www.vejers.nu
Formand: Allan Junge, Diget 16, 6800 Varde. Tlf. 40539756.
Mail: allanjunge@gfvejersstrand.dk

Til medlemmerne **Juni 2025**

Der indkaldes hermed til generalforsamling i Grundejerforeningen Vejers Strand
lørdag, d. 12. juli 2025 kl. 14.00 i teltet på Vejers Strand med følgende:

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Det reviderede regnskab til godkendelse
   Der aflægges endvidere regnskab for Vejfonden & Vejers Venner
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Fastlæggelse af det årlige kontingent og bidrag
6. Behandling af indkomne forslag
   Forslag, der ønskes behandlet, skal skriftlig sendes til formanden senest 14 dage inden generalforsamlingen
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode
8. Valg af 2 bestyrelse suppleanter for en 1-årig periode
9. Valg af 2 revisorer for en 1-årig periode
10. Eventuelt

Der vil ved indgangen blive foretaget registrering af de deltagende medlemmer og udleveret stemmesedler.

Bestyrelsesmedlemmerne Hans Verner Frandsen og Allan Junge samt bestyrelsessuppleanterne Erik Thøgersen og Kathrine Biltoft er på valg.
Hans Verner Frandsen modtager ikke genvalg. Øvrige modtager genvalg.

Der gøres opmærksom på, at indkaldelsen er sendt via e-mail til de mailadresser, som medlemmerne har været så venlige at meddele bestyrelsen.
Grundejerforeningens kontingent og bidrag opkræves via Vandværket.

Bestyrelsen ønsker hermed alle medlemmer en god, varm, sol- og oplevelsesrig sommer i Vejers. Samtidig håber vi, at mange medlemmer deltager i generalforsamlingen.

E-mailadresser, adresseændringer og ejerskifter:
Bestyrelsen vil gerne takke for de mange e-mailadresser vi løbende modtager.
Foreningen udsender pt. til 1.309 e-mailadresser. 82 ejendomme har ikke afleveret deres mailadresse til foreningen. Antallet af e-mails er større end antal medlemsejendomme, idet flere ejere af samme ejendom har tilmeldt sin e-mail til foreningen.

E-mailadresser, ændring af hjemadresser, navn og adresse på nye ejere af sommerhuse bedes meddelt formanden Allan Junge - e-mail: allanjunge@gfvejersstrand.dk

På bestyrelsens vegne
Med venlig hilsen
Allan Junge
Formand

Beretning

Indholdsfortegnelse:

1. Generalforsamling og bestyrelse side 3
- Generalforsamlinger i Vejers
- Bestyrelsen samt møder og opgaver i fokus
- Kontingent, bidrag, økonomi

2. Vejers & turismestrategier side 5
- Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune

3. Udviklingsplaner og lokalplan side 7
- Udviklingsplanen for Vejers Strand
- Strategisk-Fysisk udviklingsplan for Vejers Midtby
  - Strandhotellet og Midtbyen – nye lokalplaner
- Lokalplan for sommerhusområder Vejers Strand
  - Service-informationer fra lokalplanen
    - Terrænregulering
    - Voldanlæg
    - Belægning
    - Beplantning
  - Vejene
  - Renovation og grenaffald

4. Udvalg og aktiviteter side 11
- Skt. Hans 2024
- Kommende arrangementer i Vejers
- Vejers Venner
- Vandudvalg for Vejers Strand
- Udvalg for De lejede grunde i Vejers
- Sti-udvalg
- DNA-udvalget
- **Projekt**: Sommerhusenes historie i Danmark samt bevaringsregistrering
- Spilpladsen i skoven, tennisbanen, fodbold, petanque m.m.

5. Øvrige informationer og indsatser side 15
- Hjemmesiden, Facebook, Mail-adresser
- Støtte og medlemskaber
- Erhvervsforeningen
- Nordisk flag, Strandrensning og Tryg-livreddere
- Krondyr omkring Vejers

Bilag 1 - 7: side 17-25
1. Bestyrelsen – kontaktoplysninger
2. Regnskab 2022 og budget 2023 for Grundejerforeningen Vejers Strand
3. Regnskab 2022 og budget 2023 for Vejfonden
4. Regnskab 2022 for Vejers Venner
5. Fra Forsyningen – Korrekt placering af skraldespande og genbrugsspande
6. Grundejerforeningens indstilling til midtbyprojektet i Vejers
7. Klagetyper indsendt og behandlet af Varde Kommune

1. Generalforsamling & bestyrelse

Generalforsamlinger i Vejers

Nordstrandens Vejlaugs Generalforsamling - lørdag den 12. juli 2025 kl. 10.00 i teltet på stranden.

Tennisklubbens Generalforsamling - lørdag den 12. juli 2025 kl. 10.30 i Esmark's mødelokale.

Grundejerforeningens Generalforsamling – lørdag den 12. juli 2025 kl. 14.00 i teltet på stranden.

Vandværkets Generalforsamling - lørdag den 19. juli 2025 kl. 14.00 i Esmark's mødelokale.

Grundejerforeningen – Bestyrelsen, møder og opgaver:

På generalforsamlingen i 2024 blev Peder Nissen Hansen, Lars Dalum og Christen Espersen genvalgt til bestyrelsen for en 2-årig periode. Erik Thøgersen og Kathrine Biltoft blev valgt som bestyrelses-suppleanter for et år.

Bestyrelsesmedlem Hans Verner Frandsen blev valgt som suppleant til bestyrelsen i 2014 og til bestyrelsesmedlem i 2019. Hans Verner har leveret et flot arbejde i Grundejerforeningens bestyrelse, altid som aktiv deltager, og derudover ydet en stor frivillig indsats i Vejers Venner. Efter 11 år med bestyrelsesarbejde ønsker Hans Verner ikke genvalg i 2025. Hans Verner fortsætter som frivillig i Vejers Venner.

Bestyrelsen foreslår, at Kathrine Biltoft indtræder som bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode. Kathrine har været suppleant i bestyrelsen siden 2021 og flot varetaget sekretæropgaverne.

Som ny suppleant foreslår bestyrelsen Irene Plats, Peders Vej 6.
Mange vil kende Irene for et flot og meget kompetent arbejde med bl.a. Vejers DNA.

Følgende er derfor bestyrelsens indstilling til valg ved generalforsamlingen i 2025
Allan Junge – Formand (2 år)
Kathrine Biltoft – bestyrelsesmedlem (2 år)
Erik Thøgersen – bestyrelsessuppleant (1 år)
Irene Plats – bestyrelsessuppleant (1 år)

Alle modtager valg.

Bliver ovenstående valgt vil bestyrelsen konstituere sig således:

Allan Junge	Formand, adressekartotek og udvalg
Peder Nissen Hansen	Kasserer – regnskaber
Lars Dalum	Bestyrelsesmedlem – Skt. Hans, Spilplads
Christen Espersen	Bestyrelsesmedlem – Veje og stier, Sti-udvalg
Kathrine Biltoft Nielsen	Bestyrelsesmedlem – Sekretær, referater, Hjemmeside-opdatering
Erik Thøgersen	Bestyrelse suppleant – Håndbog, Grenaffald til Skt. Hans, spilplads
Irene Plats	Bestyrelse suppleant

Bestyrelsen har haft et meget begivenhedsrigt år med egne bestyrelsesmøder og en del møder med forskellige interessenter.

Møder og arrangementer med interessenter:
- Møder over året med Vejers Venner og tilhørende udvalg samt interessenter
- Møder i arbejds- og styregruppe med Vejers Strand Erhvervsforening, erhvervsliv og Varde Kommune omkring Strategisk/Fysisk udviklingsplan for Vejers bymidte.
- Møder med Varde Kommune omkring Velkomsthuset.
- Møder i Vandudvalg, Varde Kommune omkring vandhandleplan og -udfordringer.

- Møder i Historie-udvalget omkring det videre arbejde med sommerhusenes historie i Danmark og bevaringsregistrering af sommerhuse – udløb af Vejers DNA - se seneste udgave på www.vejers.nu.
- Møder med Varde Museet og Bevaringsforeningen i Varde omkring Vejers sommerhushistorie og bevaringsregistrering af sommerhuse – 2 projekter som generalforsamlingen godkendte i 2024.
- Møder omkring opdatering af den nye hjemmeside www.vejers.nu
- Møder og bestyrelsesarbejde i regi formandskab for Sammenslutningen som, i henhold til godkendelse på generalforsamling i 2023, blev stiftet den 16. september 2023 – se www.sammenslutningen.com.
- Møder i regi formandskab for Sammenslutningen & Fællesudvalget for sommerhusgrundejer-foreninger i Varde Kommune samt heraf afledte møder i Blaavandshuk Udviklingsråd, med Forsvaret, Naturstyrelsen og Varde Kommune – herunder: Grundejerforeningernes Fællesmøde, Dialogmøde, Plan & Teknikudvalget, Destination Vesterhavet, Din Forsyning. Endvidere koordinationsmøde med Sammenslutningen i Ringkøbing-Skjern samt løbende dialog med Fritidshusejernes Landsforening.

Bestyrelsen sætter løbende nye emner i fokus og har i 2023/2024 især berørt følgende større opgaver:

- Vejers DNA – et arbejde, der tager et medansvar for en kontrolleret, bæredygtig og ambitiøs udvikling af Vejers med respekt for stedets historie og de stedbundne kvaliteter
- Den Strategisk/Fysisk udviklingsplan 2020 for Vejers midtby samt Strandhotellet
- Sommerhusenes historie i Danmark – et projekt startet i Vejers men som nu involverer 4 museer i Danmark.
- Bevaringsregistrering af sommerhuse i Vejers
- Velkomsthuset
- Veje, stier og cykelstier
- Projekter i udviklingsplanen for Vejers som blev godkendt 31. maj 2016
- Turismestrategi & -udvikling, turistinformation, sæsonens arrangementskalender
- Salgsprocessen af de lejede grunde i Vejers
- Vejers Venner og de mange frivillige udvalg
- Vandudvalget og fokus på udfordringer med højt grundvand og renovering af rørledninger
- Sti-projekt - kortlægning af stier i Vejers
- Hjemmesiden www.Vejers.nu
- Fællesudvalg for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (FSVK)
- Sammenslutningen – etablering og videre bestyrelsesarbejde – herunder etablering af udvalg for kompetent interessevaretagelse for **Attraktive sommerhusområder** i Varde Kommune.
- Kontakt til Fritidshusejernes Landsforening
- Destination Vesterhavet – samarbejde og indsatser
- Styrke samarbejdet med Vejers´ mange interessenter

Kontingent, bidrag og økonomi

Grundejerforeningen, Nordstrandens Vejlaug og Vejers Strand Vandværk samarbejder om fælles opkrævning af kontingent, vejbidrag, vandbidrag, gebyrer samt udsendelse af informationer, generalforsamlingsindkaldelser m.v. Formålet er at spare omkostninger og lette administrationen for de 3 foreninger.

