud?

Christen svarer: Der benyttes hhv. Asger Lauritsen til slæbning og Billum Vognmandsforretning til grus. Der indhentes ikke forskellige tilbud.

Det reviderede regnskab for Vejfonden blev godkendt.

Kasserer Peder Nissen Hansen fremlagde det reviderede regnskab for Grundejerforeningen og Allan Junge fremlagde det reviderede regnskab for Vejers Venner.

Spørgsmål til de reviderede regnskaber

Ukendt person: Opfordrer til at noget af Grundejerforeningens overskud anvendes til advokatbistand, for at passe godt på Vejers.

De reviderede regnskaber godkendes.

Pkt. 4. Forslag fra bestyrelsen

- Kontingentstigning Vejfonden
- Kontingentstigning Grundejerforeningen

REFERAT

Bemærkninger til forslag om kontingentstigning i Vejfonden på kr. 200 pr. ejendom fra og med opkrævningen i 2027:

Jakob Lorenzen, Kræmmervej 49: Ønsker et budget for hvad pengene skal bruges til samt en plan, der tager højde for, hvornår Engsøvej skal asfalteres igen.

Allan svarer: Det er uhensigtsmæssigt, at der er underskud i regnskabet. Der er behov for, årligt overskud på 40-50.000 kr. for at sikre, at der er penge til ny asfaltering.

Jakob Lorenzen, Kræmmervej 49: Mener at der skal afsættes penge til at få vurderet kvaliteten af Engsøvej ift. hvornår den skal renoveres.

Allan svarer: Det sætter vi i gang.

Ukendt person: Spørger ind til om der er andre grusveje, der skal asfalteres.

Allan svarer: Det er der ikke.

Hjørdis Pedersen, Vejers Havvej 57 og Jytte Andersen, Vejers Havvej 55: Undrer sig over at deres vej ikke bliver slæbt?

Allan svarer: Det er en kommunal vej, hvorfor det ikke er Grundejerforeningen, der skal vedligeholde den. Men det vil vi undersøge?

Pul Erik Andersen, Nordvej 11.1: Spørger ind til hvorfor Grundejerforeningens Vejfond hæver kontingentet til 400 kr., når Nordstrandens Vejlaug på deres generalforsamling kun hævede til 300 kr. med samme begrundelser.

Allan svarer: Der er flere udfordringer i Vejfondens områder mht. vand.

Klaus Andersen, Jafdalsvej 75: Spørger ind til hvad med Jafdalsvej? Bakker desuden op om, at der skal laves vurdering af alle veje, for at kunne lave en prioriteret rækkefølge af vedligehold.

Allan svarer: Der er ikke planer om flere asfalterede veje. Vi vil tjekke op på tilstanden af Jafdalsvej.

Jens Henning Jensen, Lyngdalsvej 8: Spørger til hvorfor vejene i første omgang er blevet asfalteret? Er det muligt at føre tilbage til grusvej?

Allan svarer: At han ikke er bekendt med baggrunden.

Inge Lise Hille, Engesøvej 78: Begrundelsen for asfalteringen var at sommerhusejerne på sidevejene var generet af støv.

Kirstine Christiansen, Kræmmervej 49: Det er væsentligt at vedligeholde hvor asfaltvejene krakelerer. Grusveje er rarest og det passer godt til sommerhusområdet.

Erik Kristensen, Bjærgevej 13: Huller i grusvejene har den positive sideeffekt, at de sænker hastigheden.

Forslaget vedtages enstemmigt.

Bemærkninger til forslag om kontingentstigning i Grundejerforeningen på kr. 200 pr. ejendom fra og med 2027, for at kunne aktivere nødvendig bistand i det fremadrettede arbejde for at passe godt på Vejers.

Jakob Lorenzen, Kræmmervej 49: Spørger til hvad fordoblingen af kontingentet skal bruges til?

Allan svarer: Stigningen skal først og fremmest anvendes til faglig og juridisk bistand i byggesager.

Keld Thomsen, Uglevej 104: Fortæller at han har erfaring med at søge aktindsigt i byggeplaner. Han mener at politikkerne skal forholde sig til urealistisk meget læsestof, hvorfor de ikke kan nå at sætte sig ind i alle sager.

Leif Müller, Rylevej 19: Opfordrer til at der på næste generalforsamling præsenteres en oversigt med de sager, der er indhentet rådgivning på.

Allan svarer: Det vil vi gerne beskrive.

Forslaget vedtages.

Pkt. 5. Fastlæggelse af det årlige kontingent og bidrag

REFERAT

Punktet udgår, da der indgik under punkt 4.

Pkt. 6. Behandling af indkomne forslag

REFERAT

Punktet udgår, da der ikke er indkomne forslag.

Pkt. 7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode

REFERAT

Peder Nissen Hansen, Lars Dalum, Christen Espersen var på valg. Alle tre blev genvalgt.

Pkt. 8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for en 1-årig periode

REFERAT

Erik Thøgersen og Irene Plats var på valg. Begge blev genvalgt.

Pkt. 9. Valg af 2 revisorer for en 1-årig periode

REFERAT

Thomas Ebbesen og Jens Dahlgaard var på valg. Begge blev genvalgt.

Pkt. 10. Eventuelt

REFERAT

Villy Petersen, Engesøvej 120: Hvordan forholder Grundejerforeningen sig til ulvesikkerhegn?

Allan svarer: Vi er hverken for eller imod ulve. Vi opfordrer til at man følger SGAV's anbefalinger, herunder fx ikke at fodre kronvildt.

Grundejerforeningen skal nok svare på din mail henvendelse.

Jette Streit, Engesøvej 120: Udtrykker ligeledes bekymring for ulve og ulvesikkerhegn.

Jørgen Erik Strøbech, Nordvej 9 A: Foreslår bekæmpelse af sandfyning i midtbyen samt vandreklitter som et nyt indsatsområde til bestyrelsen.

Allan svarer: Sandfyning i midtbyen er Varde Kommunes Vej og Parkafdelings ansvar. Langs Nordstranden er det grundejernes ansvar og langs Sydstranden er det Naturstyrelsen.

Gunnar Gram, Duevej 8: Opfordre til at udlejningsbureauerne orienterer lejerne om, at dyrene ikke må fordres.

Allan svarer: Henviser igen til SGAV's anbefalinger, der kan findes via hjemmesiden. Desuden orienteres om at Destination Vesterhavet nu har sørget for at sommerhusbureauerne har pjecer til udlevering.

Kristine Christiansen, Kræmmervej 49: Bakker op om at vilde dyr skal forblive vilde. Opfordrer til at overveje at ændre datoen for generalforsamlingen samt at undersøge muligheden for livestreaming.

Allan svarer: Det har tidligere været foreslået at ændre datoen for generalforsamlingen, dette blev nedstemt. Bestyrelsen vil overveje livestreaming.

Allan runder generalforsamlingen af og siger tak for god ro og orden samt de mange gode råd, der vil blive kigget nærmere på. God sommer!

Kathrine Bilstoft Nielsen, Vejers Strand d. 12. juli 2026

Godkendt d. 13/8 2020



Holger Refslund
Dirigent