



www.vejers.nu

Formand: Allan Junge, Plantørstien 1, 6853 Vejers Strand. Tlf. 40539756.

Mail: allanjunge@gfvejersstrand.dk

Til medlemmerne

12. Juni 2026

Der indkaldes hermed til generalforsamling i Grundejerforeningen Vejers Strand
lørdag, d. 11. juli 2026 kl. 14.00 i teltet på Vejers Strand med følgende:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Det reviderede regnskab til godkendelse
Der aflægges endvidere regnskab for Vejfonden & Vejers Venner
4. Forslag fra bestyrelsen
 - Kontingentstigning Vejfonden (se forslaget næste side)
 - Kontingentstigning Grundejerforeningen (se forslaget næste side)
5. Fastlæggelse af det årlige kontingent og bidrag
6. Behandling af indkomne forslag
Forslag, der ønskes behandlet, skal skriftlig sendes til formanden senest 14 dage inden generalforsamlingen
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode
8. Valg af 2 bestyrelse suppleanter for en 1-årig periode
9. Valg af 2 revisorer for en 1-årig periode
10. Eventuelt

Der vil ved indgangen blive foretaget registrering af de deltagende medlemmer og udleveret stemmesedler.

Bestyrelsesmedlemmerne Peder Nissen Hansen, Lars Dalum, Christen Espersen samt bestyrelsessuppleanterne Erik Thøgersen og Irene Plats er på valg.
Alle modtager genvalg.

Der gøres opmærksom på, at indkaldelsen er sendt via e-mail til de mailadresser, som medlemmerne har været så venlige at meddele bestyrelsen.

Grundejerforeningens kontingent og bidrag opkræves via Vandværket.

Bestyrelsen ønsker hermed alle medlemmer en god, varm, sol- og oplevelsesrig sommer i Vejers. Samtidig håber vi, at mange medlemmer deltager i generalforsamlingen.

E-mailadresser, adresseændringer og ejerskifter:

Bestyrelsen vil gerne takke for de mange e-mailadresser vi løbende modtager. Foreningen udsender pt. til 1.340 e-mailadresser mens 75 ejendomme ikke har afleveret deres mailadresse til foreningen. Antallet af e-mails er større end antal medlemsejendomme, idet flere ejere af samme ejendom har tilmeldt sin e-mail til foreningen.

E-mailadresser, ændring af hjemadresser, navn og adresse på nye ejere af sommerhuse bedes meddelt formanden Allan Junge - e-mail:

allanjunge@gfvejersstrand.dk

På bestyrelsens vegne
Med venlig hilsen
Allan Junge / Formand

Dagsorden pkt. 4 - Forslag fra bestyrelsen

1. Kontingentstigning Vejfonden

Bestyrelsen har for 2025 konstateret direkte underskud i vejfondens regnskab og budgetterer med underskud også i 2026. Underskuddet er dels forårsaget af stigende priser på grus og dels ekstra slæbninger af vejene. I øvrigt jf. kommentarer til afsnit om "Veje" i årets beretning.

Underskud 2025 og 2026 vil jf. budget for 2026 reducere egenkapitalen i vejfonden tilbage til niveau i 2022. Dvs. 4 års "opsparing" af årlige overskud til senere renovering af asfaltveje er tabt ved udgangen af 2026.

Bestyrelsen foreslår derfor en kontingentstigning i Vejfonden på kr. 200 pr. ejendom fra og med opkrævningen i 2027.

2. Kontingentstigning Grundejerforeningen

Varde Kommune har meddelt, at man oplever stigende antal ønsker om dispensationer ift. lokalplanen.

Det kan opleves ærgerligt og besværligt at modtage et afslag på dispensationer, men man skal her være opmærksom på, at en givet dispensation kan danne præcedens i hele lokalplansområdet.

Det er generelt sommerhusgrundejerforeningernes anbefaling til Varde Kommune at undlade at dispensere, og i stedet finde andre brugbare løsninger.

På trods af ovenstående anbefaling - og modsat tidligere år, ser vi desværre nu flere og flere byggesager og tilladelser som enten ligger på grænsen eller, efter Grundejerforeningens vurdering, overskrider lokalplanen.

Grundejerforeningen behandler derfor en del sager med Planafdelingen i Varde Kommune, men vi må desværre konstatere, at vi er oppe imod meget tunge kræfter – dels hos bygherrer, dels politisk i Varde Kommune og deraf følgelig også hos Planafdelingen, som synes at rette ind efter de politiske vinde !

Bestyrelsen må derfor desværre nu melde, at Vejers er udfordret – det gælder både fra omfattende terrænreguleringer, voldanlæg, bebyggelsesstørrelser, bebyggelse på klittoppe, ændring af gamle smukke sommerhuse – som var vartegn for Vejers - og ikke mindst markant øget byggeri og herunder stigende anvendelse af kældre til beboelse.

Bestyrelsen har, udover vedholdende at drøfte sagerne med Varde Kommune's Planafdeling samt politisk, valgt at udarbejde en Velkomstpakke som kan danne god information til nye ejere af sommerhuse i Vejers. Derudover vil bestyrelsen også, på generalforsamlingen i juli 2026, fremsætte forslag til en kontingentstigning på kr. 200 pr. ejendom fra og med 2027, for at kunne aktivere nødvendig bistand i det fremadrettede arbejde for at passe godt på Vejers.

Beretning

Indholdsfortegnelse:

1. Generalforsamling og bestyrelse	side 4
• Generalforsamlinger i Vejers • Bestyrelsen samt møder og opgaver i fokus • Kontingent, bidrag, økonomi	
2. Vejers & turismestrategier	side 5
• Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune	
3. Udviklingsplaner og lokalplan	side 7
• Udviklingsplanen for Vejers Strand • Strategisk-Fysisk udviklingsplan for Vejers Midtby • Strandhotellet og Midtbyen – nye lokalplaner • Lokalplan for sommerhusområder Vejers Strand • Service-informationer fra lokalplanen • Terrænregulering • Voldanlæg • Belægning • Beplantning • Vejene • Renovation og grenaffald	
4. Udvalg og aktiviteter	side 11
• Skt. Hans 2026 • Kommende arrangementer i Vejers • Vejers Venner • Vandudvalg for Vejers Strand • Udvalg for De lejede grunde i Vejers • Sti-udvalg • DNA-udvalget • Projekt: Sommerhusenes historie i Danmark samt bevaringsregistrering • Spilpladsen i skoven, tennisbanen, fodbold, petanque m.m.	
5. Øvrige informationer og indsatser	side 15
• Hjemmesiden, Facebook, Mailadresser • Støtte og medlemskaber • Erhvervsforeningen • Nordisk flag, Strandrensning og Tryk-livreddere • Krondyr omkring Vejers	
Bilag 1 - 7:	side 17-20
1. Bestyrelsen – kontaktoplysninger 2. Regnskab 2025 og budget 2026 for Grundejerforeningen Vejers Strand 3. Regnskab 2025 og budget 2026 for Vej fonden 4. Regnskab 2025 for Vejers Venner	

1. Generalforsamling & bestyrelse

Generalforsamlinger i Vejers

Nordstrandens Vejlaugs Generalforsamling - lørdag den 11. juli 2025 kl. 10.00 i teltet på stranden.

Tennisklubbens Generalforsamling - lørdag den 11. juli 2025 kl. 10.30 i Esmark's mødelokale.

Grundejerforeningens Generalforsamling - lørdag den 11. juli 2025 kl. 14.00 i teltet på stranden.

Vandværkets Generalforsamling - lørdag den 18. juli 2025 kl. 14.00 i Esmark's mødelokale.

Grundejerforeningen – Bestyrelsen, møder og opgaver:

På generalforsamlingen i 2025 blev Kathrine Bilotft og Allan Junge genvalgt til bestyrelsen for en 2-årig periode. Erik Thøgersen og Irene Plats blev valgt som bestyrelses-suppleanter for et år.

Følgende er bestyrelsens indstilling til valg ved generalforsamlingen i 2026

Peder Nissen Hansen – Kasserer (2 år)
Lars Dalum – bestyrelsesmedlem (2 år)
Christen Espersen – bestyrelsesmedlem (2 år)
Erik Thøgersen – bestyrelsessuppleant (1 år)
Irene Plats – bestyrelsessuppleant (1 år)

Alle modtager valg.

Bliver ovenstående valgt vil bestyrelsen konstituere sig således:

Allan Junge	Formand, adressekartotek og udvalg
Peder Nissen Hansen	Kasserer – regnskaber
Lars Dalum	Bestyrelsesmedlem – Skt. Hans, Spilplads
Christen Espersen	Bestyrelsesmedlem – Veje og stier, Sti-udvalg
Kathrine Bilotft Nielsen	Bestyrelsesmedlem – Sekretær, referater, Hjemmeside-opdatering
Erik Thøgersen	Bestyrelse suppleant – Håndbog, Grenaffald til Skt. Hans, spilplads
Irene Plats	Bestyrelse suppleant – Velkomst-pakke

Bestyrelsen har haft et meget begivenhedsrigt år med egne bestyrelsesmøder og en del møder med forskellige interessenter.