Spørgsmål vedrørende Grundejerforeningens kontingent og bidrag rettes til grundejerforeningens kasserer, som er Peder Nissen Hansen – e-mail: nissen95@hotmail.com

Foreningens kontingent udgør i 2024 kr. 100 pr. ejendom pr. år. Endvidere opkræves der kr. 100 pr. ejendom pr. år, som anvendes til arrangementer samt foreningens egne tiltag via frivillige udvalg under ”Vejers Venner”.

Foreningens økonomi er fortsat god. Regnskabet for 2024 afsluttes med et overskud på kr. 19.714 mod et budget på kr. 0. Foreningen har ved regnskabsårets slutning 31 dec. 2024 en formue på kr. 553.415.

I tillæg til foreningens regnskab har afdelingen for Vejers Venner i 2024 et overskud på kr. 106.599 og en formue ved regnskabsårets slutning på kr. 450.299.

Vejfondens økonomi er også god. Vejfonden fik et overskud i regnskabsåret 2024 på kr. 36.026 mod et budgetteret overskud på kr. 38.000. Formuen i Vejfonden er pr. 31 dec. 2024 kr. 445.846.

2. Vejers og turismestrategier

Siden 1998 har der været én sammenhængende lokalplan 04.004.98 for Vejers Midtby – godkendt af Blaavands Huk Kommune.

Det har efterfølgende vist sig, at der er en - længere og ikke uvæsentlig - forhistorie til lokalplan 04.004.98 for Vejers Midtby – nemlig Eksempelprojekt 9 – nedsat i start 1990'erne af daværende Miljøminister Svend Auken. Der var nedsat andre "Eksempelprojekter" i andre kommuner i Danmark og med helt andre emner, men Eksempelprojekt 9 blev – med flere arbejdsgrupper - nedsat i 3-kommune-området (Blaavandshuk, Blåbjerg og Varde) for at drøfte og vurdere turismens udfordringer og mulige tiltag i kommunens sommerhusområder. En af gruppernes arbejder blev efterfølgende til lokalplan 04.004.98 for Vejers Midtby, og deltagere fra Vejers var daværende repræsenteret i gruppen.

Ialt 77 kompetente personer fra ministerier, region, kommuner, erhverv, grundejerforeninger, Naturstyrelsen m.fl. deltog i det 3-5-årige arbejde, som mundede ud i en del analyser, rapporter og bøger om anbefalinger på udvikling af sommerhusområderne og turisme. **Ord som bæredygtighed, kvalitet fremfor kvantitet, nedslidning af naturen samt endog anbefaling fra de kompetente om, at kommunerne bør intensivere samarbejdet med sommerhusområdernes grundejerforeninger er at finde i det meget omfattende materiale.**

Det står nu klart, efter møder med flere af deltagerne i arbejdet i 1990'erne, at samtlige rapporter fra Eksempelprojekt 9 – politisk - blev lagt på hylden da de (formentlig) ikke passede særlig godt ind i turismens daværende vækststrategier. Spørger man de nye politikerne i Varde Kommune i dag, så vil de næppe kende Eksempelprojekt 9.

Det er ærgerligt, for netop analyser og anbefalinger vil kunne bruges i det strategiskifte, der er foretaget med Varde Kommunes nye turismestrategi "Fra mere til bedre", og som er basereret på tre bæredygtighedsmål; økonomisk, social og miljømæssig bæredygtighed.

Grundejerforeningen i Vejers - og Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune har rost den nye turismestrategi, men er dog endnu ikke budt indenfor i arbejdet med implementeringen af turismestrategien.

Varde Kommune har anmodet Destination Vesterhavet at arbejde med implementering af den nye turismestrategi. Destination Vesterhavet har en bestyrelse bestående af 12 personer.

Der er ingen repræsentation fra sommerhusgrundejerforeninger – hverken fra Ringkøbing-Skjern eller fra Varde kommune, og ingen grundejerforening eller Sammenslutning indkaldes af kommunerne eller Destination Vesterhavet til samarbejde om implementeringen af den nye turismestrategi.

Det er tankevækkende, at sommerhusejerne, med samlede meget store investeringer, fortsat "sidder udenfor", når hele fundamentet skal ændres fra en vækst-turismestrategi til en kvalitets-turismestrategi – og baseret på økonomisk, social og miljømæssig bæredygtighed.

I henhold til turismestrategierne er der rigtig meget, der skal ændres og implementeres – både i opfattelse og oplevelse, kommunal behandling og kontrol samt ikke mindst investeringer – også hos sommerhusejerne – **for at bevare og videreudvikle attraktive sommerhusområder**.

Det står desværre fortsat uklart, hvorfor kommunerne handler eller undlader at handle, som de gør. Men ser man på Danmarks Nationale Turismestrategi, så har denne rod i Erhvervsministeriet – men i 2024 overleveret til det nye ministerie for By-, Land og Kirke. Her nævnes det, at lokale samfund og borgere skal inddrages og opleve implementeringen af strategien positivt – men det er udeladt i den Nationale turismestrategi at sætte krav til en organisering, der vil fremme inddragelsen.

Grundejerforeningen frygter, at implementeringen af turismestrategien kan slå fejl, ikke vil blive oplevet positivt eller kan have reduceret effekt og ikke mindst, at muligheder i den fremtidige bæredygtige udvikling tabes.

Flere vil sikkert nikke genkendende til, at sådan var det også sidste år – og forrige år, hvorfor bestyrelsen på generalforsamlingen i 2023 stillede forslag om, at Grundejerforeningen i Vejers skulle gå med i stiftelsen af Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (**Sammenslutningen**). Dette godkendte generalforsamlingen i 2023.

Se iøvrigt turismestrategier, udviklingsplaner og høringssvar på følgende links:

- National Turismestrategi 2024
- Varde Kommune turismestrategi
- Høringssvar til Varde Kommunes Turismestrategi
- Vestkysten udviklingsplan

Sammenslutningen

Sammenslutningen blev stiftet 16. september 2023 af 12 sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (se www.sammenslutningen.com), og arbejder nu for at etablere kompetent interessevaretagelse fra de godt 10.000 ejere af de 5.200 sommerhuse, som de 12 foreninger har som medlemmer. Der arbejdes fortsat på at nedsætte 6 udvalg med fokus på:

1. Udarbejdelse af lokalplaner for sommerhusområderne
2. Fastlæggelse af DNA og stedbundne kvaliteter for sommerhusområderne
3. Bæredygtig planlægning af sommerhusområderne
4. Sikring mod klimavand og sikring af rent drikkevand i sommerhusområderne
5. Natur- og kulturoplevelser i sommerhusområderne
6. Turisme – bæredygtig turismeudvikling – social, miljø og økonomi jvf. Varde Kommunes turismestrategi

Udvalgene vil, på hver deres udvalgsområde, kunne spille ind til Varde Kommunes turismestrategi for at **bevare og videreudvikle attraktive sommerhusområder** i Varde Kommune.

Bestyrelsen for Sammenslutningen er:

- Susanna S. Jensen, Blaavand, Sekretær
- Kjeld Kristensen, Grærup, Kasserer
- Jesper Dahlmann, Henne Strand, Næstformand
- Torben Bøgeskov, Frydenlund, Bestyrelsesmedlem
- Allan Junge, Vejers Strand, Formand

Fællesudvalg for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (FSVK)

I februar 2018 etablerede de samlede sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune et nyt Fællesudvalg. Udvalget har repræsentanter fra Henne, Vejers, Grærup, Frydenlund (Houstrupområdet) og Blaavand. Udvalget blev konstitueret med Vejers som det første formandskab.

Sommerhusgrundejerforeningerne gav i februar 2023 Fællesudvalget accept til at stifte Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune.

Efter stiftelsen af Sammenslutningen i september 2023 (se ovenfor) har Fællesudvalget ændret mandat således, at Fællesudvalget alene udfører en koordinerende rolle omkring det årlige Dialogmøde mellem grundejerforeningerne og Varde Kommune. **Den mere aktive indsats, som tidligere lå under Fællesudvalget, varetages nu af Sammenslutningen, og er her kraftig intensiveret**.

Vi vil fremover alene informere fra og omkring Sammenslutningen.

3. Udviklingsplan og lokalplaner

Udviklingsplaner for Vejers Strand (se også www.vejers.nu)

Varde Kommune godkendte den nye udviklingsplan den 31. maj 2016. Udviklingsplanen findes på foreningens hjemmeside: Lokalplan Vejers

Der er 8 større elementer / projekter i udviklingsplanen. Projekterne beskrives nedenfor med start fra Stranden:

1. **Aktivt og bæredygtig strandmiljø** til udøvelse af sport i zoner med redskaber på stranden.
   Status 2025: Grundejerforeningen opsætter årligt sportsredskaber på stranden og vurderer løbende indsatser omkring strandmiljø m.v. Der foreligger fra 2024 en ny 5-årig rammetilladelse (fornyes næste gang i 2029) fra Kystdirektoratet. Naturstyrelsen giver løbende tilladelse inden opsætning af telt / udvidelse af aktivitet på stranden.

