



www.vejers.nu

Formand: Allan Junge, Diget 16, 6800 Varde. Tlf. 40539756.

Mail: allanjunge@gfvejersstrand.dk

Til medlemmerne

Juni 2024

Der indkaldes hermed til generalforsamling i Grundejerforeningen Vejers Strand **lørdag, d. 13. juli 2024 kl. 14.00 i teltet på Vejers Strand** med følgende:

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Det reviderede regnskab til godkendelse
Der aflægges endvidere regnskab for Vejfonden & Vejers Venner
4. Forslag fra bestyrelsen (**se to forslag side 2 i denne indkaldelse**)
5. Fastlæggelse af det årlige kontingent og bidrag
6. Behandling af indkomne forslag
Forslag, der ønskes behandlet, skal skriftlig sendes til formanden senest 14 dage inden generalforsamlingen
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode
8. Valg af 2 bestyrelse suppleanter for en 1-årig periode
9. Valg af 2 revisorer for en 1-årig periode
10. Eventuelt

Der vil ved indgangen blive foretaget registrering af de deltagende medlemmer og udleveret stemmesedler.

Bestyrelsesmedlemmerne Lars Dalum, Peder Nissen Hansen og Christen Espersen samt bestyrelsessuppleanterne Erik Thøgersen og Kathrine Bilstoft er på valg.
Alle modtager genvalg.

Der gøres opmærksom på, at indkaldelsen er sendt via e-mail til de mailadresser, som medlemmerne har været så venlige at meddele bestyrelsen.

Grundejerforeningens kontingent og bidrag opkræves via Vandværket.

Bestyrelsen ønsker hermed alle medlemmer en god, varm, sol- og oplevelsesrig sommer i Vejers. Samtidig håber vi, at mange medlemmer deltager i generalforsamlingen.

E-mailadresser, adresseændringer og ejerskifter:

Bestyrelsen vil gerne takke for de mange e-mailadresser vi løbende modtager. Foreningen udsender pt. til 1.302 e-mailadresser. Antallet af e-mails er større end antal medlemsejendomme, idet flere ejere af samme ejendom har tilmeldt sin e-mail til foreningen.

E-mailadresser, ændring af hjemadresser, navn og adresse på nye ejere af sommerhuse bedes meddelt formanden Allan Junge - e-mail:

allanjunge@gfvejersstrand.dk

På bestyrelsens vegne
Med venlig hilsen
Allan Junge
Formand

Forslag fra bestyrelsen:

1. Bevaring af gamle sommerhuse i Vejers

Grundejerforeningen ønsker at passe godt på Vejers, og har i de seneste 2 år haft et medlemskab og en løbende dialog med Bevaringsforeningen i Varde Kommune.

Bevaringsforeningen arbejder med bevaringsregistrering af boliger i Varde Kommune, og ser det som en naturlig følge, for en historisk og stor sommerhuskommune - som Varde, at man her i kommunen også bevaringsregistrerer sommerhuse.

Grundejerforeningen ser bevaringsregistrering af især ældre sommerhuse, som et vigtigt tiltag for at passe på Vejers og Vejers DNA.

Grundejerforeningens bestyrelse vil derfor intensivere samarbejdet med Bevaringsforeningen omkring opgaven. Økonomien heri er endnu uvis, men opgaven er løbende og langstrakt over år og ofte uden udgifter. Der kan dog blive tale om betaling for konsulenttimer o.lign. I fald der bliver tale om større udgifter til enkeltstående opgaver, vil Grundejerforeningen forsøge at indhente fondsmidler til udførelse af dette. Alternativt skal Generalforsamlingens mandat søges.

Bevaringsregistrering af et sommerhus kan kun ske med ejertilladelse – det er selve opgaven med udpegning og registrering af huse, der kræver ressourcer.

Bestyrelsen stiller som forslag:

Generalforsamlingen giver Grundejerforeningen Vejers Strand bestyrelse mandat til at indgå yderligere samarbejde med Bevaringsforeningen i Varde omkring bevaringsregistrering af sommerhuse i Vejers, såfremt husejer godkender.

2. Sommerhusenes historie i Danmark:

Grundejerforeningens bestyrelse besøgte for nogle år siden udstilling om "Sommerhusenes historie i Danmark" på Utzon museet i Ålborg.

Der har tidligt været sommerboliger/-recidenser i Danmark for herskaber o.lign., men det, vi i dag normalt forstår ved sommerhuse, startede lige efter år 1900.

På Grundejerforeningens hjemmeside vejers.nu finder man fotos af de plancher, der var på Utzon museet i Ålborg. Plancherne fortæller over årtier sommerhusenes udvikling og historie i Danmark. Udstillingen er desværre lukket.

Varde Kommune er en af de største sommerhuskommuner i Danmark, og har fortsat sommerhuse med en historie helt tilbage til år 1900 – og helt usædvanligt findes ikke så få af disse fortsat i Vejers.

Grundejerforeningen ser en spændende mulighed i at etablere "Sommerhusenes historie i Danmark" i Vejers – eventuelt som et "ad-hoc museum" hvor plancher over sommerhusenes historie kan opstilles i "rum", når disse "rum" ikke anvendes til andet formål. Et "rum" kunne være det Velkomsthuse, som ligger i et del-projekt under den Strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers midtby. Alternativt må der søges andet "rum".

Udover "ad-hoc museum" kan sommerhusenes historie reelt opleves live - netop i Vejers, idet der her findes sommerhuse, der repræsenterer samtlige årtier siden år 1900 og frem til i dag.

Der findes mange fotos m.v. på FB Vejers nostalgi – disse kunne naturligt også indgå.

Økonomien i projektet er endnu ikke fastlagt, men en øvre ramme kan fastlægges under mandatet af Generalforsamlingen. Grundejerforeningens bestyrelse foreslår en ramme på kr. 100.000,-, som tages af eksisterende og opsparede midler. Dette svarer til ca. kr. 80,- pr. sommerhus i Vejers. Kræver projektet større ramme, kan bestyrelsen søge fondsmidler eller søge rammen udvidet på en generalforsamling.

Bestyrelsen stiller som forslag:

Generalforsamlingen giver Grundejerforeningen Vejers Strand bestyrelse mandat til at arbejde videre med projektet "ad-hoc museum" over sommerhusenes historie i Danmark.

Beretning

Indholdsfortegnelse:

1. Generalforsamling og bestyrelse **side 4**

- Generalforsamlinger i Vejers
- Bestyrelsen samt møder og opgaver i fokus
- Kontingent, bidrag, økonomi

2. Vejers & turismestrategier **side 6**

- Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune

3. Udviklingsplaner og lokalplan **side 8**

- Udviklingsplanen for Vejers Strand
- Strategisk-Fysisk udviklingsplan for Vejers Midtby
 - Strandhotellet og Midtbyen – nye lokalplaner
- Lokalplan for sommerhusområder Vejers Strand
 - Service-informationer fra lokalplanen
 - Terrænregulering
 - Voldanlæg
 - Belægning
 - Beplantning
- Vejene
- Renovation og grenaffald

4. Udvalg og aktiviteter **side 13**

- Skt. Hans 2024
- Kommende arrangementer i Vejers
- Vejers Venner
- Vandudvalg for Vejers Strand
- Udvalg for De lejede grunde i Vejers
- Sti-udvalg
- DNA-udvalget
- Spilpladsen i skoven, tennisbanen, fodbold, petanque m.m.