Møder og arrangementer med interessenter:

- Møder over året med Vejers Venner og tilhørende udvalg samt interessenter
- Møder i Vandudvalg, Varde Kommune omkring vandhandleplan og -udfordringer.
- Møder i Historie-udvalget omkring det videre arbejde med sommerhusenes historie i Danmark og bevaringsregistrering af sommerhuse – et projekt der udløb af Vejers DNA - se seneste udgave på www.vejers.nu.
- Møder med Varde Museet og Bevaringsforeningen i Varde omkring Vejers sommerhushistorie og bevaringsregistrering af sommerhuse – 2 projekter som generalforsamlingen godkendte i 2024.
- Møder omkring opdatering af den nye hjemmeside www.vejers.nu
- Møder og bestyrelsesarbejde i regi formandskab for Sammenslutningen som, i henhold til godkendelse på generalforsamling i 2023, blev stiftet den 16. september 2023 – se www.sammenslutningen.com.
- Møder i regi formandskab for Sammenslutningen & Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune samt heraf afledte møder i Blaavandshuk Udviklingsråd, med Forsvaret, Naturstyrelsen og Varde Kommune – herunder: Grundejerforeningernes Fællesmøde, Dialogmøde, Plan & Teknikudvalget, Destination Vesterhavet, Din Forsyning. Endvidere koordinationsmøde med Sammenslutningen i Ringkøbing-Skjern samt løbende dialog med Fritidshusejernes Landsforening.

Bestyrelsen sætter løbende nye emner i fokus og har i 2025/2026 især berørt følgende større opgaver:

- Byggesager – overholdelse af lokalplaner
- Vejers DNA – et arbejde, der tager et medansvar for en kontrolleret, bæredygtig og ambitiøs udvikling af Vejers med respekt for stedets historie og de stedbundne kvaliteter
- Den Strategisk/Fysisk udviklingsplan 2020 for Vejers midtby samt Strandhotellet
- Sommerhusenes historie i Danmark – et projekt startet i Vejers men som nu involverer 4 museer i Danmark.
- Bevaringsregistrering af sommerhuse i Vejers
- Velkomsthuset
- Veje, stier og cykelstier
- Projekter i udviklingsplanen for Vejers som blev godkendt 31. maj 2016
- Turismestrategi & -udvikling, turistinformation, sæsonens arrangementskalender
- Salgsprocessen af de lejede grunde i Vejers
- Vejers Venner og de mange frivillige udvalg
- Vandudvalget og fokus på udfordringer med højt grundvand og renovering af rørledninger
- Sti-projekt - kortlægning af stier i Vejers
- Hjemmesiden www.Vejers.nu
- Fællesudvalg for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (FSVK)
- Sammenslutningen –bestyrelsesarbejde – herunder etablering af udvalg for kompetent interessevaretagelse for **Attraktive sommerhusområder** i Varde Kommune.
- Destination Vesterhavet – samarbejde og indsatser
- Kontakt til Fritidshusejernes Landsforening
- Styrke samarbejdet med Vejers' mange interessenter

Kontingent, bidrag og økonomi

Grundejerforeningen, Nordstrandens Vejlaug og Vejers Strand Vandværk samarbejder om fælles opkrævning af kontingent, vejbidrag, vandbidrag, gebyrer samt udsendelse af informationer, generalforsamlingsindkaldelser m.v. Formålet er at spare omkostninger og lette administrationen for de 3 foreninger.

Spørgsmål vedrørende Grundejerforeningens kontingent og bidrag rettes til grundejerforeningens kasserer, som er Peder Nissen Hansen – e-mail: nissen95@hotmail.com

Foreningens kontingent udgør i 2026 kr. 100 pr. ejendom pr. år. Endvidere opkræves der kr. 100 pr. ejendom pr. år, som anvendes til arrangementer samt foreningens egne tiltag via frivillige udvalg under "Vejers Venner".

Foreningens økonomi er fortsat god selvom regnskabet for 2025 blev afsluttet med et underskud på kr. 17.020 mod et budget på kr. 0. Foreningen har ved regnskabsårets slutning 31 dec. 2025 en formue på kr. 536.395.

I tillæg til foreningens regnskab har afdelingen for Vejers Venner i 2025 et underskud på kr. 22.378 og en formue ved regnskabsårets slutning på kr. 427.921.

Vejfondens økonomi er presset og Vejfonden fik et underskud i regnskabsåret 2025 på kr. 38.069 mod et budgetteret overskud på kr. 38.000. Formuen i Vejfonden er pr. 31 dec. 2025 kr. 407.777.

2. Vejers og turismestrategier

Siden 1998 har der været én sammenhængende lokalplan 04.004.98 for Vejers Midtby – godkendt af Blaavands Huk Kommune.

Det har efterfølgende vist sig, at der er en - længere og ikke uvæsentlig - forhistorie til lokalplan 04.004.98 for Vejers Midtby – nemlig Eksempelprojekt 9 – nedsat i start 1990'erne af daværende Miljøminister Svend Auken. Der var nedsat andre "Eksempelprojekter" i andre kommuner i Danmark og med helt andre emner, men Eksempelprojekt 9 blev – med flere arbejdsgrupper - nedsat i 3-kommune-området (Blaavandshuk, Blåbjerg og Varde) for at drøfte og vurdere turismens udfordringer og mulige tiltag i kommunens sommerhusområder. En af gruppernes arbejder blev efterfølgende til lokalplan 04.004.98 for Vejers Midtby, og deltagere fra Vejers var daværende repræsenteret i gruppen.

Ialt 77 kompetente personer fra ministerier, region, kommuner, erhverv, grundejerforeninger, Naturstyrelsen m.fl. deltog i det 3-5-årige arbejde, som mandede ud i en del analyser, rapporter og bøger om anbefalinger på udvikling af sommerhusområderne og turisme. **Ord som bæredygtighed, kvalitet fremfor kvantitet, nedslidning af naturen samt endog anbefaling fra de kompetente om, at kommunerne bør intensivere samarbejdet med sommerhusområdernes grundejerforeninger er at finde i det meget omfattende materiale.**

Det står nu klart, efter møder med flere af deltagerne i arbejdet i 1990'erne, at samtlige rapporter fra Eksempelprojekt 9 – politisk – blev lagt på hylden da de (formentlig) ikke passede særlig godt ind i turismens daværende vækststrategier. Spørger man de nye politikere i Varde Kommune i dag, så vil de næppe kende Eksempelprojekt 9.

Det er ærgerligt, for netop analyser og anbefalinger vil kunne bruges i det strategiskifte, der er foretaget med Varde Kommunes nye turismestrategi "Fra mere til bedre", og som er baseret på tre bæredygtighedsmål; økonomisk, social og miljømæssig bæredygtighed.

Grundejerforeningen i Vejers - og Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune har rost den nye turismestrategi, men er dog endnu ikke budt indenfor i arbejdet med implementeringen af turismestrategien.

Varde Kommune har anmodet Destination Vesterhavet at arbejde med implementering af den nye turismestrategi. Destination Vesterhavet har en bestyrelse bestående af 12 personer.

Der er ingen repræsentation fra sommerhusgrundejerforeninger – hverken fra Ringkøbing-Skjern eller fra Varde kommune, og ingen grundejerforening eller Sammenslutning indkaldes af kommunerne eller Destination Vesterhavet til samarbejde om implementeringen af den nye turismestrategi.

Det er tankevækkende, at sommerhusejerne, med samlede meget store investeringer, fortsat "sidder udenfor", når hele fundamentet skal ændres fra en vækst-turismestrategi til en kvalitets-turismestrategi – og baseret på økonomisk, social og miljømæssig bæredygtighed.

I henhold til turismestrategierne er der rigtig meget, der skal ændres og implementeres – både i opfattelse og oplevelse, kommunal behandling og kontrol samt ikke mindst investeringer – også hos sommerhusejerne – **for at bevare og videreudvikle attraktive sommerhusområder.**

Det står desværre fortsat uklart, hvorfor kommunerne handler eller undlader at handle, som de gør. Men ser man på Danmarks Nationale Turismestrategi, så har denne rod i Erhvervsministeriet – men i 2024 overleveret til det nye ministerie for By-, Land og Kirke. Her nævnes det, at lokale samfund og borgere skal inddrages og opleve implementeringen af strategien positivt – men det er udeladt i den Nationale turismestrategi at sætte krav til en organisering, der vil fremme inddragelsen.

Grundejerforeningen frygter, at implementeringen af turismestrategien kan slå fejl, ikke vil blive oplevet positivt eller kan have reduceret effekt og ikke mindst, at muligheder i den fremtidige bæredygtige udvikling tabes.

Flere vil sikkert nikke genkendende til, at sådan var det også sidste år – og forrige år, men i juni 2026 er der fundet ny regering, hvorfor det bliver spændende om Sammenslutningen – og dermed Grundejerforeningen Vejers Strand (som medlem af Sammenslutningen) – får lov at øve indflydelse på den fremadrettede implementering af turismestrategierne – vi vil i hvert fald forsøge 😊

Se iøvrigt turismestrategier, udviklingsplaner og høringssvar på følgende links:

- [National Turismestrategi 2024](#)
- [Varde Kommune turismestrategi](#)
- [Høringssvar til Varde Kommunes Turismestrategi](#)
- [Vestkysten udviklingsplan](#)

Fællesudvalg for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (FSVK)

I februar 2017 etablerede de samlede sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune et nyt Fællesudvalg. Udvalget har repræsentanter fra Henne, Vejers, Grærup og Blaavand. Udvalget blev konstitueret med Vejers som det første formandskab.