2. **Kulturhus med naturbiograf i klitterne samt Ese-hytter og bål-hus.**
   Projektet, som beskrevet i udviklingsplan 2016, er sat i bero, da det ikke vandt politisk gehør som et af de "10 vilde projekter".
   Status 2025: I forbindelse med Den Strategisk-Fysiske udviklingsplan 2020 for Vejers Midtby ligger der i fase 1 etablering af Soltorvet ved nedkørslen til stranden. Naturstyrelsen har i 2023 meldt ud, at der alene kan gives tilladelse til toiletbygninger ved Soltorvet. Grejhuset, til udstyr for strandaktiviteter på stranden, kan ikke etableres, hvilket desværre besværliggør udfoldelse af projekt 1 ovenfor omkring "Aktiv og bæredygtig strandmiljø".
   Den Strategisk-fysiske udviklingsplan arbejder med et del-projekt "**Velkomsthuset**" som erstatning for "Kulturhuset". Grundejerforeningen har i 2024 og 2025 indsendt forslag og drøftet etablering af Velkomsthuset i Vejers midtby.

3. **Strandhotellet.** Strandhotellet og grund er solgt til Hvidbjerg Strand Feriepark (Blåvand) pr. 31 dec. 2019.
   Status 2025: Efter flere forsøg har Hvidbjerg Strand Feriepark nu indsendt et nyt projektforslag til Varde Kommune, og det gamle Strandhotel er revet ned. Det nye projekt har været i VVM- samt nabohøring i foråret 2025. Den 11. juni tager Plan & Teknikudvalget stilling til Varde Kommunes forvaltnings indstilling til projektet baseret på nabohøring, mens man fortsat afventer VVM-redegørelsen. Grundejerforeningen har indsendt høringssvar til både VVM- og nabohøring.

4. **Naturgenopretning af Ålestrømmen** samt sti-forbindelse fra strand til skov langs Ålestrømmen. Denne sti vil forbinde de 2 "natur-fyrtårne" i Vejers – 1) Stranden og 2) Krondyrene i skov og enge. Vandudvalget kunne se etablering af en okkersø for at reducere okker i Ålestrømmens udløb. Okkersøen kunne tænkes ind i dette projekt.
   Status 2025: Projektet med den Strategisk-Fysiske udviklingsplan genopliver ideerne omkring naturgenopretning og stiforbindelse fra byen til skoven langs Ålestrømmen – men i en senere fase. Varde Kommune har afvist Okkersø ved Engesøvej, mens Realdania har sat fokus på bæredygtighed i projekterne. Vandudvalget og bestyrelsen følger mulighederne men forventer ikke disse kan åbnes, før Midtbyprojektet er endeligt godkendt/igangsat**.**

5. **Strand-byen i klitterne samt by-projekt**. Vejers midtby er oprindelig etableret i klitterne, men sådan ser det ikke helt ud i dag! Vi kan ikke flytte huse og forretninger ud i klitterne, men vi kan flytte klitter med hjelme ind i byen. Dette er sket i et vist omfang. Vi fortsætter arbejdet og håber, at medlemmerne finder dette projekt rigtig for Vejers by.
   Status 2025: Se bemærkninger nedenfor under afsnit "Den Strategisk Fysiske Udviklingsplan for Vejers Midtby".

6. **Cykel-/gangstien langs Vejers Havvej** (fra Bagerhuset til byskiltet). I en del år har ønsket været at renovere Vejers Havvej incl. cykel-/gangstien. Det var aftalt med Varde Kommune, at der skulle arbejdes videre med dette projekt, når udviklingsplanen i 2016 blev godkendt.
   Status 2025: Selvom Grundejerforeningen og Erhvervsforeningen har afholdt møde med Varde Kommune omkring cykel-/gangstien med ønske om adskillelse af cykel og gangsti, valgte Varde Kommune, i 2022 at asfaltere eksisterende cykel- / gangsti som den tidligere er udlagt. Vi er naturligvis glad for ny belægning men føler også, at asfalteringen er sket som en del af et sparekatalog. Der er IKKE taget hensyn til sikkerheden, hvilket vi naturligvis har påberåbt.

7. **Danmarks Krondyrcenter.** Grundejerforeningen ser gerne et bredt samarbejde i Vejers om etablering af Danmarks Krondyrcenter i Vejers. Det er et større og meget omfattende men også spændende projekt.
   Status 2025: Pt. ingen aktivitet. Naturstyrelsen har dog etableret en ny Krondyrlomme.

8. **Indfaldsvej og trafikregulering**. Vi er meget glade for den nye cykelsti, der nu starter ved indfaldsvejen (lyskrydset ved Blåvandsvej), og løber helt til byskiltet ved Vejers Strand. **Status 2025:** Varde Kommune har asfalteret Vejers Havvej i 2022. I øvrigt uændret.

Der er således, i 2024/2025, sket aktivitet i projekt 2, 3, og 5.

Den Strategisk-Fysisk udviklingsplan for Vejers Midtby.

Resultat af projektet kan ses på hjemmesiden: www.vejers.nu

Strategisk Fysisk Udviklingsplan Vejers

Interessetilkendegivelse foreninger i Vejers

Grundejerforeningens bestyrelsen har, frem til d. 18. august 2022 deltaget, på lige fod med Erhvervsforeningen, i såvel arbejdsgruppe som styregruppe i arbejdet med Den Strategisk Fysiske Udviklingsplan 2020 for Vejers Midtby.

Vi skal spare medlemmerne for en lang beskrivelse af en kedelig proces omkring midtbyprojektet, men her henvise til tidligere års beretninger, hvoraf det fremgår, at projektet har været på en lang og ufrivillig pause grundet politisk uenighed i Varde Byråd. Arbejdet blev politisk genoptaget lige før generalforsamlingen i 2024.

Status 2025: I 2024/2025 har der været afholdt flere følge- og styregruppemøder hvor Grundejerforeningen har deltaget, men vi må desværre også konstatere at projektet løbende, udenfor følge- og styregruppemøder, ændrede sig under forløbet baseret på Varde Kommunes individuelle samtaler med interessenter. Grundejerforeningens medlemmer i følge- og styregruppe følte sig derfor ofte som statister i et projekt, hvor det har været svært at tage ejerskab og svært - eller umuligt - at komme igennem med nye input og forslag. På seneste styregruppemøde d. 12. marts 2025 valgte Grundejerforeningen, at trække i nødbremsen for at bede om få dages betænkningstid. Den 17. marts indsendte Grundejerforeningen sin indstilling til midtbyprojektet. **Indstillingen kan ses i Bilag 6.**

Lokalplanen for sommerhusområdet – se også www.vejers.nu eller nedenstående link: https://vejers.nu/wp-content/uploads/2021/06/20150407-Orienteringsbrev-samt-endelig-vedtaget-lokalplan-0502L02-for-Vejers.pdf

Lokalplanen for sommerhusområdet i Vejers er indarbejdet hos Varde Kommune, og vi ser flere og flere byggesager og tilladelser med reference til grundlaget i lokalplanen. Det er godt, idet der så er skabt et ensartet grundlag for byggetilladelser i Vejers.

Varde Kommune har meddelt, at man oplever stigende ønsker om dispensationer ift. lokalplanen. Det kan opleves ærgerligt og besværligt at modtage et afslag på dispensationer, men man skal her være opmærksom på, at en givet dispensation kan danne præcedens i hele lokalplansområdet. Det er generelt sommerhusgrundejerforeningernes anbefaling til Varde Kommune at undlade at dispensere, og i stedet finde andre brugbare løsninger.

Nedenfor nogle "service-informationer" fra lokalplanen.

- **Service-informationer fra Lokalplanen til medlemmerne:**

  - **Terrænregulering 5.03**

Terrænregulering skal ske under hensyntagen til det naturlige terræn på den enkelte matrikel.
I hele lokalplanområdet må der, uden tilladelse, foretages terrænreguleringer på +/- 0,25 m i forhold til niveauplanet, mens denne grænse indenfor nærzonen (5 m fra facadelinje rundt huset samt 1 valgfri facadeside 7,5 m) er hævet til +/- 0,5 m. Forud for større terrænreguleringer skal der søges om tilladelse hos byggemyndigheden.
Terrænregulering kan kun tillades i forbindelse med byggesager og med respekt for grundens eksisterende terræn og skal reetableres efter endt byggeri for at sikre, at området bevarer sit naturpræg.

  - **Voldanlæg - OBS OBS OBS**

Der er en meget kedelig tendens til, at flere og flere sommerhusejere etablerer voldanlæg langs veje og skel. Dette er IKKE lovligt, og Varde Kommune SKAL påtale en fjernelse overfor ejer, såfremt de modtager en anmeldelse. **Bestyrelsen vil derfor opfordre medlemmerne til IKKE at etablere voldanlæg, idet disse ikke naturligt hører hjemme i Vejers.**

OBS OBS OBS: Tendensen med ulovlige volde m.v. er desværre så kraftig – ikke bare i Vejers – men i flere sommerhusområder - at Varde Kommune og Fællesudvalget i 2021 har valgt at udsende brev, via e-boks, til samtlige 8.500 sommerhusejere i Varde Kommune om overholdelse af lokalplaner samt beskyttelse af naturen. **Volde anlagt efter at en deklaration eller lokalplan blev sendt i høring - er ulovlige!**

Varde Kommune har i 2021 igangsat ekstra recource på at behandle klagesager fra sommerhusområderne i Varde Kommune. Nedenfor udviklingen i indkomne og behandlede klagesager til og med 2024. **Af bilag 7 fremgår klagetyper samt kommunens afgørelser**.

Antal sager						
År	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Nye sager		60	52	30	40	31
Afsluttet		35	29	38	31	33
Åbne	62	87	110	102	111	109

  - **Belægning 5.04**

Vejadgang skal etableres i sand – i den for området naturlige farve – eller stabilgrus. Der må således ikke benyttes faste belægninger, herunder belægnings sten, asfalt, armeringssten o.lign.

Granitskærver, ral, søsten o.lign. fremmede elementer må ikke anvendes inden for lokalplanområdet.

  - **Beplantning** (Bilag B i Lokalplanen)

Bilag B i lokalplanen har til formål at sikre lokalplanområdets naturpræg.

For at minimere forekomsten af invasive plantearter er der i Bilag B udarbejdet en 4-siders planteliste, der er specifikt rettet mod lokalplanområdet – herunder delområder i lokalplanområdet.

Plantelisten tager udgangspunkt i områdets naturligt hjemmehørende planter samt planter, der efter Varde Kommunes vurdering harmonerer med området. Bilag B i lokalplanen er retsgyldigt.