5. Øvrige informationer og indsatser **side 16**

- Hjemmesiden, Facebook, Mail-adresser
- Støtte og medlemskaber
- Erhvervsforeningen
- Nordisk flag, Strandrensning og Tryg-livreddere
- Krondyr omkring Vejers

Bilag 1 - 10: **side 18-23**

1. Bestyrelsen – kontaktoplysninger
2. Regnskab 2022 og budget 2023 for Grundejerforeningen Vejers Strand
3. Regnskab 2022 og budget 2023 for Vejfonden
4. Regnskab 2022 for Vejers Venner
5. Fra Forsyningen – Korrekt placering af skrandespande og genbrugsspande

1. Generalforsamling & bestyrelse

Generalforsamlinger i Vejers

Nordstrandens Vejlaugs Generalforsamling - lørdag den 13. juli 2024 kl. 10.00 i teltet på stranden.

Grundejerforeningens Generalforsamling - lørdag den 13. juli 2024 kl. 14.00 i teltet på stranden.

Tennisklubbens Generalforsamling - lørdag den 27. juli kl. 10.30 i Esmark's mødelokaler.

Vandværkets Generalforsamling - lørdag den 27. juli 2024 kl. 14.00 i Esmark's mødelokaler.

Grundejerforeningen – Bestyrelsen, møder og opgaver:

På generalforsamlingen i 2023 blev Hans Verner Frandsen og Allan Junge genvalgt til bestyrelsen for en 2-årig periode. Erik Thøgersen og Kathrine Bilotft blev valgt som bestyrelsessuppleanter for et år.

Følgende er på valg ved generalforsamlingen i 2024

Peder Nissen Hansen – kasserer.

Lars Dalum – bestyrelsesmedlem.

Christen Espersen – bestyrelsesmedlem.

Erik Thøgersen – bestyrelsessuppleant.

Kathrine Bilotft – bestyrelsessuppleant.

Alle modtager genvalg.

Bliver ovenstående genvalgt vil bestyrelsen konstituere sig således:

Allan Junge	Formand, adressekartotek og udvalg
Peder Nissen Hansen	Kasserer – regnskaber
Lars Dalum	Bestyrelsesmedlem – Skt. Hans, Spilplads
Christen Espersen	Bestyrelsesmedlem – Veje og stier, Sti-udvalg
Hans Verner Frandsen	Bestyrelsesmedlem - Spilplads
Erik Thøgersen	Bestyrelse suppleant – Håndbog, Grenaffald til Skt. Hans, spilplads
Kathrine Bilotft Nielsen	Bestyrelse suppleant – Sekretær, referater, Hjemmeside-opdatering

Bestyrelsen har haft et meget begivenhedsrigt år med egne bestyrelsesmøder og en del møder med forskellige interessenter.

Møder og arrangementer med interessenter:

- Møder over året med Vejers Venner og tilhørende udvalg samt interessenter
- Møder i arbejds- og styregruppe med Vejers Strand Erhvervsforening, erhvervsliv, Varde Kommune, Realdania omkring Strategisk/Fysisk udviklingsplan for Vejers bymidte.
- Møder med Varde Kommune omkring Velkomsthuset.
- Møder i Vandudvalg, Varde Kommune omkring vandhandleplan og -udfordringer.
- Møder i DNA-udvalget omkring det videre arbejde med Vejers DNA - se seneste udgave på www.vejers.nu.
- Møder med Bevaringsforeningen i Varde omkring Vejers historie og bevaringsregistrering
- Møder omkring opdatering af den nye hjemmeside www.vejers.nu
- Møder og bestyrelsesarbejde i regi formandskab for Sammenslutningen som, i henhold til godkendelse på generalforsamling i 2023, blev stiftet den 16. september 2023 – se www.sammenslutningen.com.
- Møder i regi formandskab for Sammenslutningen & Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune samt heraf afledte møder i Blaavandshuk Udviklingsråd, med Forsvaret, Naturstyrelsen og Varde Kommune – herunder: Grundejerforeningernes Fællesmøde, Dialogmøde, Plan & Teknikudvalget, Destination Vesterhavet, Din Forsyning. Endvidere koordinationsmøde med Sammenslutningen i Ringkøbing-Skjern samt løbende dialog med Fritidshusejernes Landsforening.

Bestyrelsen sætter løbende nye emner i fokus og har i 2023/2024 især berørt følgende større opgaver:

- Vejers DNA – et arbejde, der tager et medansvar for en kontrolleret, bæredygtig og ambitiøs udvikling af Vejers med respekt for stedets historie og de stedbundne kvaliteter
- Den Strategisk/Fysisk udviklingsplan 2020 for Vejers midtby samt Strandhotellet
- Bevaringsregistrering af sommerhuse i Vejers
- Velkomsthuset
- Veje, stier og cykelstier
- Projekter i udviklingsplanen for Vejers som blev godkendt 31. maj 2016
- Turismestrategi & -udvikling, turistinformation, sæsonens arrangementskalender
- Salgsprocessen af de lejede grunde i Vejers
- Vejers Venner og de mange frivillige udvalg
- Vandudvalget og fokus på udfordringer med højt grundvand og renovering af rørledninger
- Sti-projekt - kortlægning af stier i Vejers
- Hjemmesiden www.Vejers.nu
- Fællesudvalg for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (FSVK)
- Sammenslutningen – etablering og videre bestyrelsesarbejde – herunder etablering af udvalg for kompetent interessevaretagelse for **Attraktive sommerhusområder** i Varde Kommune.
- Kontakt til Fritidshusejernes Landsforening
- Destination Vesterhavet – samarbejde og indsatser
- Styrke samarbejdet med Vejers' mange interessenter

Kontingent, bidrag og økonomi

Grundejerforeningen, Nordstrandens Vejlaug og Vejers Strand Vandværk samarbejder om fælles opkrævning af kontingent, vejbidrag, vandbidrag, gebyrer samt udsendelse af informationer, generalforsamlingsindkaldelser m.v. Formålet er at spare omkostninger og lette administrationen for de 3 foreninger.

Spørgsmål vedrørende Grundejerforeningens kontingent og bidrag rettes til grundejerforeningens kasserer, som er Peder Nissen Hansen – e-mail: nissen95@hotmail.com

Foreningens kontingent udgør i 2023 kr. 100 pr. ejendom pr. år. Endvidere opkræves der kr. 100 pr. ejendom pr. år, som anvendes til arrangementer samt foreningens egne tiltag via frivillige udvalg under "Vejers Venner".

Foreningens økonomi er fortsat god. Regnskabet for 2023 afsluttes med et overskud på kr. 2.273 mod et budget på kr. 0. Foreningen har ved regnskabsårets slutning 31 dec. 2023 en formue på kr. 533.701.

I tillæg til foreningens regnskab har afdelingen for Vejers Venner i 2023 et overskud på kr. 45.995 og en formue ved regnskabsårets slutning på kr. 343.699.