Sommerhusgrundejerforeningerne gav i februar 2023 Fællesudvalget accept til at stifte Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune.

Efter stiftelsen af Sammenslutningen i september 2023 (se ovenfor) har Fællesudvalget ændret mandat således, at Fællesudvalget alene udfører en koordinerende rolle omkring det årlige Dialogmøde mellem grundejerforeningerne og Varde Kommune. **Den mere aktive indsats, som tidligere lå under Fællesudvalget, varetages nu af Sammenslutningen, og er her kraftig intensiveret.**

Vi vil fremover alene informere fra og omkring Sammenslutningen.

Sammenslutningen

Sammenslutningen blev stiftet 16. september 2023 af 12 sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (se www.sammenslutningen.com), og arbejder nu for at etablere kompetent interessevaretagelse fra de godt 10.000 ejere af de 5.200 sommerhuse, som de 12 foreninger har som medlemmer. Der blev den 12. oktober 2025 nedsat 3 udvalg under Sammenslutningen med bred deltagelse fra medlemmer (sommerhusejere) fra de 12 medlemsforeninger med fokus på:

1. Fastlæggelse af DNA og udarbejdelse af lokalplaner for sommerhusområderne
2. Natur & bæredygtig turismeplanlægning af sommerhusområderne
3. Sikring mod klimavand og sikring af rent drikkevand i sommerhusområderne

Udvalgene vil, på hver deres udvalgsområde, kunne spille ind til Varde Kommunes turismestrategi for at **bevare og videreudvikle attraktive sommerhusområder** i Varde Kommune.

Bestyrelsen for Sammenslutningen er:

- Susanna S. Jensen, Blaavand, Sekretær
- Kjeld Kristensen, Grærup, Kasserer
- Jesper Dahlmann, Henne Strand, Næstformand
- Allan Junge, Vejers Strand, Formand

3. Udviklingsplan og lokalplaner

Udviklingsplaner for Vejers Strand (se også www.vejers.nu)

Varde Kommune godkendte udviklingsplanen for Vejers Strand den 31. maj 2016. Udviklingsplanen findes på foreningens hjemmeside: [Lokalplan Vejers](http://Lokalplan%20Vejers)

Der er 8 større elementer / projekter i udviklingsplanen. Projekterne beskrives nedenfor med start fra Stranden:

- 1. Aktivt og bæredygtig strandmiljø** til udøvelse af sport i zoner med redskaber på stranden.
Status 2026: Grundejerforeningen opsætter årligt sportsredskaber på stranden og vurderer løbende indsatser omkring strandmiljø m.v. Der foreligger fra 2024 en ny 5-årig rammetilladelse (fornyas næste gang i 2029) fra Kystdirektoratet. Naturstyrelsen giver løbende tilladelse inden opsætning af telt / udvidelse af aktivitet på stranden.
- 2. Kulturhus med naturbiograf i klitterne samt Ese-hytter og bål-hus.**
Projektet, som beskrevet i udviklingsplan 2016, er sat i bero, da det ikke vandt politisk gehør som et af de "10 vilde projekter".
Status 2026: I forbindelse med Den Strategisk-Fysiske udviklingsplan 2020 for Vejers Midtby ligger der i fase 1 etablering af Soltorvet ved nedkørslen til stranden. Kystdirektoratet har i 2025/2026 definitivt afvist Soltorvet, hvorfor Varde Kommune alene renoverer de eksisterende toiletbygninger i forbindelse med Midtbyprojektet. Grejhuset, til udstyr for strandaktiviteter på stranden, kan derfor heller ikke etableres, hvilket desværre besværliggør udfoldelse af projekt 1 ovenfor omkring "Aktiv og bæredygtig strandmiljø".
Den Strategisk-fysiske udviklingsplan arbejder med et delprojekt "**Velkomsthuset**" som erstatning for "Kulturhuset". Grundejerforeningen har i 2024 og 2025 indsendt forslag og drøftet etablering af Velkomsthuset i Vejers midtby med Varde Kommune. Desværre ingen videre udvikling i denne sag.

- 3. Strandhotellet.** Strandhotellet og grund er solgt til Hvidbjerg Strand Feriepark (Blåvand) pr. 31. dec. 2019.

Status 2026: Efter flere forsøg har Hvidbjerg Strand Feriepark nu indsendt et nyt projektforslag til Varde Kommune, og det gamle Strandhotel er revet ned. Det nye projekt har været i VVM- samt nabohøring i foråret 2025. Grundejerforeningen har indsendt høringssvar til både VVM- og nabohøring i foråret 2025. Der er endnu ikke modtaget konkret tilbagesvar på hverken nabo- eller VVM-høring.

- 4. Naturgenopretning af Ålestrømmen** samt sti-forbindelse fra strand til skov langs Ålestrømmen. Denne sti vil forbinde de 2 "natur-fyrtårne" i Vejers – 1) Stranden og 2) Krondyrene i skov og enge. Vandudvalget kunne se etablering af en okkersø for at reducere okker i Ålestrømmens udløb. Okkersøen kunne tænkes ind i dette projekt.

Status 2026: Projektet med den Strategisk-Fysiske udviklingsplan genopliver ideerne omkring naturgenopretning og stiforbindelse fra byen til skoven langs Ålestrømmen – men i en senere fase. Varde Kommune har afvist Okkersø ved Engesøvej, mens Realdania har sat fokus på bæredygtighed i projekterne. Vandudvalget og bestyrelsen følger mulighederne men forventer ikke disse projekter kan åbnes, før Midtbyprojektet er endeligt godkendt/igangsat.

- 5. Strand-byen i klitterne samt by-projekt.** Vejers midtby er oprindelig etableret i klitterne, men sådan ser det ikke helt ud i dag! Vi kan ikke flytte huse og forretninger ud i klitterne, men vi kan flytte klitter med hjelme ind i byen. Dette er sket i et vist omfang. Vi fortsætter arbejdet og håber, at medlemmerne finder dette projekt rigtig for Vejers by.

Status 2026: Se bemærkninger nedenfor under afsnit "Den Strategisk Fysiske Udviklingsplan for Vejers Midtby".

- 6. Cykel-/gangstien langs Vejers Havvej** (fra Bagerhuset til byskiltet). I en del år har ønsket været at renovere Vejers Havvej incl. cykel-/gangstien. Det var aftalt med Varde Kommune, at der skulle arbejdes videre med dette projekt, når udviklingsplanen i 2016 blev godkendt.

Status 2026: Selvom Grundejerforeningen og Erhvervsforeningen har afholdt møde med Varde Kommune omkring cykel-/gangstien med ønske om adskillelse af cykel og gangsti, valgte Varde Kommune, i 2022 at asfaltere eksisterende cykel- / gangsti som den tidligere er udlagt. Vi er naturligvis glade for ny belægning men føler også, at asfalteringen er sket som en del af et sparekatalog. Der er IKKE taget hensyn til sikkerheden, hvilket vi naturligvis har påberåbt.

- 7. Danmarks Krondyrcenter.** Grundejerforeningen ser gerne et bredt samarbejde i Vejers om etablering af Danmarks Krondyrcenter i Vejers. Det er et større og meget omfattende men også spændende projekt.

Status 2026: Pt. ingen aktivitet. Naturstyrelsen har dog etableret en ny Krondyrlomme.

- 8. Indfaldsvej og trafikregulering.** Vi er meget glade for den nye cykelsti, der nu starter ved indfaldsvejen (lyskrydset ved Blåvandsvej), og løber helt til byskiltet ved Vejers Strand.

Status 2026: Varde Kommune har asfalteret Vejers Havvej i 2022. I øvrigt uændret.

I 2025/2026 har der ikke været meget aktivitet i projekterne - udover nr. 5.

Den Strategisk-Fysisk udviklingsplan for Vejers Midtby.

Resultat af projektet kan ses på hjemmesiden: www.vejers.nu

[Strategisk Fysisk Udviklingsplan Vejers](#)

[Interessetilkendegivelse foreninger i Vejers](#)

Grundejerforeningens bestyrelsen har, frem til d. 18. august 2022 deltaget, på lige fod med Erhvervsforeningen, i såvel arbejdsgruppe som styregruppe i arbejdet med Den Strategisk Fysiske Udviklingsplan 2020 for Vejers Midtby.

Vi skal spare medlemmerne for en lang beskrivelse af en kedelig proces omkring midtbyprojektet, men her henvise til tidligere års beretninger, hvoraf det fremgår, at projektet har været på en lang og ufrivillig pause grundet politisk uenighed i Varde Byråd. Arbejdet blev politisk genoptaget lige før generalforsamlingen i 2024.