• Veje

I foråret 2023 nedsatte Nordstrandens Vejlaug og Grundejerforeningen et Grusvej-udvalg:

- Christen Espersen, Vejers Grundejerforening samt formand for Nordstrandens Vejlaug
- Preben K. Hansen, Nordvejens Vejlaug
- Bent Pødenphant, Vejers Grundejerforening
- Gitte Bjerg, Vejers
- Erik K L Kristensen, Nordvejens Vejlaug

Udvalgets opgave er at specificere fremtidig vedligeholdelse af grus- og asfalt-vejene i Vejers.

Hvad kan du gøre for at være med til at sikre en god grusvej der hvor du har sommerhus:

- Vær opmærksom på, at den første meter på begge sider af vejen tilhører vejen og har til formål at dræne vejen for vand.
- Som grundejer til en grusvej bør man sørge for, at vandet kan løbe væk fra grusvejen, således, at der ikke opstår en sø på eller i siden af vejen.
- Hvis man har en sandpude/godkendt "vold" ud til en grusvej, bør man som minimum etablere et dræn, så vand kan trække væk fra grusvejen. **HUSK** etablering af volde er ikke tilladt – se afsnit ovenfor under lokalplaner.
- For at vej-entreprenør skal kunne vedligeholde grusvejene skal træer klippes således grusvejen er farbar i 4 m bredde og 4,5 m højde.
- Der er etableret 7 grusbunker, hvor man er velkommen til at hente grus og opfylde huller i grusvejen. **Depoterne er placeret:** Sydvej, Aarrildsøvej, Rådyrvej, Kræmmervej og Engesøvej, Tyttebærvej og for enden af Nordvej.

Spørgsmål omkring vejene kan stilles til bestyrelsesmedlem Christen Espersen på e-mail: ce@minibooster.com eller telefon 4028 4849.

• Renovation og Grenaffald

EU-krav om sortering af affald vil også påvirke Vejers.

Det er besluttet, at sommerhusområderne, ligesom resten af Danmark, skal sortere og indsamle (husstandsnært) i 10 affaldstyper.

Det medfører, at der er opstillet 2 x 240 liters skraldespande ved hvert hus.

Bestyrelsen er opmærksom på, at den ene (ud af 2) miljøstationer i byen er lukket i forbindelse med byggeri af Esmark. Bestyrelsen afventer fortsat, nu på 7. år, at Varde Kommune - som lovet før nedtagning, vil anvise en ny placering af affaldscontainere i byen. Grundejerforeningen har, under midtby-projektet med Den strategisk fysiske udviklingsplan 2020, igen påpeget, at der er et behov for, at miljøstationen bliver genåbnet. Der gøres opmærksom på, at Esmark's p-plads er offentlig.

Grenaffald skal fortsat håndteres som haveaffald, dvs. bringes til genbrugspladsen i Oksbøl eller flises.

Grundejerforeningen har igen i 2025 tilbudt en ordning, hvor grenaffald afhentes til Skt. Hans.

Det frarådes på det kraftigste – pga. brandfare – at oplægge grenaffald i skel eller på grunden.

4.Udvalg og aktiviteter fra Vejers Venner

Skt. Hans 2025

Der afholdes igen Skt. Hans i Vejers. Det bliver forhåbentlig en Skt. Hans med god deltagelse, godt humør, fællesskab, musik og dejligt vejr. **Sandie Eis**, Formand for Kultur & Fritid i Varde Kommune afholder i år båltale ved Skt. Hans i Vejers.

Kommende arrangementer

Information fra Vejers Venner findes i Meldehuset

På vej mod stranden, lige mellem Vejers Havvej 74 og 76, finder du et lille smukt grønt træhus.
En tro kopi af de gamle Meldehuse, som stod på stranden, når der skulle ringes efter nødhjælp.
Meldehuset bliver nu anvendt til informationshus, hvor du også finder flere forskellige brochurer og programinformationer.

Vejers Venner er igen klar med bredt program til en flot sæson-2025 – sæson nr. 14, med mange hyggelige og sjove oplevelser til glæde for medlemmer og gæster i Vejers. Mange af arrangementerne er gratis idet Vejers Venner´s princip er, at kun når der er større udlæg, f.eks. til musik, mad eller arrangør, tages der en beskeden betaling.

Alle andre udgifter til telt og andet materiel, programmer samt mindre ad-hoc udgifter til et arrangement betales af Vejers Venners regnskab, der er støttet af medlemmerne med kr. 100 pr. ejendom pr. år. Det siger sig selv, at uden en meget stor og flot indsats fra de mange frivillige ville dette ikke kunne lade sig gøre.

Der er ophænges program for sæsonen i info-skabene ved toiletbygningen, ved købmanden ved Stjerne Camping samt i Meldehuset. Trykt program findes også i teltet på stranden, ligesom det er udsendt til samtlige medlemmer, hvor vi har en mailadresse. Programmet trykkes både dansk og tysk.

Du kan også holde dig orienteret om sæsonens program på Facebook siderne – Vejers Venner, Ravfestival-Vejers, Vejers Strand Nostalgi og Urlaub im Vejers.

Vejers Venners historie – hvem er vi - og kom hvis du vil med

Det var Grundejerforeningens 75 år jubilæum i 2012, der startede det hele…… og i dag er vi 80 frivillige Vejers Venner.
Den historie og meget mere samt direkte mail-adgang til alle Vejers Venners mange udvalg finder du i Vejers Venners nye 4-siders folder: Har du lyst til at blive Vejers Ven?
Og med undertitlen: Vi har brug for dig, vil du være med i fællesskabet?
Folderen findes i Meldehuset.

Vandudvalg for Vejers Strand

Bestyrelsen etablerede, for nogle år tilbage, eget vandudvalg for at sikre sig ekspertise og know how på området. Det har været et godt tiltag – Vandudvalget er kommet så godt og vel i arbejdstøjet og har bevist sit værd.

Formålet var fra start at kortlægge initiativer på kort, mellemlang og lang sigt – hvor sidstnævnte skal indeholde tiltag mod den fremtidige klimatilpasning. Det viste sig hurtigt – allerede i foråret 2019 – at mellemlang sigt blev til kort sigt, idet Varde Kommune varslede §32 påbud for fornyelse af rør i det rørlagte offentlige vandløb, og i efteråret-2019/vinter 2020 skabte langvarig regn oversvømmelser af store sommerhusområder i Vejers. Det lykkedes ved hurtig indsats med pumper og slanger samt flot hjælp fra mange ihærdige pumpeberedskaber (105 grundejerne i berørte områder) at holde de fleste huse fri for vand – dog blev flere huse, i et enkelt område, desværre vandskadet.

Med konsulenthjælp ligger der nu en Vandrapport og en Vandhandleplan for Vejers, som er tilsendt Varde Kommune og Naturstyrelsen som nærmeste nabo. Dialogen er i gang med Varde Kommune og Naturstyrelsen om hvilke tiltag, der kan gøres for at sikre sommerhusområdet mod vandudfordringer. Det skal nævnes her, at selvom der er visse udfordringer, der skal skabes enighed omkring, så deltager både Varde Kommune og Naturstyrelsen positivt i samarbejdet.

Landvæsennævnskendelsen fra 1966 opdeler afledning af overfladevand til Ålestrømmen i 5 områder i Vejers se mere herom Områdeliste Ålestrømmen & Aarrild Bæk

Til ovenstående indsats samt pumper, slanger og konsulent- og advokathjælp har Vandudvalget brug for bidrag fra medlemmer. Ved den ekstraordinære generalforsamling 5. september 2020 vedtog Generalforsamlingen, med meget stort flertal, at bakke op om Vandudvalget's arbejde med kr. 200 pr. ejendom pr. år i 3 år. Den 3-årige opkrævning er tilendebragt, og der henstår godt kr. 370.000 til fremtidige tiltag omkring vand og beredskaber for Vejers.

Vandudvalget fik, ved Generalforsamlingen i 2023, accept for at anvende en del af midlerne til etablering af Mulighedskatalog samt økonomiske overslag på mulige løsninger i de 4 områder (område 2-5), hvor der efterfølgende kan etableres Vandlaug.

Status 2025:

Vinteren 2024/2025 har været tør, og det har ikke været nødvendigt at pumpe overfladevand væk fra grundene. En situation med pumpning er dog ikke længere væk end vinteren 2023/2024!

Område 3:
Varde Kommune overtog vedligeholdelsen af dræn ved kommunesammenlægningen mod at kunne opkræve grundejer via ejendomsskattebilletten. I foråret 2025 har Varde Kommunes byråd besluttet at stoppe denne service og orienteret grundejerne direkte herom. Vandudvalget drøfter snarest denne situation og vil orientere medlemmerne herom.

Område 4:
Vi arbejder på et forslag til afvanding af området, som er i tråd med principperne i den tidligere udarbejdede konsulentrapport; løsningen indeholder en kombination af rørføring og reetablering af nogle grøfter. Vi forventer at kunne færdiggøre forslaget inkl. prisoverslag og en positiv tilkendegivelse fra Varde Kommune i år, så praktik og finansiering kan afklares i tilknytning til etableringen af vandlaug.

Område 5:
§32-påbud om nye rør i en af de rørlagte grøfter (strækning 26.3) i område 5 er nu afgjort endeligt i klagenævnet. Klagen blev indsendt i 2020. Klagen gik desværre Vejers imod med begrundelse om, at Varde Kommune har overholdt sin vedligeholdelsesforpligtigelse, selvom vi kunne påvise – med Varde Kommunes egne udgiftsbilag - at godt nok var der spulet drænrør hvert år – men siden overtagelse af opgaven fra Blaavandshuk Kommune var der ikke rodskåret i rørene!
Varde Kommune har orienteret Vandudvalget om, at der inden længe vil blive udstedt et påbud om udskiftning – helt eller delvist - af drænrør i område 5.

Varde Kommune
Desværre afventer Vandudvalget fortsat det Mulighedskatalog som Varde Kommune skulle fremskaffe. Rambøll blev i foråret 2024 sat i gang med at udarbejde Mulighedskataloget. Varde Kommune har i foråret 2025 lovet at Mulighedskataloget snart er klar.

Når Mulighedskataloget foreligger, kan der estimeres økonomi på de forskellige løsninger, og Vandudvalget kan genindkalde medlemmerne fra de 4 områder til stiftelse af Vandlaug.