Vejfondens økonomi er også god. Vejfonden fik et overskud i regnskabsåret 2023 på kr. 59.934 mod et budgetteret overskud på kr. 38.000. Formuen i Vejfonden er pr. 31 dec. 2023 kr. 447.821.

2. Vejers og turismestrategier

Siden 1998 har der været én sammenhængende lokalplan 04.004.98 for Vejers Midtby – godkendt af Blaavands Huk Kommune.

Det har efterfølgende vist sig, at der er en - længere og ikke uvæsentlig - forhistorie til lokalplan 04.004.98 for Vejers Midtby – nemlig Eksempelprojekt 9 – nedsat i start 1990'erne af daværende Miljøminister Svend Auken. Der var nedsat andre "Eksempelprojekter" i andre kommuner i Danmark og med helt andre emner, men Eksempelprojekt 9 blev – med flere arbejdsgrupper - nedsat i 3-kommune-området (Blaavandshuk, Blåbjerg og Varde) for at drøfte og vurdere turismens udfordringer og mulige tiltag i kommunens sommerhusområder. En af gruppernes arbejder blev efterfølgende til lokalplan 04.004.98 for Vejers Midtby, og deltagere fra Vejers var daværende repræsenteret i gruppen.

Ialt 77 kompetente personer fra ministerier, region, kommuner, erhverv, grundejerforeninger, Naturstyrelsen m.fl. deltog i det 3-5 årige arbejde, som mandede ud i en del analyser, rapporter og bøger om anbefalinger på udvikling af sommerhusområderne og turisme. **Ord som bæredygtighed, kvalitet fremfor kvantitet, nedslidning af naturen samt enddog anbefaling fra de kompetente om, at kommunerne bør intensivere samarbejdet med sommerhusområdernes grundejerforeninger er at finde i det meget omfattende materiale.**

Det står nu klart, efter møder med flere af deltagerne i arbejdet i 1990'erne, at samtlige rapporter fra Eksempelprojekt 9 – politisk - blev lagt på hylden da de (formentlig) ikke passede særlig godt ind i turismens daværende vækststrategier. Spørger man de nye politikere i Varde Kommune i dag, så vil de næppe kende Eksempelprojekt 9.

Det er ærgerligt, for netop analyser og anbefalinger vil kunne bruges i det strategiskifte, der er foretaget med Varde Kommunes nye turismestrategi "Fra mere til bedre", og som er baseret på tre bæredygtighedsmål; økonomisk, social og miljømæssig bæredygtighed.

Grundejerforeningen i Vejers - og Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune har rost den nye turismestrategi, men er dog endnu ikke budt indenfor i arbejdet med implementeringen af turismestrategien.

Varde Kommune har anmodet Destination Vesterhavet at arbejde med implementering af den nye turismestrategi. Destination Vesterhavet har en bestyrelse bestående af 12 personer.

Der er ingen repræsentation fra sommerhusgrundejerforeninger – hverken fra Ringkøbing-Skjern eller fra Varde kommune, og ingen grundejerforening eller Sammenslutning indkaldes af kommunerne eller Destination Vesterhavet til samarbejde om implementeringen af den nye turismestrategi.

Det er tankevækkende, at sommerhusejerne, med samlede meget store investeringer, fortsat "sidder udenfor", når hele fundamentet skal ændres fra en vækst-turismestrategi til en kvalitets-turismestrategi – og baseret på økonomisk, social og miljømæssig bæredygtighed.

I henhold til turismestrategierne er der rigtig meget, der skal ændres og implementeres – både i opfattelse og oplevelse, kommunal behandling og kontrol samt ikke mindst investeringer – også hos sommerhusejerne – **for at bevare og videreudvikle attraktive sommerhusområder.**

Det står desværre fortsat uklart, hvorfor kommunerne handler eller undlader at handle, som de gør. Men ser man på Danmarks Nationale Turismestrategi, så har denne rod i Erhvervsministeriet. Her nævnes det, at lokale samfund og borgere skal inddrages og opleve implementeringen af strategien positivt – men det er udeladt at sætte krav til en organisering, der vil fremme inddragelsen.

Grundejerforeningen frygter, at implementeringen af turismestrategien kan slå fejl, ikke vil blive oplevet positivt eller kan have reduceret effekt og ikke mindst, at muligheder i den fremtidige bæredygtige udvikling tabes.

Dette er status lige nu. Flere vil sikkert nikke genkendende til, at sådan var det også sidste år – og forrige år, hvorfor bestyrelsen på generalforsamlingen i 2023 stillede forslag om, at Grundejerforeningen i Vejers skulle gå med i stiftelsen af Sammenslutningen af Sommerhus-grundejerforeninger i Varde Kommune (**Sammenslutningen**). Dette godkendte generalforsamlingen.

Se iøvrigt turismestrategier, udviklingsplaner og høringssvar på følgende links:

- [National turismestrategi](#)
- [Varde Kommune turismestrategi](#)
- [Høringssvar til Varde Kommunes Turismestrategi](#)
- [Vestkysten udviklingsplan](#)

Sammenslutningen

Sammenslutningen blev stiftet 16. september 2023 af 12 sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (se www.sammenslutningen.com), og arbejder nu for at etablere kompetent interessevaretagelse fra de godt 10.000 ejere af de 5.200 sommerhuse, som de 12 foreninger har som medlemmer. Foreløbig arbejdes der på at nedsætte 6 udvalg med fokus på:

1. Udarbejdelse af lokalplaner for sommerhusområderne
2. Fastlæggelse af DNA og stedbundne kvaliteter for sommerhusområderne
3. Bæredygtig planlægning af sommerhusområderne
4. Sikring mod klimavand og sikring af rent drikkevand i sommerhusområderne
5. Natur- og kulturoplevelser i sommerhusområderne
6. Turisme – bæredygtig turismeudvikling – social, miljø og økonomi jvf. Varde Kommunes turismestrategi

der på hver deres udvalgsområde vil kunne spille ind til Varde Kommunes turismestrategi for at **bevare og videreudvikle attraktive sommerhusområder** i Varde Kommune.

Bestyrelsen for Sammenslutningen er:

- Susanna S. Jensen, Blaavand, Sekretær
- Kjeld Kristensen, Grærup, Kasserer
- Jesper Dahlmann, Henne Strand, Næstformand
- Torben Bøgeskov, Frydenlund, Bestyrelsesmedlem
- Allan Junge, Vejers Strand, Formand

Fællesudvalg for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (FSVK)

I februar 2018 etablerede de samlede sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune et nyt Fællesudvalg. Udvalget har repræsentanter fra Henne, Vejers, Grærup, Frydenlund (Houstrupområdet) og Blaavand. Udvalget har konstitueret sig med Vejers som det første formandskab.

Sommerhusgrundejerforeningerne gav i februar 2023 Fællesudvalget accept til at stifte Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune.

Efter stiftelsen af Sammenslutningen i september 2023 har Fællesudvalget ændret mandat således, at Fællesudvalget alene udfører en koordinerende rolle omkring det årlige Dialogmøde mellem grundejerforeningerne og Varde Kommune. **Den mere aktive indsats, som tidligere lå under Fællesudvalget, varetages nu af Sammenslutningen, og er her kraftig intensiveret.**

Vi vil fremover alene informere fra og omkring Sammenslutningen.