Status 2026: Siden generalforsamlingen 2025 har der ikke været afholdt følge- og styregruppemøder hvor Grundejerforeningen har deltaget. På seneste styregruppemøde d. 12. marts

2025 valgte Grundejerforeningen, at trække i nødbremsen for at bede om få dages betænkningstid. Den 17. marts 2025 indsendte Grundejerforeningen sin indstilling til midtbyprojektet og 26. juni 2025, 17. december 2025 og igen 8. juni 2026 indsendte Grundejerforeningen høringssvar til Midtbyprojektet.

I skrivende stund er følge- og styregruppemødet 11. juni 2026 netop afviklet, og Varde Kommune har orienteret om status på midtbyprojektet (dog excl. status på høringssvar modtaget frem til 8. juni):

- Varde Kommune forventer at gå fysisk i gang i midtbyen i januar 2027, og arbejdet vil strække sig frem til start eller midt sommer 2027 - helt afhængig af entreprenørernes svar på udbud.
- Der etableres ny regnvandsafledning midt i vejen, fra midtbyen mod havet, så midtbyen ikke længere anvender Ålestrømmens rør, som pt. har begrænset kapacitet ift. sommerhusområdet. Dette er meget positivt.
- Den nye belægning understøttes således den kan tåle tung trafik. Understøtningen skal have tid til at "sætte sig" hvorefter det sidste slidlag asfalt først kommer på i foråret 2028.
- Varde Kommune etablerer mere detaljeret kommunikation omkring selve anlægsarbejdet.

Vi kan være uenige i mange ting i midtbyprojektet, og især den måde Varde Kommune politisk har håndteret processen, men når først den valgte entreprenør samt Vej & Park's dygtige personale står ude i opgaven, appellerer vi til at alle viser hensyn tager eventuelle udfordringer med ro og godt humør – vi er trods alt i et sommerhusområde hvor ro, glæde og fællesskab skal være det væsentligste.

Lokalplanen for sommerhusområdet – se også www.vejers.nu eller nedenstående link: <https://vejers.nu/wp-content/uploads/2021/06/20150407-Orienteringsbrev-samt-endaelig-vedtaget-lokalplan-0502L02-for-Vejers.pdf>

Varde Kommune har meddelt, at man oplever stigende antal ønsker om dispensationer ift. lokalplanen. Det kan opleves ærgerligt og besværligt at modtage et afslag på dispensationer, men man skal her være opmærksom på, at en givet dispensation kan danne præcedens i hele lokalplansområdet. Det er generelt sommerhusgrundejerforeningernes anbefaling til Varde Kommune at undlade at dispensere, og i stedet finde andre brugbare løsninger.

På trods af ovenstående anbefaling - og modsat tidligere år, ser vi desværre nu flere og flere byggesager og tilladelser som enten ligger på grænsen eller, efter Grundejerforeningens vurdering, overskrider lokalplanen.

Grundejerforeningen behandler derfor en del sager med Planafdelingen i Varde Kommune, men vi må desværre konstatere, at vi er oppe imod meget tunge kræfter – dels hos bygherrer, dels politisk i Varde Kommune og deraf følgelig også hos Planafdelingen, som synes at rette ind efter de politiske vinde !

Bestyrelsen må derfor desværre nu melde at Vejers er udfordret – det gælder både fra omfattende terrænreguleringer, voldanlæg, bebyggelsesstørrelser, bebyggelse på klittoppe, ændring af gamle smukke sommerhuse – som var vartegn for Vejers - og ikke mindst markant øget byggeri og herunder stigende anvendelse af kældre til beboelse.

Bestyrelsen har, udover vedholdende at drøfte sagerne med Varde Kommune's Planafdeling samt politisk, valgt at udarbejde en Velkomstpakke som kan danne god information til nye ejere af sommerhuse i Vejers. Derudover vil bestyrelsen også, på generalforsamlingen i juli 2026, fremsætte forslag til en kontingentstigning på kr. 200 pr. ejendom fra og med 2027, for at kunne aktivere nødvendig bistand i det fremadrettede arbejde for at passe godt på Vejers.

Nedenfor nogle "service-informationer" fra lokalplanen.

• **Service-informationer fra Lokalplanen til medlemmerne:**

• **Terrænregulering 5.03**

Terrænregulering skal ske under hensyntagen til det naturlige terræn på den enkelte matrikel.

I hele lokalplanområdet må der, uden tilladelse, foretages terrænreguleringer på +/- 0,25 m i forhold til niveauplanet, mens denne grænse indenfor nærzonen (5 m fra facadelinje rundt huset samt 1 valgfri facadeside 7,5 m) er hævet til +/- 0,5 m. Forud for større terrænreguleringer skal der søges om tilladelse hos byggemyndigheden.

Terrænregulering kan kun tillades i forbindelse med byggesager og med respekt for grundens eksisterende terræn og skal reetableres efter endt byggeri for at sikre, at området bevarer sit naturpræg.

- **Voldanlæg - OBS OBS OBS**

Der er en meget kedelig tendens til, at flere og flere sommerhusejere etablerer voldanlæg langs veje og skel. Dette er IKKE lovligt, og Varde Kommune SKAL påtale en fjernelse overfor ejer, såfremt de modtager en anmeldelse. **Bestyrelsen vil derfor opfordre medlemmerne til IKKE at etablere voldanlæg, idet disse ikke naturligt hører hjemme i Vejers.**

OBS OBS OBS: Tendensen med ulovlige volde m.v. er desværre så kraftig – ikke bare i Vejers – men i flere sommerhusområder - at Varde Kommune og Fællesudvalget i 2021 har valgt at udsende brev, via e-boks, til samtlige 8.500 sommerhusejere i Varde Kommune om overholdelse af lokalplaner samt beskyttelse af naturen. **Volde anlagt efter at en deklaration eller lokalplan blev sendt i høring - er ulovlige!**

- **Belægning 5.04**

Vejadgang skal etableres i sand – i den for området naturlige farve – eller stabilgrus. Der må således ikke benyttes faste belægningssten, herunder belægningssten, asfalt, armeringssten o.lign.

Granitskærver, ral, søsten o.lign. fremmede elementer må ikke anvendes inden for lokalplanområdet.

- **Beplantning** (Bilag B i Lokalplanen)

Bilag B i lokalplanen har til formål at sikre lokalplanområdets naturpræg.

For at minimere forekomsten af invasive plantearter er der i Bilag B udarbejdet en 4-siders planteliste, der er specifikt rettet mod lokalplanområdet – herunder delområder i lokalplanområdet.

Plantelisten tager udgangspunkt i områdets naturligt hjemmehørende planter samt planter, der efter Varde Kommunes vurdering harmonerer med området. Bilag B i lokalplanen er retsgyldigt.

- **Veje**

I foråret 2023 nedsatte Nordstrandens Vejlaug og Grundejerforeningen et Grusvej-udvalg:

- Christen Espersen, Vejers Grundejerforening samt formand for Nordstrandens Vejlaug
- Preben K. Hansen, Nordvejens Vejlaug
- Bent Pødenphant, Vejers Grundejerforening
- Gitte Bjerg, Vejers
- Erik K L Kristensen, Nordvejens Vejlaug

Udvalgets opgave er at specificere fremtidig vedligeholdelse af grus- og asfaltvejene i Vejers.

Hvad kan du, som sommerhusejer, gøre for at være med til at sikre en god grusvej der hvor du har sommerhus:

- Vær opmærksom på, at den første meter på begge sider af vejen tilhører vejen og har til formål at dræne vejen for vand.
- Som grundejer til en grusvej bør man sørge for, at vandet kan løbe væk fra grusvejen, således, at der ikke opstår en sø på eller i siden af vejen.
- Hvis man har en sandpude/godkendt "vold" ud til en grusvej, bør man som minimum etablere et dræn, så vand kan trække væk fra grusvejen. **HUSK** etablering af volde er ikke tilladt – se afsnit ovenfor under lokalplaner.
- For at vej-entreprenør skal kunne vedligeholde grusvejene skal træer, buske og hyben klippes således grusvejen er farbar i 4 m bredde og 4,5 m højde.
- Der er etableret 7 grusbunker, hvor man er velkommen til at hente grus og opfylde huller i grusvejen. **Depoterne er placeret:** Sydvej, Aarrildsøvej, Rådyrvej, Kræmmervej og Engesøvej, Tyttebærvej og for enden af Nordvej.

Da foreningens nuværende formand i 2005 blev valgt ind som kasserer i Grundejerforeningen, slæbte man grusvejene 2 gange årligt – før og efter højsæson. Da Allan Junge senere blev formand i 2011, blev det vedtaget at slæbe grusvejene 4 gange årligt. I 2025 og 2026 slæbes grusvejene minimum 8 gange årligt - og i øvrigt ad-hoc hvis meget stort behov. Det er her væsentligt at bemærke, at grusvejene kun kan slæbes/vedligeholdes, når de har været tørre i længere tid.

Ovenstående udvikling i slæbning af grusvejene samt merforbrug af grus skyldes en kombination af; øget brug og udlejning udenfor normal højsæson, stigende regnmængder som følge af klima samt ikke mindst øget tryk fra langt tungere elektriske biler og renovationsbiler.