Udvalg for De lejede grunde i Vejers

Udvalget har, efter 15 års indsats, lykkedes med en ny vurderingsproces fra mæglere. SKAT godkendte i april 2021 de anerkendte mæglernes "november-2020" vurderinger.

Staten har, ud af 90 lejede grunde, efterfølgende, og inden deadline 1 sept. 2021, solgt godt 50 udlejede grunde til lejerne, hvilket viser, at grundene hverken var for billige eller for dyre. 54% af lejerne har således valgte at købe, mens 46% har valgt at fortsætte lejen. Lejerne kan fortsætte med at forny lejekontrakter iht. den nu snart 100-årige praksis.

Grundejerforeningens bestyrelse vil her rose Udvalget for de lejede grunde, for vedholdende og seriøst at gennemføre så lang en proces. Udvalgets arbejde er dog ikke slut endnu – der kommer, efter de nye offentlige vurderinger, et efterspil omkring grundskylden på grundene, der pt. er for høj. SKAT havde desværre, grundet det nye vurderingssystem, ikke mulighed for at ændre den offentlige vurdering, men meddelte – ved købet af grunden, at det vil ske i forbindelse med de nye vurderinger – og med tilbagevirkende kraft.

Status juni 2025:
Som så mange har oplevet med de foreløbige grundvurderinger fra det nye vurderingssystem, så er det desværre heller ikke – for de ovenfor købte grunde – gået som SKAT forventede. De foreløbige grundvurderinger viser, at det nye vurderingssystem ikke tager højde for begrænsningerne i den lokalplan, der ligger for området. Vurderingerne er i gennemsnit ca. det dobbelte af den købspris som SKAT selv vurderede grundene til i forbindelse med Naturstyrelsens salg af grundene til husejerne. **Udvalget har udsendt klagetekst til medlemmerne, og mange har valgt at indsende klagen, hvorefter vi afventer Vurderingsstyrelsen reaktion. Udvalget arbejder fortsat videre for at få de rigtige grundvurderinger på plads.**

Sti-udvalget

Nordstrandens Vejlaug og Grundejerforeningen nedsatte i 2020 et sti-udvalg. Formålet med sti-udvalget er at kortlægge og efterse stierne i Vejers.

Hvad kan du gøre for at være med til at sikre stierne der hvor du har sommerhus:

- Lad stierne forblive trampestier
- Vær opmærksom på, at stierne ofte går ind over andre folks grundstykker.
- Færdsel på privat ejendom uden for stierne ikke er tilladt uden ejerens tilladelse.
- For at finde stierne i Vejers Strand anbefaler bestyrelsen, at man downloader APP´en MAPS.ME

På MAPS.ME appén bliver lokaliteten automatisk opdateret og kortet fungerer offline.

Stiudvalget afventer stadig svar fra Varde Kommune omkring ensretning af piktogrammerne, således der er en rød tråd ift. andre stier i Varde Kommune.

Yderligere informationer omkring Grusveje og stier i Vejers Strand kan findes på vores hjemmeside www.vejers.nu

Spørgsmål kan stilles til bestyrelsesmedlem Christen Espersen på e-mail: ce@minibooster.com eller telefon 4028 4849.

DNA-udvalget

Generalforsamlingen vedtog i 2021, at bestyrelsen skulle foranledige en kortlægning af Vejers' DNA. Det skete ud fra ønsket om at tage et medansvar for en kontrolleret, bæredygtig og ambitiøs udvikling af Vejers med respekt for stedets historie og stedbundne kvaliteter.

Efter tilbud til alle medlemmer (sommerhusejere samt erhverv) i efteråret 2021 om at melde sig til opgaven blev et DNA-udvalg på 15 personer nedsat ultimo 2021. Det første møde i DNA-udvalget fandt sted i januar 2022. Siden er der afholdt en del møder – både i mindre grupper og samlet.
Ved generalforsamlingen i 2022 blev det besluttet at udsende spørgeundersøgelse til medlemmer/erhverv og tyske turister.

Det flotte arbejde har medført, at Vejers nu har nedfældet og kvalificeret Vejers DNA-2023
Vejers_DNA_2023_WEB

Det er iøvrigt vigtigt at gøre medlemmerne opmærksomme på, at DNA-arbejdet for Vejers er helt i tråd med Varde Kommunes nye Turismestrategi, som blev vedtaget efter en høringsperiode tidlig forår 2022.

Den nye Turismestrategi lægger vægt på, at sommerhusområderne får beskrevet deres DNA og stedbundne kvaliteter.

Projekt: Sommerhusenes historie i Danmark samt bevaringsregistrering

Arbejdet med Vejers DNA viste, at mange medlemmer og turister mener, at Vejers historie er vigtig.

Det gav anledning til, at Grundejerforeningen ved generalforsamlingen 2024 foreslog – og fik accept for - igangsætning af et projekt med 2 delprojekter:

1. Museum for Sommerhusenes historie i Danmark – i Vejers
2. Bevaringsregistrering af sommerhuse

Status juni 2025:
Projektet gav anledning til igangsætning og udvidelse af Historieudvalgets arbejde, hvilket har medført følgende:

- Bevaringsforeningen i Varde vil gerne samarbejde omkring delprojekt 2, og dette er nu igangsat. Dette har bl.a. medført, at Poul Erik Bech Fonden er gået ind med støtte til Bevaringsforeningen for at støtte bevaringsregistrering af sommerhuse i Varde Kommune.
- Varde Museet i Varde vil gerne samarbejde om delprojekt 1 og være sparringspart i delprojekt 2. Vi har foreslået Varde Museet om, at "løfte" delprojekt 1 op på landsplan, hvilket Varde Museet har synes var en god ide. Pt. er Ringkøbing Fjord museerne, Guldborgsund museerne samt Holbæk museet derfor involveret – alle med både ældre og nyere sommerhusmiljøer.
- Historieudvalget har vandret Vejers tynd for at registrere i omegnen af 100 ejendomme, som kunne indgå i delprojekterne – den ene eller begge.
- Varde Museet har udarbejdet spørgeskema til delprojekt 1, som historieudvalget nu skal godkende og arbejde videre med.

Det bliver en stor - men også meget spændende opgave - at føre de 2 projekter videre.

Har du lyst til at være del af disse meget spændende projekter for ikke bare Vejers – men også for Danmark – så tøv ikke med at skrive til historieudvalget@vejers-venner.dk

Spil-pladsen i skovområdet, tennisbanen, fodbold og petanque

Bestyrelsesmedlemmerne; Lars Dalum, Erik Thøgersen og Hans Verner Frandsen har arbejdet på at omdanne Skovlegepladsen til en Spil-plads.

Der findes nu petanquebane, barfodsbane, stang-tennis, store/små mål, X & O spil samt en lukket bænk med en del andre spil, som frit kan benyttes på pladsen.

Derudover arbejder de 3 bestyrelsesmedlemmer med Naturstyrelsen om tilladelser til etablering af en grill-hytte. Grill-hytten kræver byggetilladelse, og forinden denne kan søges, skal først Naturstyrelsen og efterfølgende Miljøministeriet give tilladelse – herefter kan der søges om byggetilladelse hos Varde Kommune.

Information fra Tennisklubben:

Tennisklubben har åbnet en ny flot hjemmeside " **Vejerstennis.dk** ", hvor medlemmerne enkelt og nemt kan booke bane, og hvor turister mod betaling også kan booke bane.

Sommerhusejere i Vejers kan på hjemmesiden søge om optagelse i tennisklubben.

Tennisklubben har endvidere etableret et samarbejde med ESMARK Feriehusudlejning i Vejers. Det er muligt, i bureauets åbningstid, at booke og leje bane, ketcher og bolde.

5.Øvrige informationer og indsatser

Hjemmeside www.vejers.nu / Facebook / Mail

Der modtages ros for den nye hjemmeside, som også indeholder løbende og minut-aktuelle informationer fra FB Vejers Venner samt Ravfestivallen. Du kan følge disse løbende helt aktuelle informationer på hjemmesiden - **OGSÅ selv om du ikke selv er på FB!**

Vi har med den nye hjemmeside fået en del flere muligheder og ikke mindst sider, der skal opdateres. Det er et arbejde, der skal gøres sideløbende med alt andet.

Senere vil der blive mulighed for udsendelse af nyhedsbrev, velkomstpakke m.m.

Mindre informationer og hurtige meddelelser – f.eks. Vejers Venners arrangementer - vil også være at finde på Facebook Vejers Venner. Ligeledes vil informationer om Ravfestival-Vejers være at finde på Facebook Ravfestival-Vejers.

Foreningen udsender også løbende relevant information pr. mail til medlemmerne, hvorfor vi beder medlemmerne huske at informere foreningens formand om eventuel mail ændring.

Støtte og medlemskaber

Badesikkerheden er en mærkesag for Vejers. Erhvervsforeningen og Grundejerforeningen bidrager hver med kr. 12.500 – samlet kr. 25.000 til TRYG-fonden – for at stille livreddere, livreddertårn samt redningsmateriel m.v. til rådighed.
Foreningen er også medlem af Destination Vesterhavet, og følger, også her, indsatserne omkring Turismestrategi og –udvikling.

Erhvervsforeningen

Erhvervsforeningen har fornyet bestyrelsen i marts 2023, og foretog på samme Generalforsamling en vedtægtsændring, som de facto opsagde samarbejdet med Grundejerforeningen.

Grundejerforeningen har forespurgt om årsagen til vedtægtsændringen, samt om der er mulighed for anden form for samarbejde, men vi har desværre intet forslag modtaget.

Som det fremgår af Grundejerforeningens regnskab for 2024, har foreningen fortsat det indbetalte kontingent kr. 6.500 for 2023 til gode hos Erhvervsforeningen efter ophør af medlemskabet grundet ovenstående vedtægtsændring.

Nordisk flag, strandrensning og Tryg-livreddere

Varde Kommune udfører en maskinel rensning på stranden, mens rensning langs klit-foden normalt foretages manuelt.

Det blå flag bliver IKKE hejst i Vejers mere. Dette skyldes, at Blå flag har indskærpet reglerne for bl.a. bilfrie strande.

Varde Kommune har derfor valgt, i tæt samarbejde med øvrige danske kommuner, at benytte det nye Nordiske flag i Vejers.

Det Nordiske flag er derfor hejst i Vejers.