3. Udviklingsplan og lokalplaner

Udviklingsplaner for Vejers Strand (se også www.vejers.nu)

Varde Kommune godkendte den nye udviklingsplan den 31. maj 2016. Udviklingsplanen findes på foreningens hjemmeside: [Lokalplan Vejers](http://Lokalplan%20Vejers)

Der er 8 større elementer / projekter i udviklingsplanen. Projekterne beskrives nedenfor med start fra Stranden:

- 1. Aktivt og bæredygtig strandmiljø** til udøvelse af sport i zoner med redskaber på stranden.
Status 2024: Grundejerforeningen opsætter årligt sportsredskaber på stranden og vurderer løbende indsatser omkring strandmiljø m.v. Der foreligger i 2024 nu en ny 5-årig rammetilladelse (fornytes næste gang i 2029) fra Kystdirektoratet. Naturstyrelsen giver løbende tilladelse inden opsætning af telt / udvidelse af aktivitet på stranden.
- 2. Kulturhus med naturbiograf i klitterne samt Ese-hytter og bål-hus.**
Projektet, som beskrevet i udviklingsplan 2016, er sat i bero, da det ikke vandt politisk gehør som et af de "10 vilde projekter".
Status 2024: I forbindelse med Den Strategisk-Fysiske udviklingsplan 2020 for Vejers Midtby ligger der i fase 1 etablering af Soltorvet ved nedkørslen til stranden. Naturstyrelsen har i 2023 meldt ud, at der alene kan gives tilladelse til toiletbygninger ved Soltorvet. Grejhuset, til udstyr for strandaktiviteter på stranden, kan desværre ikke etableres, hvilket desværre besværliggør udfoldelse af projekt 1 ovenfor omkring "Aktiv og bæredygtig strandmiljø". Den Strategisk-fysiske udviklingsplan arbejder med et del-projekt "**Velkomsthuset**" som erstatning for "Kulturhuset". Grundejerforeningen har i 2024 indsendt forslag til etablering af Velkomsthuset i Vejers midtby. Varde Kommune's forvaltning arbejder pt. videre med indstilling til Plan & Teknikudvalget om godkendelse af projektet.
- 3. Strandhotellet.** Strandhotellet og grund er solgt til Fam. Slaikjær (Blåvand) pr. 31 dec. 2019.
Status 2024: Fam. Slaikjær har i 2024 meddelt Varde Kommune samt offentligheden, at de hidtidige projektforslag ikke længere findes økonomisk bæredygtige, hvorfor der nu arbejdes på et reduceret projekt uden parkeringskælder. Et nyt projektforslag ville blive udsendt i foråret 2024 men i skrivende stund, er dette endnu ikke offentliggjort. Status på Strandhotelprojektet, herunder hvad der skal ske med resterne af det gamle Strandhotel, er derfor uvis.
Status 2023: I høringsfasen i efteråret 2022 blev der indsendt 254 hørings svar til Varde Kommune hvoraf et enkelt hørings svar bestod af 850 "ja tak til Strandhotel – nej tak til feriecenter". Ud af 254 hørings svar var 42 for Fam. Slaikjærs projekt. Samtlige tidligere projekter drøftet/indsendt af Fam. Slaikjær til Varde Kommune har krævet ny lokalplan med meget væsentlige overskridelser ift. eksisterende lokalplan, hvorfor disse projektforslag ikke har kunnet realiseres uden politisk opbakning.
- 4. Naturgenopretning af Ålestrømmen** samt sti-forbindelse fra strand til skov langs Ålestrømmen. Denne sti vil forbinde de 2 "natur-fyrtårne" i Vejers – 1) Stranden og 2) Krondyrene i skov og enge. Vandudvalget kunne se etablering af en okkersø for at reducere okker i Ålestrømmens udløb. Okkersøen kunne tænkes ind i dette projekt.
Status 2024: Projektet med den Strategisk-Fysiske udviklingsplan genopliver ideerne omkring naturgenopretning og stiforbindelse fra byen til skoven langs Ålestrømmen – men i en senere fase. Varde Kommune har pt. afvist Okkersø ved Engesøvej, mens Realdania har sat fokus på bæredygtighed i projekterne. **Vandudvalget og bestyrelsen følger mulighederne men forventer ikke disse kan åbnes før Midtbyprojektet er endeligt godkendt/igangsat.**
- 5. Strand-byen i klitterne samt by-projekt.** Vejers midtby er oprindeligt etableret i klitterne, men sådan ser det ikke helt ud i dag! Vi kan ikke flytte huse og forretninger ud i klitterne, men vi kan flytte klitter med hjelme ind i byen. Dette er sket i et vist omfang. Vi fortsætter arbejdet og håber, at medlemmerne finder dette projekt rigtig for Vejers by.
Status 2024: Se bemærkninger nedenfor under afsnit "Den Strategisk Fysiske Udviklingsplan for Vejers Midtby".
- 6. Cykel-/gangstien langs Vejers Havvej** (fra Bagerhuset til byskiltet). I en del år har ønsket været at renovere Vejers Havvej incl. cykel-/gangstien. Det var aftalt med Varde Kommune, at der skulle arbejdes videre med dette projekt når udviklingsplanen i 2016 blev godkendt.

Status 2024: Selvom Grundejerforeningen og Erhvervsforeningen har afholdt møde med Varde Kommune omkring cykel-/gangstien med ønske om adskillelse af cykel og gangsti valgte Varde Kommune, i 2022 at asfaltere eksisterende cykel- / gangsti som den tidligere er udlagt. Vi er naturligvis glad for ny belægning men føler også, at asfalteringen er sket som en del af et sparekatalog. Der er IKKE taget hensyn til sikkerheden, hvilket vi naturligvis har påberåbt.

- 7. Danmarks Krondyrcenter.** Grundejerforeningen ser gerne et bredt samarbejde i Vejers om etablering af Danmarks Krondyrcenter i Vejers. Det er et større og meget omfattende men også spændende projekt.

Status 2024: Pt. ingen aktivitet. Naturstyrelsen har dog etableret en ny Krondyrlomme.

- 8. Indfaldsvej og trafikregulering.** Vi er meget glade for den nye cykelsti, der nu starter ved indfaldsvejen (lys-krydset ved Blåvandsvej), og løber helt til byskiltet ved Vejers Strand.

Status 2024: Varde Kommune har asfalteret Vejers Havvej i 2022.

Der er således, i 2023/2024, sket aktivitet i projekt 1, 2, 3, og 5.

Den Strategisk-Fysisk udviklingsplan for Vejers Midtby.

Resultat af projektet kan ses på hjemmesiden: www.vejers.nu

[Strategisk Fysisk Udviklingsplan Vejers](#)

[Interessetilkendegivelse foreninger i Vejers](#)

Grundejerforeningens bestyrelsen har, frem til d. 18. august 2022 deltaget, på lige fod med Erhvervsforeningen, i såvel arbejdsgruppe som styregruppe i arbejdet med Den Strategisk Fysiske Udviklingsplan 2020 for Vejers Midtby.