Bestyrelsen har for 2025 konstateret direkte underskud i vejfondens regnskab og budgetterer med underskud også i 2026. Underskud 2025 og 2026 vil jf. budget for 2026 reducere egenkapitalen i vejfonden tilbage til niveau i 2022. Dvs. 4 års "opsparing" af årlige overskud til senere renovering af asfaltveje er tabt ved udgangen af 2026.

Bestyrelsen foreslår derfor en kontingentstigning fra og med 2027.

Spørgsmål omkring vejene kan stilles til bestyrelsesmedlem Christen Espersen på e-mail: ce@minibooster.com eller telefon 4028 4849.

• Renovation og Grenaffald

EU-krav om sortering af affald har også påvirket Vejers.

Det er besluttet, at sommerhusområderne, ligesom resten af Danmark, skal sortere og indsamle (husstandsnaert) i 10 affaldstyper.

Det medfører, at der er opstillet 2 x 240 liters skraldespande ved hvert hus.

Grenaffald skal fortsat håndteres som haveaffald, dvs. bringes til genbrugspladsen i Oksbøl eller flises.

Grundejerforeningen har igen i 2026 tilbudt en ordning, hvor grenaffald afhentes til Skt. Hans.

Det frarådes på det kraftigste – pga. brandfare – at oplægge grenaffald i skel eller på grunden.

4.Udvalg og aktiviteter fra Vejers Venner

Skt. Hans 2026

Der afholdes igen Skt. Hans i Vejers. Det er normalt en Skt. Hans med god deltagelse, godt humør, fællesskab, musik og dejligt vejr. **Jens Ejner Christensen**, Borgmester i Vejle og sommerhusejer i Vejers, afholder i år båltale ved Skt. Hans i Vejers.

Kommende arrangementer

Information fra Vejers Venner findes i Meldehuset

På vej mod stranden, lige mellem Vejers Havvej 74 og 76, finder du et lille smukt grønt træhus. En tro kopi af de gamle Meldehuse, som stod på stranden, når der skulle ringes efter nødhjælp. Meldehuset bliver nu anvendt til informationshus, hvor du også finder flere forskellige brochurer og programinformationer.

Vejers Venner er igen klar med bredt program til en flot sæson-2026 – sæson nr. 15, med mange hyggelige og sjove oplevelser til glæde for medlemmer og gæster i Vejers. Mange af arrangementerne er gratis idet Vejers Venner's princip er, at kun når der er større udlæg, f.eks. til musik, mad eller arrangør, tages der en beskedet betaling.

Alle andre udgifter til telt og andet materiel, programmer samt mindre ad-hoc udgifter til et arrangement betales af Vejers Venners regnskab, der er støttet af medlemmerne med kr. 100 pr. ejendom pr. år. Det siger sig selv, at uden en meget stor og flot indsats fra de mange frivillige ville dette ikke kunne lade sig gøre.

Der er ophænges program for sæsonen i info-skabene ved toiletbygningen, ved købmanden ved Stjerne Camping samt i Meldehuset. Trykt program findes også i teltet på stranden, ligesom det er udsendt til samtlige medlemmer, hvor vi har en mailadresse. Programmet trykkes både dansk og tysk.

Du kan også holde dig orienteret om sæsonens program på Facebook siderne – Vejers Venner, Ravfestival-Vejers, Vejers Strand Nostalgi og Urlaub im Vejers.

Vejers Venners historie – hvem er vi - og kom hvis du vil med

Det var Grundejerforeningens 75 år jubilæum i 2012, der startede det hele..... og i dag er vi 80 frivillige Vejers Venner.

Den historie og meget mere samt direkte mail-adgang til alle Vejers Venners mange udvalg finder du i Vejers Venners nye 4-siders folder: **Har du lyst til at blive Vejers Ven?** Og med undertitlen: *Vi har brug for dig, vil du være med i fællesskabet?*

Folderen findes i Meldehuset.



Historien om Vejers venner:
Vejers Venner blev født i forbindelse med Grundejerforeningens 75 års jubilæum i 2012, hvor Vejers Grundejerforening valgte at markere og fejre jubilæet med titlen om forskellige aktiviteter i uge 29 med overskrifterne Sport, Musik, Kultur og Natur.
Dette tiltag blev en stor succes, hvorfor der i årene, der fulgte, blev udvidet med aktiviteter i ugerne 30 og 31. Ligeledes afholdes der DM Open (Pigghav Fisken) i maj, Ravfestival i september, samt musiktilbud i både forår- og efterårsperioden.

Vejers Venner er en afdeling under Grundejerforeningen, som har det overordnede ansvar for afholdelse af aktiviteter og økonomien.

Der udføres selvstændigt regnskab for Vejers Venners aktiviteter.

I 2024, er der 80 Vejers Venner som aktivt tager ansvar ved planlægning og afholdelse af arrangementer og aktiviteter, samt opgaver for Vejers.



Formålet med Vejers Venner
• Styrke fællesskabet og socialt samvær.
• Etablering af aktiviteter for sommerhusejerne, turister og fastboende.
• Vedligeholdelse og udvikling af fællesskabets samvær og aktiviteter.
• Værne om Vejers DNA.

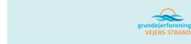
Værdier for Vejers Venner
• Åbenhed.
• Rummelighed.
• Nærværhed, tolerance og hensyn.

Motivation for Vejers Venner
• At være om Vejers.
• At styrke fællesskabet.
• At styrke og udvikle sociale samvær.
• At inddrage så mange som muligt.
• Fortælle historie og jensekskab til Vejers.



Hvordan bliver man Vejers Ven?
Har du en ide til en ny aktivitet, eller har du lyst og interesse i at deltage i en eksisterende aktivitet, så tøv ikke med at tage kontakt. Der er altid brug for flere hænder og der er plads til flere der har lyst til at være en del af fællesskabet.

Ansvar og opgaver ved at være Vejers Ven
Som vejers ven, vil du blive medlem af et eller flere udvalg efter eget ønske. I fællesskab beslutter det hvilke opgaver den enkelte har og hvad der forventes. Hvert udvalg har en tovholder, såfremt det giver mening. Der udfærdiges en handlingsplan efter behov for styring af udvalgets aktiviteter.



Vejers Venner har følgende udvalg

Har du lyst til at vide mere om udvalgenes arbejde, er du meget velkommen til skrive til udvalget på nedenstående mail adresser.

Musikudvalget@vejers-venner.dk: Planlægger og afholder musikarrangementer rundt om i byen og i det store telt på stranden, henover hele året.

Forsyningsudvalget@vejers-venner.dk: Står for indkøb og det overordnede praktiske, som forplejning, drikkevarer og tilbehør.

Cykeludvalget@vejers-venner.dk: Planlægger og afholder cykelture hen over sommeren.

Gaasudvalget@vejers-venner.dk: Arrangerer gulture med oplevelser i naturen omkring Vejers.

Walkathon@vejers-venner.dk: Arrangerer vandreture af varierende afstande (7,15, 21 eller 42 km) i Vejers og omegn.

Sportudvalget@vejers-venner.dk: Arrangerer Sportsugen i uge 29.

Naturudvalget@vejers-venner.dk: Arrangerer ture og oplevelser i naturen og området.

Ravudvalget@vejers-venner.dk: Arrangerer af den årlige ravfestival.

Kulturudvalget@vejers-venner.dk: Foredrag, galleri, sangeftermiddag mv.

Udvalget er meget åbent omkring nye ideer og tiltag.

Pigghavudvalget@vejers-venner.dk: Arrangerer af den årlige Open DM i pigghavfiskeri.

Teltudvalget@vejers-venner.dk: Ansvar for opstilling og nedtagning af telt.

vedligehold af materiel og inventar samt indkøb til fornødent.

BYG@vejers-venner.dk: Havfaldsprojekt med byg, teg og information på stranden.

Øvrige udvalg har fokus på: DNA, Vejers historie, Bereddygthed, Grundvand, Veje & stier, Juleudmyntning samt udvalg under Sammenlutningen af sommerhusgrundejerforeninger.

DNAudvalget@vejers-venner.dk: Historieudvalget@vejers-venner.dk

Bereddygthedsudvalget@vejers-venner.dk: Vandudvalget@vejers-venner.dk

Stiudvalget@vejers-venner.dk: Juleudvalget@vejers-venner.dk

Sammenlutningen@vejers-venner.dk

VEJERS VENNER

Vandudvalg for Vejers Strand

Bestyrelsen etablerede, for nogle år tilbage, eget vandudvalg for at sikre sig ekspertise og know how på området. Det har været et godt tiltag og vandudvalget har bevist sit værd.

Formålet var fra start at kortlægge initiativer på kort, mellemlang og lang sigt – hvor sidstnævnte skal indeholde tiltag mod den fremtidige klimatilpasning. Det viste sig hurtigt – allerede i foråret 2019 – at mellemlang sigt blev til kort sigt, idet Varde Kommune varslede §32 påbud for fornyelse af rør i det rørlagte offentlige vandløb, og i efteråret-2019/vinter 2020 skabte langvarig regn oversvømmelser af store sommerhusområder i Vejers. Det lykkedes ved hurtig indsats med pumper og slanger samt flot hjælp fra mange ihærdige pumpeberedskaber (105 grundejerne i berørte områder) at holde de fleste huse fri for vand – dog blev huse, i et enkelt område, desværre vandskadet.