Nordisk flag har samme krav og standarder til vand- og badekvalitet, men har ikke forbud for biler på stranden. Det er Varde, og andre danske/nordiske kommuners hensigt, at Nordisk flag skal erstatte Blå flag i hele Skandinavien.

Der kommer igen livreddere fra Tryg-Fonden på stranden i Vejers i 2025.

Krondyr

Bestyrelsesmedlem Christen Espersen har, i et flot samarbejde med Naturstyrelsen, udarbejdet en guide til godt naboskab med Krondyrene. Guiden kan varmt anbefales – også til gæster i sommerhuset – og findes på dansk, tysk og engelsk, og kan hentes på foreningens hjemmeside **www.vejers.nu**

God sommer til alle med ønsket om en hyggelig og fornøjelig sommer i Vejers.

En oase ved Vesterhavet
Bestyrelsen

Bilag 1

Bestyrelsen 2024 - 2025.

Formand (adressekartoteket)
Allan Junge, Diget 16, 6800 Varde, tlf. 40539756
allanjunge@gfvejersstrand.dk (Plantørstien 1, Vejers)

Kasserer (regnskaber)
Peder Nissen Hansen, Revlingevej 20, 6800 Varde, 24229908
Nissen95@hotmail.com (Nordvej 104, Vejers)

Bestyrelsesmedlem (Veje og stier)
Christen Espersen, Toftevej 19, Fynshav, 6440 Augustenborg, 40284849
ce@minibooster.com (Nordvej 102A, Vejers)

Bestyrelsesmedlem (Spilpladsen, Skt.Hans samt praktiske opgaver)
Lars Dalum, Ulriksholmvej 17, 5300 Kerteminde, 29441044
lars.dalum@outlook.dk (Mågevej 17 A, Vejers)

Bestyrelsesmedlem (Spilpladsen)
Hans Verner Frandsen, Vejers Havvej 74, 6853 Vejers, 23307264
hvf270449@gmail.com (Vejers Havvej 74, Vejers)

Bestyrelsessuppleant (Spilpladsen, Grenafhentning Skt. Hans, Håndbogen)
Erik Thøgersen, Sydtoften 105, 7200 Grindsted, 24762776
Connyerik02@gmail.com (Lyngdalsvej 6, Vejers)

Bestyrelsessuppleant (Sekretær, referater, hjemmesiden)
Kathrine Biltoft, Troldhøjvænget 29, 6800 Varde, 30244460
biltoft@gmail.com (Bjærgevej 7, Vejers)

Revisor
Jens Dahlgaard, Nørremarksvej 256, 6800 Varde, 40864103
jedah@danicapension.dk (Fugltoft 10, Vejers)

Revisor
Thomas Ebbesen, Th. Nielsens Gade 67 st., 7400 Herning, 40311902
aathe@post.tele.dk (Ørnevej 6, Vejers)

Grundejerforeningen Vejers Strand - regnskab 2024 og budget 2025

	Budget 2025	Realiseret 2024	Realiseret 2023	Realiseret 2022	Realiseret 2021
Indtægter:					
Medlemskontingent opkrævet af Vandværket	234.000	242.644	239.499	258.000	240.802
Opkrævning og administration Vejfond	9.000	8.995	8.995	8.995	8.995
Fundraising	0	0	9.270	2.205	17.500
Renteindtægter	0	7.936	0	0	0
Årets indtægter ialt	**243.000**	**259.575**	**257.764**	**269.200**	**267.297**
Udgifter:					
Generalforsamling	2.000	640	2.782	723	1.298
Sct.Hans/grenafhentning	7.500	12.068	7.707	12.486	1.099
Aktivitetsudvalg/Vejers Venner	107.500	107.500	107.500	107.500	107.500
Legeredskaber/boldbane	10.000	2.114	8.741	6.995	1.884
Telt/inventar/trailere (bænk i 2022)	15.000	15.609	40.148	5.180	9.262
Tilskud Livreddertårn	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500
Forsikring	15.000	14.787	14.346	10.690	10.966
Hjemmesiden/annoncering (incl. køb af Vejers.dk)	10.000	22.564	9.775	4.649	12.747
Udskiftning skilte Varde Kommune	0	0	0	0	0
Meldehus	0	0	0	0	0
Bestyrelsesmøder	10.000	6.266	9.066	20.391	11.455
Bestyrelseshonorar	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
Km godtgørelse	6.000	1.275	1.506	5.928	1.292
Kontingenter (Sammenslutningen, Dest., Bevaring)	26.000	26.400	5.180	1.000	7.250
Møder, gaver (Lokalplansmøder i 2022)	1.000	1.990	8.871	11.219	525
Gebyrer & administration samt negativ rente	3.000	379	8	4.158	2.612
Tryk, brochurer, kuverter, porto, IT	1.000	120	12.050	0	3.870
Diverse (DNA projekt i 2022)	0	0	0	37.071	0
Julepynt	2.500	1.650	1.311	962	1.907
Udviklingsplan / Projekt Vejers Midtby	0	0	0	0	0
Årets udgifter	**243.000**	**239.862**	**255.491**	**255.452**	**200.166**
Årets resultat	**0**	**19.714**	**2.273**	**13.748**	**67.131**

	Budget 2024	Realiseret 2024	Realiseret 2023	Realiseret 2022	Realiseret 2021
Kapitalkonto:					
Danske Bank (Driftskonto)	183.701	294.135	155.984	491.908	239.460
Danske Bank (Højrentekonto)	350.000	250.000	350.000	0	0
Tilgode Erhvervsforeningen Vejers	-	6.250	6.250	0	0
Tilgode Sammenslutningen	-	-	10.438	0	0
Mellemregning Vejers Venner	-	-8.000	0	28.490	0
Udlæg lejede grunde / vandlaug	-	11.030	11.030	11.030	278.221
Formue ved årets slutning	**533.701**	**553.415**	**533.702**	**531.428**	**517.681**
Formue ved årets begyndelse	553.415	533.701	531.428	517.681	450.549
Årets resultat	-	19.714	2.273	13.748	67.131
Formue GF ved årets slutning	**553.415**	**553.415**	**533.701**	**531.428**	**517.681**
Formue Vejers Venner	450.299	450.299	343.699	297.704	283.949
Formue ialt	**1.003.714**	**1.003.714**	**877.400**	**829.132**	**801.630**
Lejede grunde kapitalkonto	-	-11.030	-11.030	-11.031	22.000
Vandlaug kapitalkonto	-	372.435	369.734	140.168	-278.221

Vejers, den 16.04.2025

Peder Nissen Hansen / kasserer

Revisionspåtegning:

Foranstående regnskab for perioden 01.01.2024 til 31.12.2024 for Grundejerforeningen Vejers Strand, er udarbejdet på grundlag af foreningens regnskab.

Vi har revideret regnskabet, konstateret beholdningernes rigtighed og modtaget alle ønskede oplysninger. Efter vor opfattelse giver regnskabet et retvisende og fyldestgørende billede af årets drift og økonomiske stilling pr. 31.12.2024.
Budget for regnskabsåret 2025 er ikke revideret men gennemgået.

Vejers, den 21/4 2025

Jens Dahlgaard / revisor

Thomas Ebbesen / revisor

Bilag 3

Vejfond Øst og Syd, Vejers Strand - regnskab 2024 og budget 2025

	Budget 2025	Realiseret 2024	Realiseret 2023	Realiseret 2022
Indtægter:				
Vejfondsbidrag opkrævet af Vandværket	120.000	121.780	121.338	121.400
Renteindtægter	0	7.935	0	0
Årets indtægter	**120.000**	**129.715**	**121.338**	**121.400**
Udgifter:				
Billum Vognmandsforretning (levering af grus)	35.000	45.462	22.588	28.282
Asger Lauridsen (slæbning af grusveje)	35.000	38.100	29.400	29.100
Engesøvej nyt asfalt slidlag	0	0	0	0
Administration, porto m.m. fastsat til kr. 15,- / adresse	9.000	8.995	8.995	8.995
Renter, gebyrer og ej opkrævet/tilbagebetalt vejfond	3.000	1.133	421	2.845
Årets udgifter ialt	**82.000**	**93.689**	**61.404**	**69.222**
Årets resultat	**38.000**	**36.026**	**59.934**	**52.178**
Kapitalkonto:				
Danske Bank	483.846	445.846	409.821	349.887
Ialt Danske Bank	**483.846**	**445.846**	**409.821**	**349.887**
Tilgode vejfondsbidrag	0	0	0	0
Forudbetalt vejfondsbidrag	0	0	0	0
Beholdning ved årets slutning	**483.846**	**445.846**	**409.821**	**349.887**
Beholdning ved årets begyndelse	445.846	409.821	349.887	297.708
Årets resultat	38.000	36.026	59.934	52.178
Beholdning ved årets slutning	**483.846**	**445.846**	**409.821**	**349.887**

Vejers, den 16.04.2025

Peder Nissen Hansen / kasserer

Revisionspåtegning:

Foranstående regnskab for perioden 01.01.2024 til 31.12.2024 for Vedfond Øst og Syd Vejers Strand er udarbejdet på grundlag af Vejfondens regnskab.

Vi har revideret regnskabet, konstateret beholdningernes rigtighed og modtaget alle ønskede oplysninger. Efter vor opfattelse giver regnskabet et retvisende og fyldestgørende billede af årets drift og økonomiske stilling pr. 31.12.2024.
Budget for regnskabsåret 2025 er ikke revideret men gennemgået.