Referatet fra arbejdsgruppemødet d. 18. august, hvor emnet var godkendelse af rapport for trafik- og parkeringsanalysen i Vejers, var dog desværre fordrejet så kraftigt ift. såvel Erhvervsforeningens som Grundejerforeningens spørgsmål og bemærkninger til mangler i rapporten, at både Erhvervsforeningen og Grundejerforeningen så sig nødsaget til at indsende markante og korrigerende rettelser forud for efterfølgende styregruppemøde.

Dette medførte, at Varde Kommune annullerede styregruppemødet og bad kommunaldirektøren om at undersøge sagen. Undersøgelserne stod på en rum tid, og efterfølgende blev der nedsat et nyt kommissorium, hvor Arbejdsgruppe blev ændret til Projektgruppe og Følgegruppe. Projektgruppen består af konsulenter samt embedsmænd fra Varde Kommune mens Erhvervsforeningen og Grundejerforeningen deltager – sammen med Projektgruppen – i Følgegruppen. Styregruppen blev, bortset fra tilførelse af yderligere politisk kraft, fortsat uændret.

Det blev, for Grundejerforeningen, en lang 6 måneders pause i projektet !

Det første følgegruppemøde Grundejerforeningen herefter blev indkaldt til var 8. februar 2023, hvor vi desværre måtte melde afbud, da materialet (Dispositionsforslaget for midtbyen), som skulle behandles på mødet blev udsendt så sent – stik imod vedtagelsen for udsendelse jvf. det netop vedtagne nye kommissorium - at det ikke var muligt for Grundejerforenings bestyrelse at samles og drøfte materialet igennem. Vi afleverede derfor vore bemærkninger og kommentarer til både trafik- og parkeringsanalysen samt Dispositionsforslaget på det efterfølgende styregruppemøde.

Af det forsinkede fremsendte materiale (jvf. ovenfor) fremgik det, at dette lå færdigt hos Varde Kommune allerede i november 2022, og at erhvervslivet, mens Grundejerforeningen var sat på pause, løbende havde drøftet materialet med Varde Kommune !

På styregruppemødet i februar 2023 skulle der behandles 2 emner ift. midtbyplanen:

1. Trafik- og parkeringsanalysen skulle godkendes
2. Dispositionsforslaget skulle godkendes

Grundejerforeningen indgav følgende på styregruppemødet til ovenstående 2 emner:

1. Trafik- og parkeringsanalysen kan IKKE godkendes. Årsagen er, at rapporten "kun" behandler 8 ud af 9 parkeringsarealer i Vejers og at rapporten viste, at selv en årlig lav vækst i midtbyens forretninger hurtigt ville få meget mærkbare udfordringer for parkering i Vejers Midtby.

Det parkeringsareal, som ikke blev behandlet i rapporten var Strandhotellets p-plads – selvom denne er offentlig tilgængelig 8 mdr. om året. Forudsætningen for rapporten (nedlæggelse af Strandhotellets p-plads) var altså givet på forhånd hvilket Grundejerforeningen ikke mente kunne være rigtig, idet der endnu ikke er givet tilladelse til ny lokalplan eller anden anvendelse af Strandhotellets p-areal, og heller ikke var det da analyse og rapport blev udarbejdet medio 2022 !

2. Dispositionsforslaget er et forslag om at omdanne midtbyen til Shared Space. I udviklingsplan 2020 var der angivet "Shared space i belægningen", hvor vejareal skulle være 6,5 m bredt og fortovej på begge sider (men samme belægning) skulle være 2 m. Dispositionsforslaget var derimod ændret således, at gående nu skulle færdes på kørebanen og fortovsarealerne var disponeret til udeserveringsområder. Grundejerforeningen fremlagde en lang række bekymringspunkter overfor denne ændring.

Efterfølgende møder (siden februar 2023) blev aflyst og skubbet til august 2023 – eller præcis 1 år efter Grundejerforeningen blev sat på pause fra projektet. På styregruppemødet i august 2023 blev dispositionsforslaget vedtaget, selvom Grundejerforeningen stemte imod, og at flere erhvervsdrivende i midtbyen heller ikke var enige i dispositionsforslaget - og endvidere var udtrådt af Erhvervsforeningen, som i foråret 2023 havde fået ny bestyrelse.

Status 2024:

Grundet politisk uenighed omkring "noget helt andet end udviklingsplanerne for Vejers (og Blaavand)" valgte den politiske formand for styregruppen i 2023 at fratræde sin opgave. Hele projektet har derved været på pause i længere tid – stort set siden sidste års generalforsamling.

Formanden for styregruppen er nu tiltrådt igen, og Grundejerforeningen har netop modtaget indkaldelse til informationsmøde den 17. juni omkring Vejers midtby projektet.

Lokalplanen for sommerhusområdet – se også www.vejers.nu eller nedenstående link: <https://vejers.nu/wp-content/uploads/2021/06/20150407-Orienteringsbrev-samt-enderlig-vedtaget-lokalplan-0502L02-for-Vejers.pdf>

Den nye lokalplan for sommerhusområdet i Vejers er indarbejdet hos Varde Kommune, og vi ser flere og flere byggesager og tilladelser med reference til grundlaget i den nye lokalplan. Det er godt, idet der så er skabt et ensartet grundlag for byggetilladelser i Vejers.

Varde Kommune har meddelt, at man oplever stigende ønsker om dispensationer ift. lokalplaner. Det kan opleves ærgerligt og besværligt at modtage et afslag på dispensationer, men man skal her være opmærksom på, at en givet dispensation kan danne præcedens i hele lokalplansområdet. Det er generelt sommerhusgrundejerforeningernes anbefaling til Varde Kommune, at undlade at dispensere og i stedet finde andre brugbare løsninger.

Nedenfor nogle "service-informationer" fra lokalplanen.

• Service-informationer fra Lokalplanen til medlemmerne:

• Terrænregulering 5.03

Terrænregulering skal ske under hensyntagen til det naturlige terræn på den enkelte matrikel.

I hele lokalplansområdet må der, uden tilladelse, foretages terrænreguleringer på +/- 0,25 m i forhold til niveauplanet, mens denne grænse indenfor nærzonen (5 m fra facadelinje rundt huset samt 1 valgfri facadeside 7,5 m) er hævet til +/- 0,5 m. Forud for større terrænreguleringer skal der søges om tilladelse hos byggemyndigheden.

Terrænregulering kan kun tillades i forbindelse med byggesager og med respekt for grundens eksisterende terræn og skal reetableres efter endt byggeri for at sikre, at området bevarer sit naturpræg.