Med konsulenthjælp ligger der en Vandrapport og en Vandhandleplan for Vejers, som er tilsendt Varde Kommune og Naturstyrelsen som nærmeste nabo. Dialogen er i gang med Varde Kommune og Naturstyrelsen om hvilke tiltag, der kan gøres for at sikre sommerhusområdet mod vandudfordringer. Det skal nævnes her, at selvom der er visse udfordringer, der skal skabes enighed omkring, så deltager både Varde Kommune og Naturstyrelsen positivt i samarbejdet.

Landvæsenennævnskendelsen fra 1966 opdeler afledning af overfladevand til Ålestrømmen i 5 områder i Vejers se mere herom [Områdeliste Ålestrømmen & Aarrild Bæk](#)

Til ovenstående indsats samt pumper, slanger og konsulent- og advokathjælp har Vandudvalget brug for bidrag fra medlemmer. Ved den ekstraordinære generalforsamling 5. september 2020 vedtog Generalforsamlingen, med meget stort flertal, at bakke op om Vandudvalget's arbejde med kr. 200 pr. ejendom pr. år i 3 år. Den 3-årige opkrævning er tilendebragt, og der henstår godt kr. 370.000 til fremtidige tiltag omkring vand og beredskaber for Vejers.

Vandudvalget fik, ved Generalforsamlingen i 2023, accept for at anvende en del af midlerne til etablering af Mulighedskatalog samt økonomiske overslag på mulige løsninger i de 4 områder (område 2-5), hvor der efterfølgende kan etableres Vandlaug.

Status 2026:

Vinteren 2025/2026 har været tør, og det har ikke været nødvendigt at pumpe overfladevand væk fra grundene. En situation med pumpning er dog ikke længere væk end vinteren 2023/2024!

Område 3:

Varde Kommune overtog vedligeholdelsen af dræn ved kommunesammenlægningen mod at kunne opkræve grundejer via ejendomsskattebilletten. I foråret 2025 har Varde Kommunes byråd besluttet at stoppe denne service og orienteret grundejerne direkte herom. Vandudvalget vil foreslå at området etablerer en ny løsning for aftale om årlig spuling fra og med efterår 2026. Kontakt evt. Vandudvalget.

Område 4:

Vi arbejder på et forslag til afvanding af området, som er i tråd med principperne i den tidligere udarbejdede konsulentrapport hvor løsningen indeholder en kombination af rørføring og reetablering af nogle grøfter. I november 2025 blev der afholdt orienteringsmøder om skitseprojektet til en afvandingsløsning. Der arbejdes pt. på en for projektering hvor alternativer vurderes hen over sommeren 2026. Såfremt alt efterfølgende godkendes, herunder også af Varde Kommune, kan et anlægsarbejde ske i sommeren 2027.

Område 5:

§32-påbud om nye rør i en af de rørlagte grøfter (strækning 26.3) i område 5 er nu afgjort endeligt i klagenævnet. Klagen blev indsendt i 2020. Klagen gik desværre Vejers imod med begrundelse om, at Varde Kommune har overholdt sin vedligeholdelsesforpligtigelse, selvom vi kunne påvise – med Varde Kommunes egne udgiftsbilag - at godt nok var der spulet drænrør hvert år – men siden overtagelse af opgaven fra Blaavandshuk Kommune var der ikke rodskåret i rørene!

Varde Kommune har herefter udstedt påbud om udskiftning af drænrør i område 5, og Vandudvalget har hertil nedsat en arbejdsgruppe fra områdets sommerhusejere, som i samarbejde med Vandudvalget vil vurdere om projektet skal gennemføres enten af arbejdsgruppen, af Varde Kommune eller i et samarbejde – formentlig bistået af kyndig ingeniør/entreprenør.

NB: Mandag den 20. juli kl. 14.00 i teltet på stranden vil arbejdsgruppen for område 5 samt Vandudvalget orientere om drænprojektet for område 5.

Udvalg for De lejede grunde i Vejers

Udvalget har, efter 15 års indsats, lykkedes med at få en ny vurderingsproces af grundene, og SKAT godkendte i april 2021 de anerkendte mæglernes "november-2020" vurderinger.

Staten har, ud af 90 lejede grunde, efterfølgende solgt 55 grunde til lejerne, mens 35 pt. har valgt at fortsætte lejemålet baseret på lejekontrakter iht. den nu 100-årige praksis, der har været for området.

Status 2026:

En ny sag er dukket op vedr. Plantørstien 4, en købt og ubebygget grund, hvor bygherre ønsker at overskride den gældende lokalplan med 111 m² kælder – udover de jf. lokalplanen tilladte 90 m² bebyggelse. Det er en sag, der ikke bare vil danne præcedens for området, og med stor risiko for at ændre hele områdets karakter – et område som har været beskyttet af Statens lejekontrakter og samme betingelser videreført i lokalplan igennem sammenlagt 100 år – men også en sag der kan risikere at danne præcedens udenfor lokalplanområdet og i mange andre sommerhusområder i Danmark. Grundejerforeningen arbejder derfor på at påklage sagen til Planklagenævnet.

Som så mange har oplevet med de foreløbige grundvurderinger fra det nye vurderingssystem, så er det desværre heller ikke – for de ovenfor købte grunde – gået som køberne og SKAT forventede. De foreløbige grundvurderinger er fejlbehæftede og udvalget kæmper derfor fortsat med Vurderingsstyrelsen som senest i maj har meddelt at der nu skulle være "håb forude" !

Sti-udvalget

Nordstrandens Vejlaug og Grundejerforeningen nedsatte i 2020 et sti-udvalg. Formålet med sti-udvalget er at kortlægge og efterse stierne i Vejers.

Hvad kan du gøre for at være med til at sikre stierne der hvor du har sommerhus:

- Lad stierne forblive trampestier
- Vær opmærksom på, at stierne ofte går ind over andre folks grundstykker.
- Færdsel på privat ejendom uden for stierne ikke er tilladt uden ejerens tilladelse.
- For at finde stierne i Vejers Strand anbefaler bestyrelsen, at man downloader APP'en MAPS.ME

På MAPS.ME app'en bliver lokaliteten automatisk opdateret og kortet fungerer offline.

Yderligere informationer omkring Grusveje og stier i Vejers Strand kan findes på vores hjemmeside www.vejers.nu

Spørgsmål kan stilles til bestyrelsesmedlem Christen Espersen på e-mail: ce@minibooster.com eller telefon 4028 4849.

DNA-udvalget

Generalforsamlingen vedtog i 2021, at bestyrelsen skulle foranledige en kortlægning af Vejers' DNA. Det skete ud fra ønsket om at tage et medansvar for en kontrolleret, bæredygtig og ambitiøs udvikling af Vejers med respekt for stedets historie og stedbundne kvaliteter.

Efter tilbud til alle medlemmer (sommerhusejere samt erhverv) i efteråret 2021 om at melde sig til opgaven blev et DNA-udvalg på 15 personer nedsat ultimo 2021. Det første møde i DNA-udvalget fandt sted i januar 2022. Siden er der afholdt en del møder – både i mindre grupper og samlet. Ved generalforsamlingen i 2022 blev det besluttet at udsende spørgeundersøgelse til medlemmer/erhverv og tyske turister.

Det flotte arbejde har medført, at Vejers nu har nedfældet og kvalificeret Vejers DNA-2023 [Vejers DNA 2023 WEB](#)

Det er iøvrigt vigtigt at gøre medlemmerne opmærksomme på, at DNA-arbejdet for Vejers er helt i tråd med Varde Kommunes nye Turismestrategi, som blev vedtaget efter en høringsperiode tidlig forår 2022.

Den nye Turismestrategi lægger vægt på, at sommerhusområderne får beskrevet deres DNA og stedbundne kvaliteter.

Projekt: Sommerhusenes historie i Danmark samt bevaringsregistrering

Arbejdet med Vejers DNA viste, at mange medlemmer og turister mener, at Vejers historie er vigtig.

Det gav anledning til, at Grundejerforeningen ved generalforsamlingen 2024 foreslog – og fik accept for – igangsætning af et projekt med 2 delprojekter:

1. Museum for Sommerhusenes historie i Danmark – i Vejers
2. Bevaringsregistrering af sommerhuse

Status juni 2026:

Projektet gav anledning til igangsætning og udvidelse af Historieudvalgets arbejde, hvilket har medført følgende:

- Bevaringsforeningen i Varde vil gerne samarbejde omkring delprojekt 2, og dette er nu igangsat.
- Varde Museet i Varde vil gerne samarbejde om delprojekt 1 og være sparringspart i delprojekt 2. Vi har foreslået Varde Museet, at "løfte" delprojekt 1 op på landsplan, hvilket Varde Museet har synes er en god ide. Pt. er Ringkøbing Fjord museerne, Guldborgsund museerne samt Holbæk museet derfor involveret – alle med både ældre og nyere sommerhusmiljøer.
- Historieudvalget har vandret Vejers tynd for at registrere i omegnen af 100 ejendomme, som kunne indgå i delprojekterne – den ene eller begge.
- Varde Museet har udarbejdet spørgeskema til delprojekt 1, som historieudvalget har godkendt og nu vil arbejde videre med.