Vejers, den 21/4 2025

Jens Dahlgaard / revisor

Thomas Ebbesen / revisor

Vejers Venner regnskab 2024

Arrangementer	Realiseret 2024	Realiseret 2023	Realiseret 2022	Realiseret 2021	Realiseret 2020
Medlemstilskud fra Grundejerforeningen	107.500	107.500	107.500	107.500	107.500
Sol & Strand & Lokal støtte	8.000	10.000	25.000		12.500
Støtte BYG-2024 (10 års jubilæum i 2022)	41.000		19.500		
Andre sponsorbidrag og salg bøger/hæfter	675	7.900	0	600	
Renteindtægter	7.935				
Bidrag i alt	**165.110**	**125.400**	**152.000**	**108.100**	**120.000**
Pighvar-DM	30.581	14.784	10.667	-1.099	0
Skt. Hans	-12.375	-8.267	-7.721	-8.500	-480
Frokost Jazz	10.756	5.070	-3.089	-3.526	0
Uge 29 - Sportsugen	-12.849	-18.547	-15.137	-6.423	-8.530
Uge 30 - Kulturugen	-9.068	265	-5.572	-7.474	-470
Uge 31 - Musikugen	-3.112	-7.745	-7.526	16.769	-3.260
Ravfestival	-8.215	-13.652	5.119	26.211	6.878
Vejers mod Cancer	0	-6.673	-11.077	0	0
Musikaften november	99	-1.466	5.399	2.512	0
Div. arrangementer (2022 incl. 10 års jubi)	1.469	-2.812	-33.878	2.700	-3.429
Opstart og evaluering	-18.655	-18.200	-6.049	-13.970	-13.962
Arrangementer ialt	**-21.369**	**-57.242**	**-68.864**	**7.200**	**-23.252**
Fælles udg. telt og trailere	-15.323	-6.246	-23.530	-7.056	-7.530
Fælles udg. div. (**sangbøger i 2022**)	-2.185	-3.076	-28.095	0	-3.990
Fælles udg. markedsføring & domæner	-10.919	-10.110	-9.028	-3.256	-2.290
Fælles udg. spilpladsen	-2.022	-1.050	-4.316	-2.867	0
Bank, Mobile pay gebyrer & renter	-6.694	-1.682	-4.311	-5.517	-3.750
Fællesudgifter	**-37.142**	**-22.163**	**-69.281**	**-18.696**	**-17.560**
Årets resultat	**106.599**	**45.995**	**13.855**	**96.605**	**79.188**

Kapitalkonto:	Realiseret 2024	Realiseret 2023	Realiseret 2022	Realiseret 2021	Realiseret 2020
Danske Bank (Driftskonto)	191.984	93.385	325.880	289.510	202.644
Danske Bank (Højrentekonto)	250.000	250.000	0	0	0
Kassebeholdning	315	314	314	2.739	
Skyldig arrangementer ej afholdt	0	0	0	-13.200	-15.400
Tilgode arrangementer ej afholdt	0	0	0	4.800	
Mellemregning GF	8.000	0	-28.490	0	0
Formue ved årest slutning	**450.299**	**343.699**	**297.704**	**283.849**	**187.244**
Formue ved årets begyndelse	343.699	297.704	283.849	187.244	108.056
Årets resultat	106.599	45.995	13.855	96.605	79.188
Formue ved årets slutning	**450.299**	**343.699**	**297.704**	**283.849**	**187.244**

Vejers, den 16.04.2025

Peder Nissen Hansen / kasserer

Revisionspåtegning:

Foranstående regnskab for perioden 01.01.2024 til 31.12.2024 for Vejers Venner, en afdeling under Grundejerforeningen Vejers Strand, er udarbejdet på grundlag af foreningens regnskab.

Vi har revideret regnskabet, konstateret beholdningernes rigtighed og modtaget alle ønskede oplysninger. Efter vor opfattelse giver regnskabet et retvisende og fyldestgørende billede af årets drift og økonomiske stilling pr. 31.12.2024.

Vejers den 21 / 4 2025

Jens Dahlgaard / revisor

Thomas Ebbesen / revisor

Bilag 5

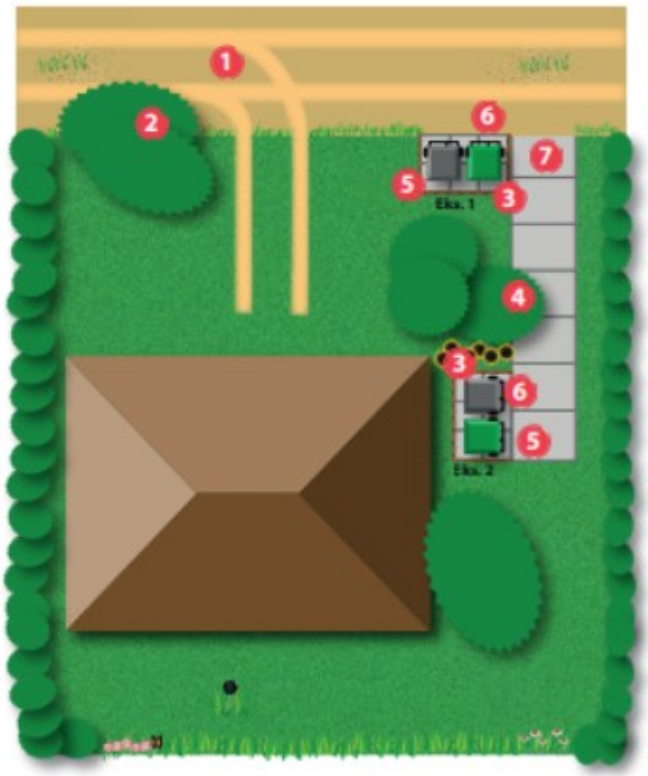
Fra Forsyningen

Korrekt placering af skraldespande og genbrugsspande

Til sommer-husejere

Når du skal placere din skraldespand og genbrugsspand ved sommerhuset, er der nogle forhold, som du skal tage hensyn til.

Forholdene skal sikre arbejdsforholdene for skraldemændene og øge holdbarheden af skraldespandene.



1. Kørevejen skal være jævn, kørefast og kunne bære en skraldebil.
2. Beplantning langs kørevejen skal være klippet, så der er fri passage på 4 meter i bredden og 4,5 meter i højden.
3. Skraldespandene skal stå på flisebelagt underlag og være afskærmet, så de ikke kan vælte.
4. Beplantning skal være klippet, så der er fri passage i mindst 1 meter i bredden og 2,2 meter i højden.
5. Der skal være et frirum på mindst 10 cm på begge sider af hver skraldespand og mindst 1 meter foran skaldespandene. Åbningen skal vende ud mod kørevejen eller ud mod flisebelagt sti til skel.
6. Håndgrebet skal vende udad imod skraldemanden.
7. Adgangsvejen må ikke være blokeret, den skal være plan, flisebelagt og uden trin. Den skal være mindst 1 meter bred og maksimalt 50 meter lang.

! Hvis dine adgangsforhold ikke opfylder kravene, skal du i stedet sætte dine skraldespande frem til skel på fast underlag ved kørevej inden kl. 6.00 på tømningsdagen.

Bortskaffes som papir

Ver. 1.2 (12-4-maj)

dinforsyning.dk

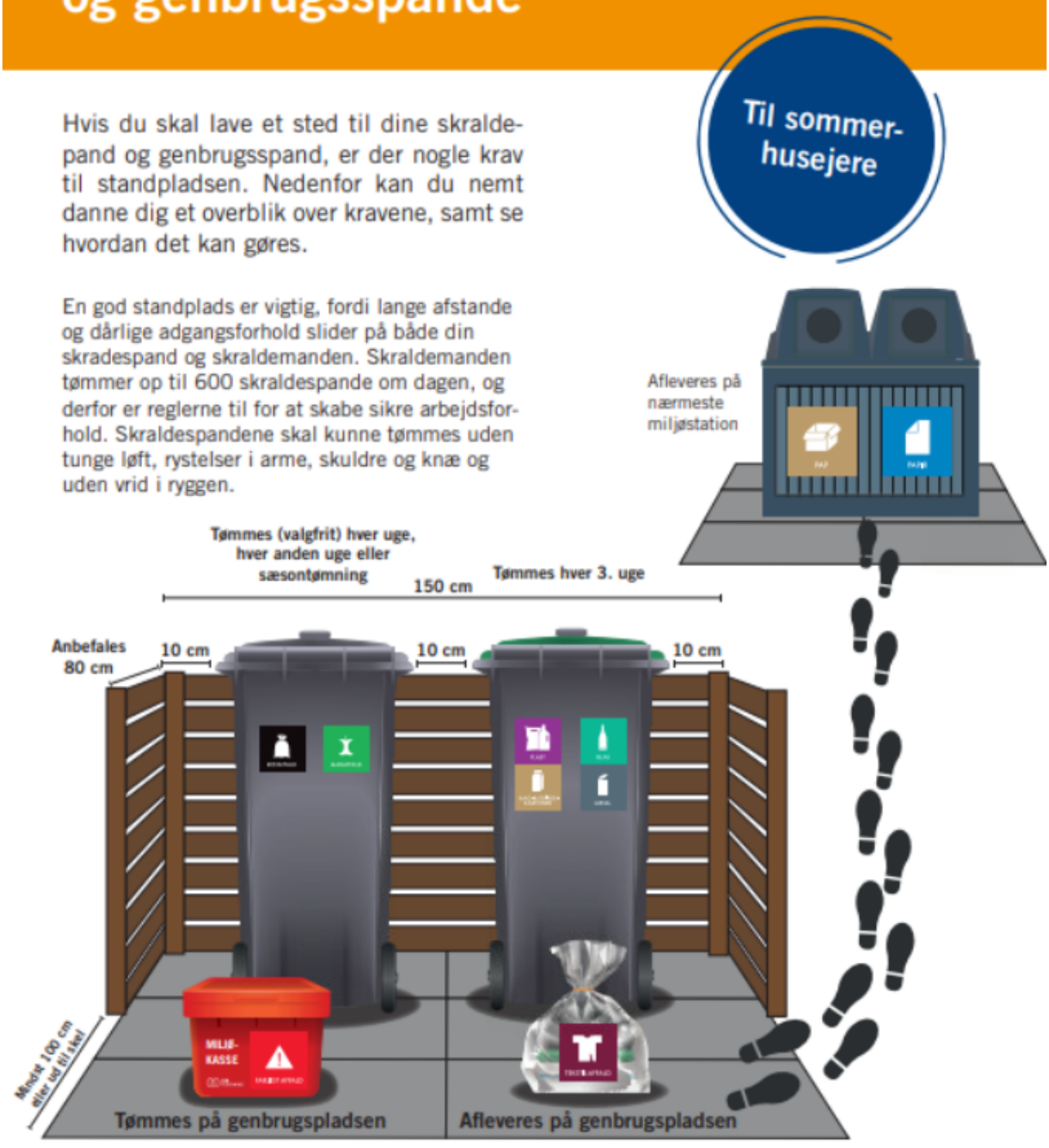
DIN FORSYNING

Korrekt placering af skraldespande og genbrugsspande

Til sommer-husejere

Hvis du skal lave et sted til dine skralde-pand og genbrugsspand, er der nogle krav til standpladsen. Nedenfor kan du nemt danne dig et overblik over kravene, samt se hvordan det kan gøres.

