



Vejers område 5 Røromlægning

Informationsmøde Teams

15. april 2026

Agenda

Oplægsholdere

Signe Petersen, Miljøsagsbehandler, Varde Kommune

Maja Gjøderum Lovring, Vandløbsmedarbejder, Varde Kommune

Henning Nielsen, Vandudvalget, Grundejerforeningen Vejers Strand

Agenda

1. Introduktion.
2. Proces for renovering:
 1. Grundejerne driver selv
 2. Varde Kommune tager over
3. Opfordring til at melde sig hvis I er interesseret i at drive røromlægning.
4. Næste skridt.

Møderegler

1. Kamera og mikrofon slukket.
2. Man kan ikke række hånden op, men stille spørgsmål i chat – der kan stilles spørgsmål løbende.
3. Præsentation deles efter mødet.

Område 5

Rørledninger



Fig. 1 Årrild bæk og rørledningerne.

Baggrund

- Rørledninger etableret sidst i 1960'erne – cementrør uden muffe. Formål var primært at erstatte grøfter med rør og føre vandet fra Naturstyrelsens arealer under de nye sommerhusområder.
- Der blev udarbejdet Landvæsensnævnskendelser som forpligter grundejeren samt præciserer fordeling af omkostninger.
- VK har vedligeholdelsespligt på rør (bortset fra privat dræn på Aarrildsøvej). Rørene er kategoriseret som offentlige vandløb.
- 2019/20 generelt store udfordringer i hele området – 1 hus med vandindrængen på Spættevej. Grundejere har med hjælp fra Naturstyrelsen oprenset grøfter samt etableret beredskab.
- 2019 blev Vandløbslovens §32 kaldt ud på et rør (26.3) som pålægger grundejerne at renovere. Afgørelsen blev påklaget af Vandudvalget i 2020 til Klagenævnet med påstand om manglende vedligehold.
- 2021/22 blev rør rensat af VK og nødtørftige reparationer foretaget.