Det bliver en stor - men også meget spændende opgave - at føre de 2 projekter videre.

Har du lyst til at være del af disse meget spændende projekter for ikke bare Vejers – men også for Danmark – så tøv ikke med at skrive til historieudvalget@vejers-venner.dk

NB: Tirsdag den 28. juli 2026 vil Museumsinspektør Holger Grumme i teltet på stranden holde et foredrag, hvor der fortælles om feriekulturens udbredelse i Danmark, dens fascination af lokalbefolkningen, frisk luft, naturen og fysisk aktivitet omkring år 1910.

Spil-pladsen i skovområdet, tennisbanen, fodbold og petanque

Bestyrelsesmedlemmerne; Lars Dalum, Erik Thøgersen og Hans Verner Frandsen har arbejdet på at omdanne Skovlegepladsen til en Spil-plads.

Der findes nu petanquebane, barfodsbane, stang-tennis, store/små mål, X & O spil samt en lukket bæk med en del andre spil, som frit kan benyttes på pladsen.

Derudover arbejder de 3 bestyrelsesmedlemmer med Naturstyrelsen om tilladelser til etablering af en grill-hytte. Grill-hytten kræver byggetilladelse, og forinden denne kan søges, skal først Naturstyrelsen og efterfølgende Miljøministeriet give tilladelse – herefter kan der søges om byggetilladelse hos Varde Kommune. Det er desværre et meget trægt projekt!

Information fra Tennisklubben:

Tennisklubben har åbnet en ny flot hjemmeside "Vejerstennis.dk", hvor medlemmerne enkelt og nemt kan booke bane, og hvor turister mod betaling også kan booke bane.

Sommerhusejere i Vejers kan på hjemmesiden søge om optagelse i tennisklubben.

Tennisklubben har endvidere etableret et samarbejde med ESMARK Feriehusudlejning i Vejers. Det er muligt, i bureauets åbningstid, at booke og leje bane, ketcher og bolde.

5.Øvrige informationer og indsatser

Hjemmeside www.vejers.nu / Facebook / Mail

Der modtages ros for den nye hjemmeside, som også indeholder løbende og minut-aktuelle informationer fra FB Vejers Venner samt Ravfestivallen. Du kan følge disse løbende helt aktuelle informationer på hjemmesiden - **OGSÅ selv om du ikke selv er på FB!**

Vi har med den nye hjemmeside fået en del flere muligheder og ikke mindst sider, der skal opdateres. Det er et arbejde, der skal gøres sideløbende med alt andet.

Senere vil der blive mulighed for udsendelse af nyhedsbrev, velkomstpakke m.m.

Mindre informationer og hurtige meddelelser – f.eks. Vejers Venners arrangementer - vil også være at finde på Facebook Vejers Venner. Ligeledes vil informationer om Ravfestival-Vejers være at finde på Facebook Ravfestival-Vejers.

Foreningen udsender også løbende relevant information pr. mail til medlemmerne, hvorfor vi beder medlemmerne huske at informere foreningens formand om eventuel mail ændring.

Støtte og medlemskaber

Badesikkerheden er en mærkesag for Vejers. Erhvervsforeningen og Grundejerforeningen bidrager hver med kr. 12.500 – samlet kr. 25.000 til TRYG-fonden – for at stille livreddere, livreddertårn samt redningsmateriel m.v. til rådighed.

Foreningen er også medlem af Destination Vesterhavet, og følger, også her, indsatserne omkring Turismestrategi og -udvikling.

Erhvervsforeningen

Erhvervsforeningen har fornyet bestyrelsen i marts 2023, og foretog på samme Generalforsamling en vedtægtsændring, som de facto opsagde samarbejdet med Grundejerforeningen.

Grundejerforeningen har forespurgt om årsagen til vedtægtsændringen, samt om der er mulighed for anden form for samarbejde, men vi har desværre intet forslag modtaget.

Som det fremgår af Grundejerforeningens regnskab tilbage til 2024, har foreningen fortsat det indbetalte kontingent kr. 6.500 for 2023 til gode hos Erhvervsforeningen efter ophør af medlemskabet grundet Erhvervsforeningens selvvalgte vedtægtsændring.

Nordisk flag, strandrensning og Tryg-livreddere

Varde Kommune udfører en maskinel rensning på stranden, mens rensning langs klit-foden normalt foretages manuelt.

Det blå flag bliver IKKE hejst i Vejers mere. Dette skyldes, at Blå flag har indskærpet reglerne for bl.a. bilfrie strande.

Varde Kommune har derfor valgt, i tæt samarbejde med øvrige danske kommuner, at benytte det nye Nordiske flag i Vejers.

Det Nordiske flag er derfor hejst i Vejers.

Nordisk flag har samme krav og standarder til vand- og badekvalitet, men har ikke forbud for biler på stranden. Det er Varde, og andre danske/nordiske kommuners hensigt, at Nordisk flag skal erstatte Blå flag i hele Skandinavien.

Der kommer igen livreddere fra Tryg-Fonden på stranden i Vejers i 2026.

Krondyr & Ulve

Bestyrelsesmedlem Christen Espersen har, i et flot samarbejde med Naturstyrelsen, udarbejdet en guide til godt naboskab med **krondyrene**. Guiden kan varmt anbefales – også til gæster i sommerhuset – og findes på dansk, tysk og engelsk, og kan hentes på foreningens hjemmeside www.vejers.nu

SGAV har udarbejdet 3 pjecer omkring **ulve** og færdsel i sommerhusområderne, hvor der kan være ulve. Link til pjecerne findes på Grundejerforeningens hjemmeside: [Pjecer om ulve](#)

God sommer til alle med ønsket om en hyggelig og fornøjelig sommer i Vejers.

**En oase ved Vesterhavet
Bestyrelsen**

Bilag 1



Bestyrelsen 2025 - 2026.

Formand (adressekartoteket)

Allan Junge, Plantørstien 1, 6853 Vejers Strand, tlf. 40539756

allanjunge@gfvejersstrand.dk

Kasserer (regnskaber)

Peder Nissen Hansen, Revlingevej 20, 6800 Varde, 24229908

Nissen95@hotmail.com (Nordvej 104, Vejers)

Bestyrelsesmedlem (Veje og stier)

Christen Espersen, Toftevej 19, Fynshav, 6440 Augustenborg, 40284849

ce@minibooster.com (Nordvej 102A, Vejers)

Bestyrelsesmedlem (Spilpladsen, Skt.Hans samt praktiske opgaver)

Lars Dalum, Mågevej 17 A, 6853 Vejers Strand, 29441044

lars.dalum@outlook.dk

Bestyrelsesmedlem (Sekretær, referater, hjemmesiden)

Kathrine Bilot, Trolldhøjvænget 29, 6800 Varde, 30244460

bilotft@gmail.com (Bjærgevej 7, Vejers)

Bestyrelsessuppleant (Spilpladsen, Grenafhentning Skt. Hans, Håndbogen)

Erik Thøgersen, Sydtoften 105, 7200 Grindsted, 24762776

Connyerik02@gmail.com (Lyngdalsvej 6, Vejers)

Bestyrelsessuppleant (Velkomst-pakke)

Irene Plats, Bybækvej 10, 7120 Vejle Ø, 30244460

iplats@outlook.com (Peders Vej 6, Vejers)

Revisor

Jens Dahlgaard, Nørremarksvej 256, 6800 Varde, 40864103

jedah@danicapension.dk (Fugltoft 10, Vejers)

Revisor

Thomas Ebbesen, Th. Nielsens Gade 67 st., 7400 Herning, 40311902

aathe@post.tele.dk (Ørnevej 6, Vejers)

