

Referat af Generalforsamling for Grundejerforeningen Vejers Strand lørdag d. 13. juli 2024 i teltet på stranden.

REFERAT

1. Valg af dirigent, referent og to stemmetællere

REFERAT

Valget af dirigent tilfaldt Holger Refslund.

Til referent blev Mads Sandholt Nielsen og Kathrine Bilstoft Nielsen valgt.

Jens Dahlgaard og Thomas Jeppesen blev udpeget til stemmetællere.

Dirigenten takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovlig indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

REFERAT

Bestyrelsesformand Allan Junge fremlagde bestyrelsens beretning for det forgange år. Beretningen er tidligere blevet udsendt på skrift i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Dernæst orienterede Henning Nielsen, formand for Vandudvalget, om udvalgets arbejde. Vandudvalget består nu af 8 medlemmer. 2023/24 har foreløbigt budt på mere vand end tidligere, men man har været mere forberedt med pumpe og rør. Vandudfordringerne har krævet mange ressourcer. Særligt område 2 nord for Jafdalsvej har været udfordret men også område 4 og 5. Udvalget afventer Varde Kommune, der udarbejder et muligheds katalog mhp. at kunne komme videre med at indhente økonomiske overslag til løsning af vandudfordringer. Der er her særligt fokus på delområde 3, 4 og 5.

Ift. delområde 5 har Varde Kommune forpligtet sig til at vedligeholde (spule og rodskære) rørene, hvorimod grundejerne skal betale for renovering. Varde Kommune har vurderet et delvist behov for renovering. Denne beslutning har udvalget påklaget, og afventer nu på 5 år en afgørelse. Det overvejes at klage til ombudsmanden grundet den lange behandlingstid.

Ny undersøgelse fra Varde Kommune har vurderet, at alle rør i delområde 5 skal skiftes. Udvalget overvejer deres respons hertil.

Forsamlingen havde ingen spørgsmål til bestyrelsens beretning og vandudvalgets orientering. Beretningen blev efterfølgende taget til efterretning af forsamlingen.

3. Det reviderede regnskab til godkendelse

REFERAT

Kasserer Peder Nissen Hansen fremlagde det reviderede regnskab for hhv. Vejfonden og Grundejerforeningen.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål fra forsamlingen.

Herefter fremlagde Allan Junge det reviderede regnskab for Vejers Venner. Heller ikke hertil havde forsamlingen spørgsmål eller kommentarer.

Regnskaber for Grundejerforeningen, Vejfonden og Vejers Venner blev alle godkendt af forsamlingen.

Regnskaberne er tidligere blev udsendt på skrift i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen.

4. Forslag fra bestyrelsen

REFERAT

Forslag 1: Bevaring af gamle sommerhuse i Vejers

Forslag og begrundelse fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen.

Formand Allan Junge fortalte endvidere, at Bevaringsforeningen har modtaget 250.000 kr. fra Poul Erik Beck Fonden, mhp. bevaringsregistrering af gamle sommerhuse i Varde Kommune.

Kommentarer og spørgsmål hertil:

Helle, Lyngdalsvej 4: Spørger ind til formålet med bevaringsregistrering af sommerhuse?

Til dette svarer Allan Junge: Det overordnede formål er at bevare oprindelige sommerhuses udtryk. Hvis huse registreres i kategori 1-4, kan Byrådet ikke give nedrivningstilladelse.

Tove Sørensen, Jafaldsvej 51: Gør opmærksom på at det måske ikke er alle sommerhusejere, der er interesserede i at få deres sommerhus bevaringsregistreret.

Hertil svarer Allan Junge, at det er tale om et tilbud, som sommerhusejerne altid kan takke nej til.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2: Sommerhusenes historie i Danmark

Forslag og begrundelse fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen.

Allan Junge gennemgår forslaget herunder at bestyrelsens ønsker en øvre ramme på 100.000 kr. taget af opsparede midler. Såfremt der er behov for yderligere finansiering, søges fondsmidler eller søges rammen udvidet på en kommende generalforsamling.

Kommentarer og spørgsmål hertil:

Niels, Nordvej 63: Stiller spørgsmål ved hvilke værdi, forslaget medfører grundejerne?

Hertil svarer **Allan Junge**, at der ikke forventes en økonomisk indtægt. Forslaget handler om at gøre opmærksom på, hvilke historiske værdier, der er i Vejers, samt at fortælle de forskellige områders udvikling. Forslaget kan give værdi personligt – både for sommerhusejere og turister.

Pernille, Torskevej 14: Kommenterer forslaget. Hun mener der allerede værnes om Vejers værdier, men finder forslaget for usikkert, da det er uvist om Velkomsthuset etableres.

Jens Henning Jensen, Lyngdalsvej: Kommenterer forslaget. Han mener, at historie ikke kun er start men er også udvikling – det er også historien om dit sommerhus. Det er en god historie at fortælle – også til gæster.

Ingrid, Bjærgevej 1: Stiller forslag om at der i stedet for plancher udarbejdes en app.

Allan Junge kommenterer at det er et glimrende forslag, og opfordre til at et kommende udvalg tager det med i deres arbejde.

Erik Steen Kristensen, Bjærgevej: Spørger indtil hvad midlerne skal anvendes til?

Allan Junge svarer, at der blot er tale om en økonomisk ramme fx plancher eller udarbejdelse af app. For at kunne komme videre med forslaget kræves en bevilling, som et kommende udvalg kan arbejde med.

Willy Pedersen, Engsøvej 121: Fremføre at i henhold til grundejerforeningens formålsparagraf, mener han ikke, at den historiske del hører til opgaven.

Forslaget godkendt ved håndsoprækning, da der ikke var ønske om skriftlig afstemning.

5. Fastlæggelse af det årlige kontingent og bidrag

REFERAT

Forslag om fortsættelse af nuværende kontingent og bidrag blev godkendt.

6. Behandling af indkomne forslag

REFERAT

Ingen indkomne forslag.

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode

REFERAT

Lars Dalum, Peder Nissen Hansen og Christen Espersen var på valg. Alle blev genvalgt.

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 1-årig periode

REFERAT

Erik Thøgersen og Kathrine Bilstoft Nielsen var på valg. Begge blev genvalgt.

9. Valg af 2 revisorer for en 2-årig periode

REFERAT

Thomas Ebbesen og Jens Dahlgaard var på valg. Begge blev genvalgt.

10. Evt.

REFERAT

Hans Verner, Vejers Havvej 74: Opfordrer til deltagelse i sommerens musikarrangementer samt gør opmærksom på at en hjælpende hånd altid er velkommen.

Pernille, Torskevej 14: Opfordrer til at der gøres noget ved vandproblemerne i området, da sommerhusejerne i de berørte områder ikke kan blive ved med at kæmpe i den grad, de har gjort indtil nu.

Jette, Jafdalsvej 93: Spørger til om hvorvidt det er undersøgt om det knuste "bygningssaffald", der kan benyttes til vejreparation, indeholder asbest?

Christen Espersen, formand for Vejfonden svarer, at der må være tillid til at leverandør har overholdt lovgivningen.

Endvidere spørger **Jette, Jafdalsvej 93**, hvorvidt det er muligt at melde ind til Vejudvalget hvis veje/stier forsvinder?

Christen Espersen svarer, at Sti-udvalget kan kontaktes. Kontaktoplysninger fremgår af Grundejerforeningens hjemmeside.

Kathrine Bilstoft Nielsen/Mads Sandholt Nielsen

Vejers Strand d. 13.7.2024

Godkendt d. 5/8 2024



Holger Refslund
Dirigent