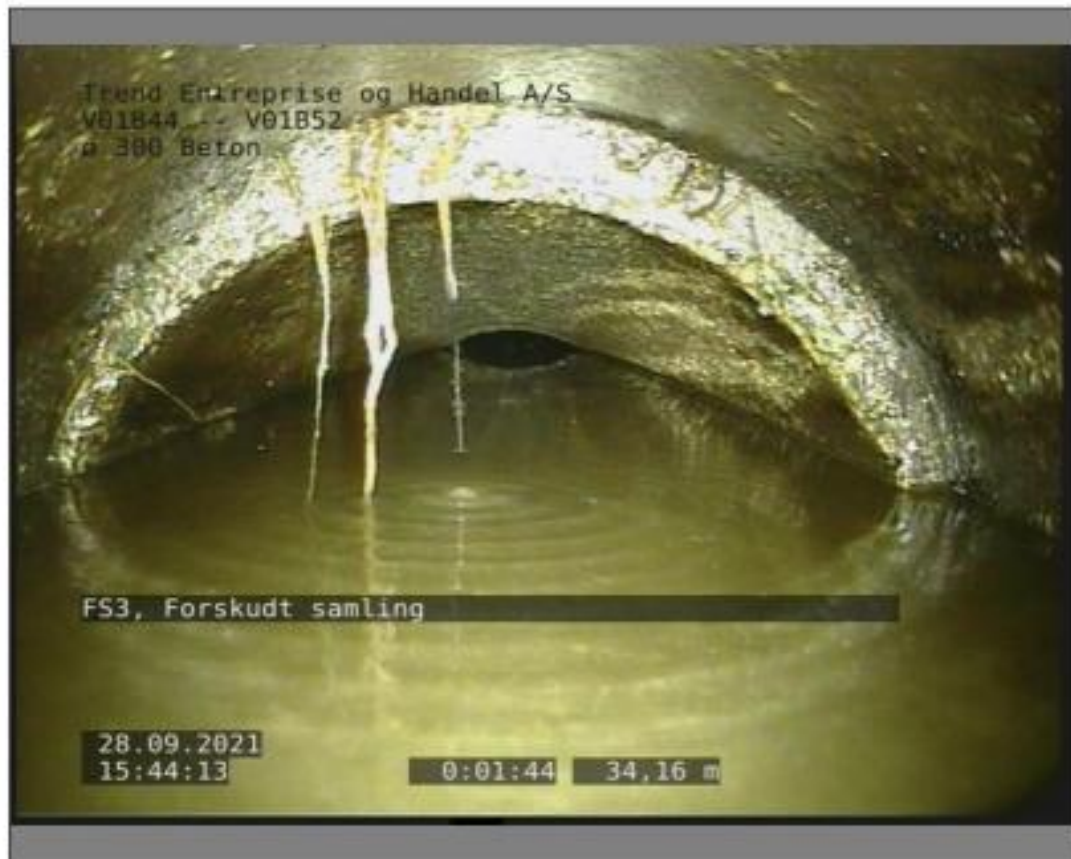


Baggrund

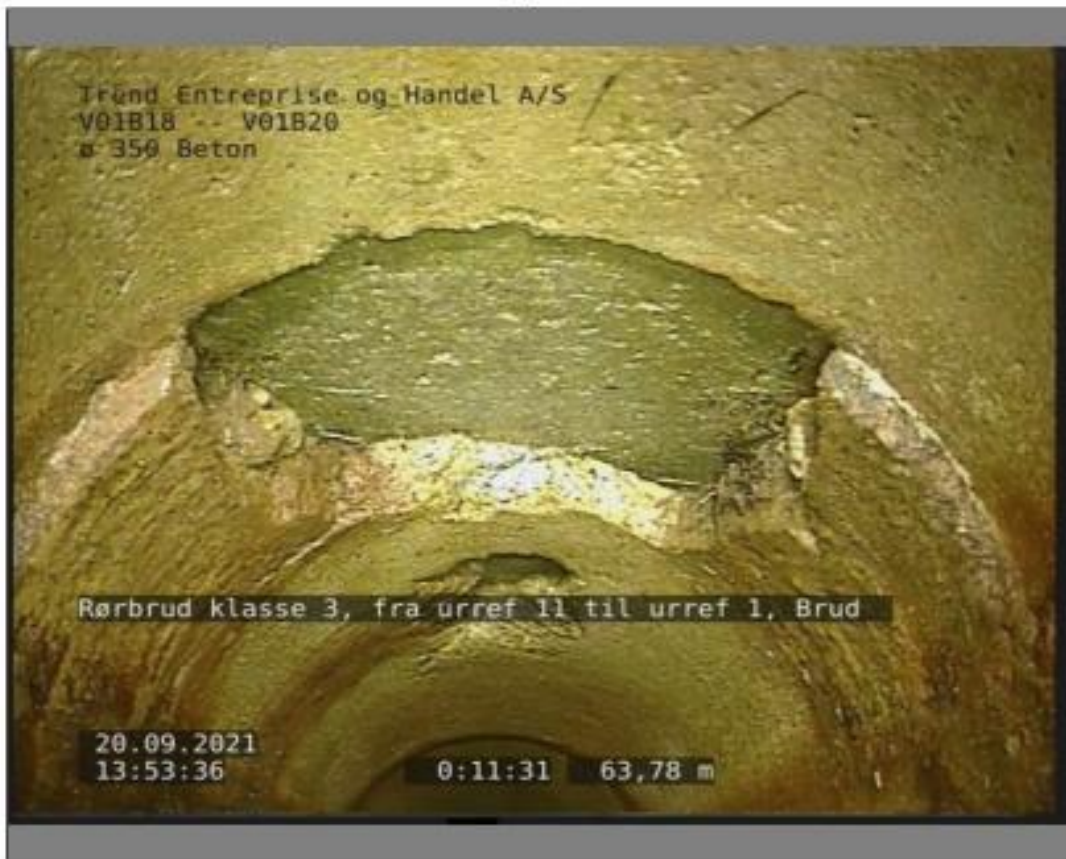
- 2021 foretaget større undersøgelse af rør af Niras Rådgivende Ingeniører med den konklusion, at rørledningerne var i så ringe stand, at vedligehold ikke længere kan sikre mod sammenbrud og rørene derfor må udskiftes. Se billedmateriale på de næste sider.
- I april 2023 indkaldte Vandudvalget til stiftende generalforsamling af Vandlaug i områderne 3, 4 og 5. Der kunne ikke opnås den ønskede tilslutning på 75% hvorpå der ikke arbejdes videre med idéen.
- Afgørelsen fra Klagenævnet forelå i sommeren 2025 med en stadfæstelse af VK's afgørelse.
- VK har i sommeren 2025 givet tilladelse til renovering af 26.3 inden 31/7 2026. Der er ikke indkommet klager.
- VK har indhentet estimater på omlægningen, som i maj 2025 vurderes til 865.000 – 1.124.500 kr., eller 3.800 – 5.000 pr part.
- Samtidig er udsendt varsel om renovering af 26.1, 26.2 og 26.4 for årene 2027 – 2029.