• Voldanlæg - OBS OBS OBS

Der er en meget kedelig tendens til, at flere og flere sommerhusejere etablerer voldanlæg langs veje og skel. Dette er IKKE lovligt og Varde Kommune SKAL påtale en fjernelse

overfor ejer, såfremt de modtager en anmeldelse. **Bestyrelsen vil derfor opfordre medlemmerne til IKKE at etablere voldanlæg, idet disse ikke naturligt hører hjemme i Vejers.**

OBS OBS OBS: Tendensen med ulovlige volde m.v. er desværre så kraftig – ikke bare i Vejers – men i flere sommerhusområder - at Varde Kommune og Fællesudvalget i 2021 har valgt at udsende brev, via e-boks, til samtlige 8.500 sommerhusejere i Varde Kommune om overholdelse af lokalplaner samt beskyttelse af naturen. **Volde anlagt efter at en deklaration eller lokalplan blev sendt i høring - er ulovlige !**

Varde Kommune har i 2021, 2022 og 2023 behandlet godt 100 klager årligt siden udsendelse af ovenstående brev i 2021. I 2021 var knap 50% af de anmeldelser kommunen modtog vedrørende volde og terrænreguleringer. I 2022 var dette faldet til 27%. I 2023 er det igen 50% af anmeldelserne der vedrører volde og terrænreguleringer. 2024 opgøres efter årsskiftet.

- **Belægning 5.04**

Vejadgang skal etableres i sand – i den for området naturlige farve – eller stabilgrus. Der må således ikke benyttes faste belægningssten, herunder belægningssten, asfalt, armeringssten o.lign.

Granitskærver, ral, søsten o.lign. fremmede elementer må ikke anvendes inden for lokalplanområdet.

- **Beplantning** (Bilag B i Lokalplanen)

Bilag B i lokalplanen har til formål at sikre lokalplanområdets naturpræg.

For at minimere forekomsten af invasive plantearter er der i Bilag B udarbejdet en 4-siders planteliste, der er specifikt rettet mod lokalplanområdet – herunder delområder i lokalplanområdet.

Plantelisten tager udgangspunkt i områdets naturligt hjemmehørende planter samt planter, der efter Varde Kommunes vurdering harmoniserer med området. Bilag B i lokalplanen er retsgyldigt.

- **Vveje**

I foråret 2023 nedsatte Nordstrandens Vejlaug og Grundejerforeningen et Grusvej-udvalg:

- Christen Espersen, Vejers Grundejerforening samt formand for Nordstrandens Vejlaug
- Preben K. Hansen, Nordvejens Vejlaug
- Bent Pødenphant, Vejers Grundejerforening
- Gitte Bjerg, Vejers
- Erik K L Kristensen, Nordvejens Vejlaug

Udvalgets opgave er at specificere fremtidig vedligeholdelse af grus- og asfalt-vejene i Vejers.

Hvad kan du gøre for at være med til at sikre en god grusvej der hvor du har sommerhus:

- Vær opmærksom på, at den første meter på begge sider af vejen tilhører vejen og har til formål at dræne vejen for vand.
- Som grundejer til en grusvej bør man sørge for, at vandet kan løbe væk fra grusvejen, således, at der ikke opstår en sø på eller i siden af vejen.
- Hvis man har en sandpude/godkendt "vold" ud til en grusvej, bør man som minimum etablere et dræn, så vand kan trække væk fra grusvejen. **HUSK** etablering af volde er ikke tilladt – se afsnit ovenfor under lokalplaner.
- For at vej-entreprenør skal kunne vedligeholde grusvejene skal træer klippes således grusvejen er farbar i 4 m bredde og 4,5 m højde.
- Der er etableret 7 grusbunker, hvor man er velkommen til at hente grus og opfylde huller i grusvejen. **Depoterne er placeret:** Sydvej, Aarrildsøvej, Rådyrvej, Kræmmervej og Engesøvej, Tyttebærvej og for enden af Nordvej.

Spørgsmål omkring vejene kan stilles til bestyrelsesmedlem Christen Espersen på e-mail: ce@minibooster.com eller telefon 4028 4849.

• **Renovation og Grenaffald**

EU-krav om sortering af affald vil også påvirke Vejers.

Det er besluttet, at sommerhusområderne, ligesom resten af Danmark, skal sortere og indsamle (husstandsnaert) i 10 affaldstyper.

Det medfører, at der fremover skal opstilles 2 x 240 liters skraldespande ved hvert hus.

Implementeringen af den nye ordning vil påbegyndes når den gamle aftale om tømning udløber – dvs. **1. september 2024**. Din Forsyning vil orientere nærmere herom i god tid forinden – men se allerede nu bilag 5.

Indtil den nye ordning træder i kraft kan medlemmerne fortsat vælge mellem 1) 36 ugers tømning med flest tømninger i højsæson og ved højtider 2) ugetømning hele året og 3) en bringe-ordning, hvor man selv afleverer dagrenovationen til centralt placerede affaldscontainere.

Bestyrelsen er opmærksom på, at den ene (ud af 2) miljøstationer i byen er lukket i forbindelse med byggeri af Esmark. Bestyrelsen afventer fortsat, nu på 6. år, at Varde Kommune - som lovet før nedtagning, vil anviser en ny placering af affaldscontainere i byen. Grundejerforeningen har, under midtby-projektet med Den strategisk fysiske udviklingsplan 2020, igen påpeget, at der er et behov for, at miljøstationen bliver genåbnet. Der gøres opmærksom på, at Esmark's p-plads er offentlig.

Grenaffald skal fortsat håndteres som haveaffald, d.v.s bringes til genbrugspladsen i Oksbøl eller flises.

Grundejerforeningen har igen i 2024 tilbudt en ordning, hvor grenaffald afhentes til Skt. Hans.

Det frarådes på det kraftigste – pga. brandfare – at oplægge grenaffald i skel eller på grunden.

4. Udvalg og aktiviteter

Skt. Hans 2024

I skrivende stund er det besluttet at afholde Skt. Hans i Vejers. Det bliver forhåbentlig en Skt. Hans med god deltagelse, godt humør, fællesskab, musik og dejligt vejr. Tyge Skovgaard, grundejer i Vejers

Kommende arrangementer

Information fra Vejers Venner findes i Meldehuset

På vej mod stranden, lige mellem Vejers Havvej 74 og 76, finder du et lille smukt grønt træhus. En tro kopi af de gamle Meldehuse, som stod på stranden, når der skulle ringes efter nødhjælp. Meldehuset bliver nu anvendt til informationshus, hvor du også finder flere forskellige brochurer og programinformationer.

Vejers Venner er igen klar med bredt program til en flot sæson-2024 – sæson nr. 13, med mange hyggelige og sjove oplevelser til glæde for medlemmer og gæster i Vejers. Mange af arrangementerne er gratis idet Vejers Venner's princip er, at kun når der er større udlæg, f.eks. til musik, mad eller arrangør, tages der en beskedent betaling.

Alle andre udgifter til telt og andet materiel, programmer samt mindre ad-hoc udgifter til et arrangement betales af Vejers Venner's regnskab, der er støttet af medlemmerne med kr. 100 pr. ejendom pr. år. Det siger sig selv, at uden en meget stor og flot indsats fra de mere end 70 frivillige ville dette ikke kunne lade sig gøre.

Der er ophængt program for sæsonen i info-skabene ved toiletbygningen, ved købmanden ved Stjerne Camping samt i Meldehuset. Trykt program findes også i teltet på stranden, ligesom det er udsendt til samtlige medlemmer, hvor vi har en mailadresse. Programmet trykkes både dansk og tysk.