En god standplads er vigtig, fordi lange afstande og dårlige adgangsforhold slider på både din skradespand og skraldemanden. Skraldemanden tømmer op til 600 skraldespande om dagen, og derfor er reglerne til for at skabe sikre arbejdsfor-hold. Skraldespandene skal kunne tømmes uden tunge løft, rystelser i arme, skuldre og knæ og uden vrid i ryggen.



dinforsyning.dk

DIN FORSYNING

Bilag 6

Styregruppeformand for Vejers Strand byforskønnelse
Kopi: Projekt-team, Følge- & Styregruppe Vejers, d. 17. marts 2025

På seneste styregruppemøde d. 12. marts 2025 valgte Grundejerforeningen Vejers Strand, at trække i nødbremsen for at bede om få dages betænkningstid. Vi er meget taknemmelige for, at styregruppens formand samt forvaltningen valgte at acceptere dette.

Vi vil gerne indledningsvist bemærke, at bestyrelsen, ligesom vore mange medlemmer, tager udviklingen af hele Vejers herunder også Vejers bymidtes kulturmiljø og det samlede erhvervslivs udvikling seriøst og meget alvorligt.

Dette var årsagen til, at Grundejerforeningen valgte at indgå i projektet som part i 2019 samt til at mere end 300 (ud af 1.200) af Grundejerforeningens medlemmer samledes omkring involveringsprocessen forud for udviklingsplanens tilblivelse. Sideløbende med udviklingsplanens proces er involveringen fra medlemmer i Grundejerforeningens frivillige kultur- og arrangementsudvalg under Vejers Venner vokset med mere end 50%, og tæller i dag 80 frivillige. Formålet er at styrke Vejers´ kulturmiljø gennem aktiviteter og arrangementer for medlemmer, besøgende og turister – og oftest uden betaling - således flest mulige kan deltage.

Grundejerforeningens bestyrelse har været hasteindkaldt til drøftelser og godkendelse af dette notat. Vi anmoder hermed om at notatet følger styregruppens indstilling i den videre behandling i Forvaltningen, Plan & Teknikudvalget, Økonomi & Erhverv samt i Byrådet.

På styregruppemødet d. 12. marts 2025 godkendte Erhvervsforeningen samt de 7 erhverv i bymidten, der pt. står udenfor Erhvervsforeningen, forskønnelsesprojektet med en bemærkning om, at der skal arbejdes videre med sikring af vendeplads for store lastbiler, busser m.fl. Dette for at de erhvervsdrivende kan få leveret varer til at drive deres forretning, hvilket helt klart giver mening.

Grundejerforeningens bestyrelse ønsker ikke at gå imod det samlede erhvervs ønsker om byforskønnelse af Vejers bymidte. Dog indstilles nedenstående bekymringer og velmenende forslag til den videre behandling i Varde Kommunes forvaltning, Plan & Teknikudvalget, Økonomi & Erhverv samt Byrådet.

Bestyrelsen har genbesøgt Den Strategisk / Fysiske Udviklingsplan for Vejers Strand – en udviklingsplan der, udover bymidten, også rummer ideer til videreudvikling af et samlet blå/grønt Vejers, til glæde for vore medlemmer, besøgende, turister og dermed også det samlede erhverv i Vejers.
De beslutninger der træffes nu, har således også indflydelse på den fremtidige udvikling af hele Vejers.

Grundejerforeningen har været bekymret over pludselige dispositioner og ændringer, der synes at gå imod den samlede fremtidige udviklingsplan, samtidig med at enkelte områder i bymidten blev tilgodeset, mens det gav gener for andre interesser. Et torv blev således flyttet mod vest med begrundelse om, *"at torvet skal være der, hvor folk er i dag".* Dette går direkte imod udviklingsplanens hensigt om at medvirke til at rykke byens besøgende fra stranden op igennem hele byen – altså flere besøgende til midtbyen, og derved OGSÅ skabe mere liv i den østlige ende af midtbyen. Samtidig skaber torvets nye placering gener for ind- og udkørsel til / fra Nordvej, og mulighederne med torvets oprindelige placering – et ægte torvesamlingspunkt - fortabes.
Vi mener, at sådan en disposition måske styrker enkelte forretninger, men styrker ikke et samlet bymiljø og et samlet Vejers til glæde for besøgende samt alle erhverv.

Grundejerforeningen har i øvrigt stillet nedenstående forslag, som vi fortsat mener, bør sikres inden den færdige byforskønnelse endeligt godkendes og etableres. Dette også for bedre, at sikre udviklingsplanens mål og succeskriterier.

1. **Vejers Havvej** - Gældende lokalplan side 16 afsnit 4 siger klart, at bymidten skal forholde sig til Vejers Havvej som en hovedadgangsvej. Følgegruppen foreslog derfor d. 10. marts, at vejbredden blev 6,2 m i stedet for 6,0 m jf. projekt. Styregruppen fik d. 12. marts ikke mulighed for at behandle denne vigtige del. Grundejerforeningen er bekymret for, at en for smal hovedadgangsvej gennem bymidten kan virke som en flaskehals og tvinge trafik ud i sommerhusområdet. Hvilket ikke understøtter et rekreativt og attraktivt sommerhusmiljø for vore fælles turister, der især vælger Vejers grundet ro og natur. Endvidere vil en vejbredde på kun 6 m være til større fare for den bløde trafik, idet biler og autocampere vil køre helt tæt ved fortovskanten.
2. **Fortov** – Vi er glade for Forvaltningens tilbagemelding om, at der skal være fortov på 1,5 m (enkelte steder minimum 1,3 m) på begge sider af Vejers Havvej i bymidten, og at dette bliver sikret ved kantsten mod vej samt markering i belægningen mod erhverv. Vi vil henstille til, at det også indgår i lokalplansforslaget, hvilket det ikke gør pt.
3. **Cyklister** – Vi er rigtig glade for det øgede antal muligheder for cykel parkering, men må nødvendigvis gøre opmærksom på, at cyklister ikke levnes megen plads i færdslen på Vejers Havvej i bymidten. Derfor er det også nødvendigt at øge vejbredden til min. 6,2 m. Herudover er der øget behov for varselsskiltning ift. bilister, især når hastigheden gennem bymidten lovmæssigt ikke kan nedsættes yderligere, og derfor fortsat vil være 40 km/time selvom Vejers Havvej er smallere i bymidten end i det øvrige Vejers.
4. **Fleksboligtilladelser** – Fleksboligtilladelser i midtbyen vil medføre kraftig reduktion af erhvervsarealer, hvilket næppe er foreneligt med erhvervslivets behov for større arealer. Reduktionen er potentielt 25% fra 4.000 m2 til 3.000 m2.
5. **Butiksarealer** – Gældende lokalplan angiver en maksimal butiksstørrelse på 200 m2. Lokalplansforslaget giver adgang til sammenlægning i butiksstørrelser på 500 m2. Kombineret med fleksboligtilladelser vil dette potentielt medføre reduktion af antal butikker til 6 stk., hvilket vil fjerne Vejers Bymidtes kulturmiljø, hvor pt. 17 forskellige forretninger giver varierende indkøbsmuligheder for gæster og turister.
6. **Vendeplads** – Ligesom byens erhvervsliv ser Grundejerforeningen meget gerne en løsning af vendepladsproblematikken for store lastbiler.
7. **Parkering** – Den store parkeringsplads beliggende syd/øst har i projektforslaget fortsat separat indkørsel (midt i byen) og udkørsel (ved Esmark/Bagerhuset). Grundejerforeningen foreslår fælles ind og udkørsel ved Esmark/Bagerhuset, således vi hurtigst muligt får biler ind på p-pladsen og undgår dem i midtbyen. Det vil reducere to autocamperpladser fra projektforslaget, som derimod kan henvises til den offentlige P-plads modsat mod nord (se nærmere nedenfor).
8. **Velkomsthuset / Toiletbygningen –** Velkomsthuset er medtaget i udviklingsplanen som et væsentligt kultur- og naturtilbud til besøgende og turister i Vejers, og var tiltænkt som delvis fondsstøttet nybyggeri på p-pladsen mellem toiletbygningen og Fitness. Dette ville dog i så fald fjerne 14 p-pladser fra midtbyen. Et alternativ til nuværende renovering af toiletbygningen vil være at erhverve Fitness ejendommen til kombineret toiletbygning samt Velkomsthus. Dette vil medføre, at de 14 p-pladser bibeholdes, og at der åbnes op for yderligere p-pladser, hvor toiletbygningen står i dag – evt. til autocampere (se ovenfor). Grundejerforeningen deltager pt. i møder med forvaltningen om i fællesskab med Varde Kommune at skaffe midler til denne meget væsentlige forbedring af det samlede projektforslag for Vejers bymidte.

Grundejerforeningen imødeser, ligesom det samlede erhvervsliv, en byforskønnelse af Vejers Midtby og ser frem til, at ovenstående forslag og forbedringer indgår i den videre dialog.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Vejers Strand
På bestyrelsens vegne
Allan Junge

Bilag 7

Klager fordelt på klagetyper				
Klagetyper	2021	2022	2023	2024
Vold/terrænregulering	48%	27%	50%	26%
Byggeri ift. BR/LP/dekl.	26%	57%	27%	62%
Beplantning/belægning	9%	10%		
Sti/hegn/adgangsvej	7%	6%	3%	6%
Andet			20%	6%
Udstykning	1%			
i alt	100%	100%	100%	100%

Afgørelser fordelt på lovliggørelsesmetoder				
Lovliggørelsesmetode	2021	2022	2023	2024
Forhold var lovligt	42%	34%	26%	21%
Fysisk	42%	29%	52%	39%
Privatretlig/anden myndighed	7%	8%		10%
Dispensation	4%			
Lovliggjort efter påbud	2%	11%	6%	
Politianmeldelse	2%	18%	13%	30%
Sagen annulleret			3%	
I alt	100%	100%	100%	100%