TV inspektion 2021



TV inspektion 2021



Løsning 1: Grundejere foretager selv renovering.

Grundejere planlægger arbejdet, vælger rådgiver og entreprenør, opkræver betaling samt håndtering kommunikation med grundejere.

Fordele:

- Forventeligt lavere pris end hvis VK udfører.
- Vis fleksibilitet i løsningen.
 - Fremtidssikring med større kapacitet
 - **Indbygget** dræneffekt
 - Reduceret behov for individuel omfangsdræn
- Grundejerne bestemmer selv tidspunkt for omlægning.
- Væsentlige ændringer i løsninger vil måske kræve godkendelse fra VK

Ulemper:

- Opkrævning af betaling samt betaling af entreprenør skal håndteres af grundejerne (Grundejerforeningen kan måske hjælpe med det praktiske)
- Eventuelle klager og manglende betaling skal håndteres af grundejerne (VK kan måske hjælpe).
- Den primære dialog og kommunikation til grundejerne foretages af styregruppen.

Et forslag kunne være at etablere en styregruppe bestående af grundejere i område 5 – evt. i forbindelse med etablering af et Vandlaug.

Er du interesseret i at hjælpe med at drive projektet, så henvend dig til Henning Nielsen på henning@fryland-nielsen.dk Senest 30. april 2026.

Løsning 2: VK udfører renovering

Såfremt grundejerne ikke kan enes om løsning 1 vil VK tage over, vælge rådgiver, entreprenør, opkræve betaling samt håndtere kommunikation med grundejere.

Fordele:

- Opkrævning af betaling samt kommunikation til grundejerne foretages af VK.

Ulemper:

- Forventeligt højere pris end hvis grundejere udfører.
- Meget lidt fleksibilitet i løsningen
 - Udsiftning til lukkede PVC rør af samme dimension i samme Tracé
 - **Ingen** dræneffekt.
- Grundejerne skal stadig fjerne beplantning og bebyggelse over ledningen. (6 meter på hver side)
- VK bestemmer tidspunkt for udførelse

Hvad sker der nu?

1. Deling af denne præsentation samt opfølgning på spørgsmål fra mødet.
2. Spørgsmål vedr. løsning 1 til Henning Nielsen henning@fryland-nielsen.dk – spørgsmål vedr. løsning 2 til Varde Kommune, Maja Gjøderum Lovring mlov@varde.dk
3. Frivillige til etablering af styregruppe baseret på mails til henning@fryland-nielsen.dk modtaget senest 30. april.
4. Såfremt styregruppe **kan** etableres, skal denne udarbejde projektforslag.
5. Såfremt styregruppe **ikke** kan etableres, udarbejder VK projektforslag.
6. Projektforslag sendes i høring.