Du kan også holde dig orienteret om sæsonens program på Facebook siderne – Vejers Venner, Ravfestival-Vejers, Vejers Strand Nostalgi og Urlaub im Vejers.

Vejers Venner's historie – hvem er vi - og kom hvis du vil med

Det var Grundejerforeningens 75 år jubilæum i 2012, der startede det hele. Her skabte Grundejerforeningens bestyrelse og frivillige samt mange eksterne arrangører, en 75 års jubilæumsuge med mere end 40 aktiviteter indenfor natur, kultur, musik og sport – siden da har udviklingen taget fart.

Medlemmerne bidrager økonomisk til Vejers Venner med kr. 100 pr. ejendom pr. år, og Vejers Venner arrangerer og driver, baseret på disse midler samt en stor frivillig indsats, aktiviteter og arrangementer jf. det formål og mandat, som medlemmerne gav foreningens bestyrelse på Generalforsamlingen i 2012 - og gentog jvf. tilføjelse til foreningens vedtægter den 5 september 2020.

Vejers Venner har endvidere flere gange modtaget støtte, til specifikke aktiviteter eller arrangementer, fra erhvervslivet ligesom aktiv fundraising i dag er en del af Vejers Venner's indtægtsgrundlag. Dette fremgår af regnskabet for Vejers Venner.

Samlet, over en sæson, deltager ca. 15.000 i Vejers Venner's arrangementer og aktiviteter.

HUSK - Vejers Venner er **IKKE** en lukket "klub". Alle medlemmer af Grundejerforeningen har mulighed for at melde sig ind i Vejers Venner. Kontakt en Vejers Ven eller et bestyrelsesmedlem i Grundejerforeningen så bliver du skrevet op og hører fra os.

Kom og deltag hvis du har et ønske eller en ide til oplevelse, arrangement eller aktivitet - måske et nyt udvalg kan sættes sammen med andre Vejers Venner. Mange Vejers Venner deltager endvidere som hjælpere ved udvalgenes arrangementer – og jo flere vi er, jo nemmere bliver det hele.

Vejers Venner's 70 frivillige yder i dag en stor indsats i følgende udvalg:

Musik-udvalg
Kultur-udvalg
Natur-udvalg
Sports-udvalg
Cykel-udvalg
Pighvar-udvalg
Rav-udvalg, Ravpynte-udvalg og Ravskole-udvalg
Forsynings-udvalg
Jule-udvalg
Nytårs-udvalg

Grundejerforeningen har endvidere 4 udvalg, der yder en stor indsats for specifikke projekter i Vejers:

- Vand-udvalget samt 10 frivillige pumpeberedskaber, hvor ca. 100 medlemmer er tilmeldt
- Lejede grunde-udvalget
- Sti-udvalget
- DNA-udvalget

Vandudvalg for Vejers Strand

Bestyrelsen etablerede, for nogle år tilbage, eget vandudvalg for at sikre sig ekspertise og know how på området. Det har været et godt tiltag – Vandudvalget er kommet så godt og vel i arbejdstøjet og har bevist sit værd.

Formålet var fra start at kortlægge initiativer på kort, mellemlang og lang sigt – hvor sidstnævnte skal indeholde tiltag mod den fremtidige klimatilpasning. Det viste sig hurtigt – allerede i foråret 2019 – at mellemlang sigt blev til kort sigt, idet Varde Kommune varslede §32 påbud for fornyelse af rør i det rørlagte offentlige vandløb, og i efteråret-2019/vinter 2020 skabte langvarig regn oversvømmelser af store sommerhusområder i Vejers. Det lykkedes ved hurtig indsats med pumper og slanger samt flot hjælp fra mange ihærdige pumpeberedskaber (105 grundejerne i berørte områder) at holde de fleste huse fri for vand – dog blev flere huse, i et enkelt område, desværre vandskadede.

Med konsulenthjælp ligger der nu en Vandrapport og en Vandhandleplan for Vejers, som er tilsendt Varde Kommune og Naturstyrelsen som nærmeste nabo. Dialogen er i gang med Varde Kommune og Naturstyrelsen om hvilke tiltag, der kan gøres for at sikre sommerhusområdet mod vandudfordringer. Det skal nævnes her, at selvom der er visse udfordringer, der skal skabes enighed omkring, så deltager både Varde Kommune og Naturstyrelsen positivt i samarbejdet.

§32-påbud om nye rør i en af de rørlagte grøfter (strækning 26.3) i område 5 er endnu ikke afgjort endeligt, selvom klagen blev indsendt i 2020.

Til ovenstående indsats samt pumper, slanger og konsulent- og advokathjælp har Vandudvalget brug for bidrag fra medlemmer. Ved den ekstraordinære generalforsamling 5 september 2020 vedtog Generalforsamlingen, med meget stort flertal, at bakke op om Vandudvalget's arbejde med kr. 200 pr. ejendom pr. år i 3 år. Den 3-årige opkrævning er tilendebragt, og der henstår godt kr. 370.000 til fremtidige tiltag omkring vand og beredskaber for Vejers.

Vandudvalget fik, ved Generalforsamlingen i 2023, accept for at anvende en del af midlerne til etablering af Mulighedskatalog samt økonomiske overslag på mulige løsninger i de 4 områder, hvor der efterfølgende kan etableres Vandlaug.

Status 2024:

Igen i vinteren 2023/2024 oplevede vi vandudfordringer i Vejers grundet megen nedbør. Mange grundejere var ude at pumpe for at holde husene fri for vandskader – og flere i længere perioder. Desværre afventer Vandudvalget fortsat det Mulighedskatalog som Varde Kommune skulle fremskaffe. Seneste status er at Rambøll i foråret 2024 blev sat i gang med at udarbejde Mulighedskataloget.

Når Mulighedskataloget foreligger, kan der estimeres økonomi på de forskellige løsninger, og Vandudvalget kan genindkalde medlemmerne fra de 4 områder til stiftelse af Vandlaug.

Udvalg for De lejede grunde i Vejers

Udvalget har, efter 15 års indsats, lykkedes med en ny vurderingsproces fra mæglere. SKAT godkendte i april 2021 de anerkendte mæglernes "november-2020" vurderinger.

Staten har, ud af 90 lejede grunde, efterfølgende, og inden deadline 1 sept. 2021, solgt 50 udlejede grunde til lejerne, hvilket viser, at grundene hverken var for billige eller for dyre. 54% af lejerne har således valgt at købe, mens 46% har valgt at fortsætte lejen. Lejerne kan fortsætte med at forny lejekontrakter iht. den nu snart 100-årige praksis.

Grundejerforeningens bestyrelse vil her rose Udvalget for de lejede grunde, for vedholdende og seriøst at gennemføre så lang en proces. Udvalgets arbejde er dog ikke slut endnu – der kommer, efter de nye offentlige vurderinger, et efterspil omkring grundskylden på grundene, der pt. er for høj. SKAT havde desværre, grundet det nye vurderingssystem, ikke mulighed for at ændre den offentlige vurdering, men meddelte – ved købet af grunden, at det vil ske i forbindelse med de nye vurderinger – og med tilbagevirkende kraft.