Bilag 2

Grundejerforeningen – Regnskab 2025 / Budget 2026

Grundejerforeningen Vejers Strand - regnskab 2025 og budget 2026

	Budget 2026	Realiseret 2025	Realiseret 2024	Realiseret 2023	Realiseret 2022
Indtægter:					
Medlemskontingent opkrævet af Vandværket	234.000	236.384	242.644	239.499	258.000
Opkrævning og administration Vejlfond	9.000	8.995	8.995	8.995	8.995
Fundraising	0	0	0	9.270	2.205
Renteindtægter	10.000	0	7.936	0	0
Årets indtægter ialt	253.000	245.379	259.575	257.764	269.200
Udgifter:					
Generalforsamling	2.000	521	640	2.782	723
Sct. Hans/grenafhentning	10.000	11.135	12.068	7.707	12.486
Aktivitetsudvalg/Vejers Venner	107.500	107.500	107.500	107.500	107.500
Legeredskaber/boldbane	10.000	2.642	2.114	8.741	6.995
Telt/inventar/trailere (bænk i 2022)	15.000	14.161	15.609	40.148	5.180
Tilskud Livreddertårn	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500
Forsikring	15.000	16.119	14.787	14.346	10.690
Hjemmesiden/annoncering (incl. køb af Vejers.dk)	10.000	9.090	22.564	9.775	4.649
Bestyrelsesmøder	10.000	7.933	6.266	9.066	20.391
Bestyrelseshonorar	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
Km godtgørelse	6.000	2.933	1.275	1.506	5.928
Kontingenter (Sammenslutningen, Dest., Bevaring)	26.000	25.950	26.400	5.180	1.000
Møder, gaver (Lokalplansmøder i 2022)	1.000	1.372	1.990	8.871	11.219
Gebyrer & administration samt negativ rente	3.000	11	379	8	4.158
Tryk, brochurer, kuverter, porto, IT	1.000	2.461	120	12.050	0
Diverse (25-Advokat, klitrenovering, DNA projekt i 22)	7.500	32.875	0	0	37.071
Julepynt	2.500	1.196	1.650	1.311	962
Udviklingsplan / Projekt Vejers Midtby	0	0	0	0	0
Årets udgifter	253.000	262.399	239.862	255.491	255.452
Årets resultat	0	-17.020	19.714	2.273	13.748
Kapitalkonto:					
Danske Bank (Driftskonto)	286.395	269.115	294.135	155.984	491.908
Danske Bank (Højrentekonto)	250.000	250.000	250.000	350.000	0
Tilgode Erhvervsforeningen Vejers	0	6.250	6.250	6.250	0
Tilgode Sammenslutningen	0	-	-	10.438	0
Mellemregning Vejers Venner	0	-	-8.000	0	28.490
Udlæg lejede grunde / vandlaug	0	11.030	11.030	11.030	11.030
Formue ved årets slutning	536.395	536.395	553.415	533.702	531.428
Formue ved årets begyndelse	536.395	553.415	533.701	531.428	517.681
Årets resultat	0	-17.020	19.714	2.273	13.748
Formue GF ved årets slutning	536.395	536.395	553.415	533.701	531.428
Formue Vejers Venner	427.921	450.299	343.699	297.704	297.704
Formue ialt	964.316	986.694	897.114	831.401	829.132
Lejede grunde kapitalkonto					
Vejers, den 11.03.2026					
Peder Nissen Højsten / kasserer					
Revisionspåtegning:					
Foranstående regnskab for perioden 01.01.2025 til 31.12.2025 for Grundejerforeningen Vejers Strand, er udarbejdet på grundlag af foreningens regnskab.					
Vi har revideret regnskabet, konstateret beholdningernes rigtighed og modtaget alle ønskede oplysninger. Efter vor opfattelse giver regnskabet et retvisende og fyldstgørende billede af årets drift og økonomiske stilling pr. 31.12.2025.					
Budget for regnskabsåret 2026 er ikke revideret men gennemgået.					

Vejfers, den 11.03.2026

Jens Dahlgård / revisor

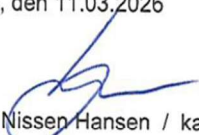
Thomas Ebbesen / revisor

Bilag 3

Vejfond Øst og Syd, Vejers Strand - regnskab 2025 og budget 2026

	Budget 2026	Realiseret 2025	Realiseret 2024	Realiseret 2023	Realiseret 2022
Indtægter:					
Vejfundsbidrag opkrævet af Vandværket	120.000	121.400	121.780	121.338	121.400
Renteindtægter	0	0	7.935	0	0
Årets indtægter	120.000	121.400	129.715	121.338	121.400
Udgifter:					
Billum Vognmandsforretning (levering af grus)	100.000	101.074	45.462	22.588	28.282
Asger Lauridsen (slæbning af grusveje)	50.000	48.300	38.100	29.400	29.100
Engesøvej nyt asfalt slidlag	0	0	0	0	0
Administration, porto m.m. fastsat til kr. 15,- / adresse	9.000	8.995	8.995	8.995	8.995
Renter, gebyrer og ej opkrævet/tilbagebetalt vejfond	3.000	1.100	1.133	421	2.845
Årets udgifter ialt	162.000	159.469	93.689	61.404	69.222
Årets resultat	-42.000	-38.069	36.026	59.934	52.178
Kapitalkonto:					
Danske Bank	365.777	407.777	445.846	409.821	349.887
Ialt Danske Bank	365.777	407.777	445.846	409.821	349.887
Tilgode vejfundsbidrag	0	0	0	0	0
Forudbetalt vejfundsbidrag	0	0	0	0	0
Beholdning ved årets slutning	365.777	407.777	445.846	409.821	349.887
Beholdning ved årets begyndelse	407.777	445.846	409.821	349.887	297.708
Årets resultat	-42.000	-38.069	36.026	59.934	52.178
Beholdning ved årets slutning	365.777	407.777	445.846	409.821	349.887

Vejers, den 11.03.2026

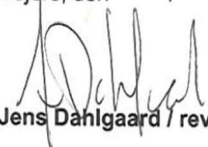

Peder Nissen Hansen / kasserer

Revisionspåtegning:

Foranstående regnskab for perioden 01.01.2025 til 31.12.2025 for Vedfond Øst og Syd Vejers Strand er udarbejdet på grundlag af Vejfondens regnskab.

Vi har revideret regnskabet, konstateret beholdningernes rigtighed og modtaget alle ønskede oplysninger. Efter vor opfattelse giver regnskabet et retvisende og fyldestgørende billede af årets drift og økonomiske stilling pr. 31.12.2025.
Budget for regnskabsåret 2026 er ikke revideret men gennemgået.

Vejers, den / 2026


Jens Dahlgaard / revisor


Thomas Ebbesen / revisor

Bilag 4

Vejers Venner – Regnskab 2025

Vejers Venner regnskab 2025

Arrangementer

	Realiseret 2025	Realiseret 2024	Realiseret 2023	Realiseret 2022
Medlemstilskud fra Grundejerforeningen	107.500	107.500	107.500	107.500
Sol & Strand & Lokal støtte (sangbøger i 22)	0	8.000	10.000	25.000
Støtte BYG-24+25 (10 års jubilæum i 2022)	24.500	41.000		19.500
Andre sponsorbidrag og salg bøger/hæfter	0	675	7.900	0
Renteindtægter	0	7.935		
Bidrag i alt	132.000	165.110	125.400	152.000
Pighvar-DM	15.952	30.581	14.784	10.667
Skt. Hans	-12.813	-12.375	-8.267	-7.721
Frokost Jazz	-3.977	10.756	5.070	-3.089
Uge 29 - Sportsugen	-15.535	-12.849	-18.547	-15.137
Uge 30 - Kultur-Natur-Musik	-16.815	-9.068	285	-5.572
Uge 31 - Kultur-Natur-Musik	5.180	-3.112	-7.745	-7.526
Ravfestival	23.463	-8.215	-13.652	5.119
Vejers mod Cancer	-12.141	0	-6.673	-11.077
Musikaften november	-5.927	99	-1.466	5.399
Div. arrangementer (2022 incl. 10 års jubl)	-1.807	1.469	-2.812	-33.878
Opstart og evaluering	-29.665	-18.655	-18.200	-6.049
Arrangementer ialt	-54.085	-21.369	-57.242	-68.864
Resultat før fællesudgifter	77.915	143.741	68.158	83.136
Fælles udg. telt , trailere & udstyr	-38.313	-15.323	-6.246	-23.530
Fælles udg. div.(25:1-shirt+vest,22:sangbøger)	-39.020	-2.185	-3.076	-28.095
Fælles udg. markedsføring & domæner	-19.450	-10.919	-10.110	-9.028
Fælles udg. spillepladsen	0	-2.022	-1.050	-4.316
Bank, Mobile pay gebyrer & renteudgifter	-3.511	-6.694	-1.682	-4.311
Fællesudgifter	-100.293	-37.142	-22.163	-69.281
Arets resultat	- 22.378	106.599	45.995	13.855

Kapitalkonto:

	Realiseret 2025	Realiseret 2024	Realiseret 2023	Realiseret 2022
Danske Bank (Driftskonto)	159.949	191.984	93.385	325.880
Danske Bank (Højrentekonto)	250.000	250.000	250.000	0
Kassebeholdning	0	315	314	314
Skyldig arrangementer ej afholdt	-1.501	0	0	0
Tilgode arrangementer ej afholdt	0	0	0	0
Tilgode tilskud til arrangementer	16.500	0	0	0
Mellemregning GF	948	8.000	0	-28.490
Formue ved årets slutning	427.921	450.299	343.699	297.704
Formue ved årets begyndelse	450.299	343.699	297.704	283.849
Årets resultat	- 22.378	106.599	45.995	13.855
Formue ved årets slutning	427.921	450.299	343.699	297.704

Vejers, den 11.03.2026

Peder Nissen Hansen / kasserer

Revisionspåtegning:

Foranstående regnskab for perioden 01.01.2025 til 31.12.2025 for Vejers Venner, en afdeling under Grundejerforeningen Vejers Strand, er udarbejdet på grundlag af foreningens regnskab.

Vi har revideret regnskabet, konstateret beholdningernes rigtighed og modtaget alle ønskede oplysninger. Efter vor opfattelse giver regnskabet et retvisende og fyldstgørende billede af årets drift og økonomiske stilling pr. 31.12.2025.

Vejers, den / 2026

Jens Dahlgaard / revisor

Thomas Ebbesen / revisor