Status juni 2024:

Som så mange har oplevet med de foreløbige grundvurderinger fra det nye vurderingssystem, så er det desværre heller ikke – for de ovenfor købte grunde – gået som SKAT forventede. Det tyder nu på, at det nye vurderingssystem ikke tager højde for begrænsningerne i den lokalplan, der ligger for området. Vurderingerne er i gennemsnit ca. det dobbelte af den købspris som SKAT selv vurderede grundene til i forbindelse med Naturstyrelsens salg af grundene til husejerne.

Udvalget arbejder nu igen videre med sagen for at få de rigtige vurderinger på plads.

Sti-udvalget

Nordstrandens Vejlaug og Grundejerforeningen nedsatte i 2020 et sti-udvalg. Formålet med sti-udvalget er at kortlægge og efterse stierne i Vejers.

Hvad kan du gøre for at være med til at sikre stierne der hvor du har sommerhus:

- Lad stierne forblive trampestier
- Vær opmærksom på, at stierne ofte går ind over andre folks grundstykker.
- Færdsel på privat ejendom uden for stierne ikke er tilladt uden ejerens tilladelse.
- For at finde stierne i Vejers Strand anbefaler bestyrelsen, at man downloader APP'en MAPS.ME

På MAPS.ME app'en bliver lokaliteten automatisk opdateret og kortet fungerer offline.

Stiudvalget afventer stadig svar fra Varde Kommune omkring ensretning af piktogrammerne, således der er en rød tråd ift. andre stier i Varde Kommune.

Yderligere informationer omkring Grusveje og stier i Vejers Strand kan findes på vores hjemmeside www.vejers.nu

Spørgsmål kan stilles til bestyrelsesmedlem Christen Espersen på e-mail: ce@minibooster.com eller telefon 4028 4849.

DNA-udvalget

Generalforsamlingen vedtog i 2021, at bestyrelsen skulle foranledige en kortlægning af Vejers' DNA. Det skete ud fra ønsket om at tage et medansvar for en kontrolleret, bæredygtig og ambitiøs udvikling af Vejers med respekt for stedets historie og stedbundne kvaliteter.

Efter tilbud til alle medlemmer (sommerhusejere samt erhverv) i efteråret 2021 om at melde sig til opgaven blev et DNA-udvalg på 15 personer nedsat ultimo 2021. Det første møde i DNA-udvalget fandt sted i januar 2022. Siden er der afholdt en del møder – både i mindre grupper og samlet. Ved generalforsamlingen i 2022 blev det besluttet at udsende spørgeundersøgelse til medlemmer/erhverv og tyske turister.

Det flotte arbejde har medført, at Vejers nu har nedfældet og kvalificeret Vejers DNA-2023 [Vejers DNA 2023 WEB](#)

Det er iøvrigt vigtigt, at gøre medlemmerne opmærksomme på, at DNA-arbejdet for Vejers er helt i tråd med Varde Kommunes nye Turismestrategi, som blev vedtaget efter en høringsperiode tidlig forår 2022.

Den nye Turismestrategi lægger vægt på, at sommerhusområderne får beskrevet deres DNA og stedbundne kvaliteter.

Spil-pladsen i skovområdet, tennisbanen, fodbold og petanque

Bestyrelsesmedlemmerne; Lars Dalum, Erik Thøgersen og Hans Verner Frandsen har arbejdet på at omdanne Skovlegepladsen til en Spil-plads.

Der findes nu petanquebane, barfodsbane, stang-tennis, store/små mål, X & O spil samt en lukket bænke med en del andre spil, som frit kan benyttes på pladsen. Blåvandshuk Udviklingsråd har støttet indkøb af spil og lukket bænke med kr. 10.000.

Derudover arbejder de 3 bestyrelsesmedlemmer med Naturstyrelsen om tilladelser til etablering af en grill-hytte. Grill-hytten kræver byggetilladelse og forinden denne kan søges skal først Naturstyrelsen og efterfølgende Miljøministeriet give tilladelse – herefter kan der søges om byggetilladelse hos Varde Kommune. **Bestyrelsen går i gang med indsamling af midler til Grill-hytten, men skulle der være gode råd hos medlemmerne modtages dette meget gerne.**

Information fra Tennisklubben:

Tennisklubben har åbnet en ny flot hjemmeside "Vejerstennis.dk", hvor medlemmerne enkelt og nemt kan booke bane, og hvor turister mod betaling også kan booke bane.

Sommerhusejere i Vejers kan på hjemmesiden søge om optagelse i tennisklubben.

Tennisklubben har endvidere etableret et samarbejde med ESMARK Feriehusudlejning i Vejers. Det er muligt, i bureauets åbningstid, at booke og leje bane, ketchere og bolde.

5.Øvrige informationer og indsatser

Hjemmeside www.vejers.nu / Facebook / Mail

Der modtages ros for den nye hjemmeside, som også indeholder løbende og minut-aktuelle informationer fra fb Vejers Venner samt Ravfestivallen. Du kan følge disse løbende helt aktuelle informationer på hjemmesiden - **OGSÅ selv om du ikke selv er på fb !**

Vi har med den nye hjemmeside fået en del flere muligheder og ikke mindst sider, der skal opdateres. Det er et arbejde, der skal gøres sideløbende med alt andet og har desværre ikke haft den nødvendige attention i det forløbne år. Hele bestyrelsen, hvortil opdateringsopgaven er fordelt, lover bod og bedring i løbet af det nye år.

Senere vil der blive mulighed for udsendelse af nyhedsbrev, velkomstpakke m.m.

Mindre informationer og hurtige meddelelser – f.eks. Vejers Venner's arrangementer - vil også være at finde på Facebook Vejers Venner. Ligeledes vil informationer om Ravfestival-Vejers være at finde på Facebook Ravfestival-Vejers.

Foreningen udsender også løbende relevant information pr. mail til medlemmerne, hvorfor vi beder medlemmerne huske, at informere foreningens formand om eventuel mail ændring.

Støtte og medlemskaber

Badesikkerheden er en mærkesag for Vejers. Erhvervsforeningen og Grundejerforeningen bidrager hver med kr. 12.500 – samlet kr. 25.000 til TRYG-fonden – for at stille livreddere, livreddertårn samt redningsmateriel m.v. til rådighed.

Foreningen er også medlem af Destination Vesterhavet, og følger, også her, indsatserne omkring Turismestrategi og -udvikling.

Erhvervsforeningen

Erhvervsforeningen har fornyet bestyrelsen i marts 2023, og foretog på samme Generalforsamling en vedtægtsændring, som de facto opsagde samarbejdet med Grundejerforeningen.

Grundejerforeningen har forespurgt om årsagen til vedtægtsændringen, samt om der er mulighed for anden form for samarbejde, men vi har desværre intet forslag modtaget.

Som det fremgår af Grundejerforeningens regnskab for 2023, har foreningen fortsat det indbetalte kontingent kr. 6.500 for 2023 tilgode hos Erhvervsforeningen efter ophør af medlemskabet grundet ovenstående vedtægtsændring.

Nordisk flag, strandrensning og Tryg-livreddere

Varde Kommune udfører en maskinel rensning på stranden, mens rensning langs klit-foden normalt foretages manuelt.

Det blå flag bliver IKKE hejst i Vejers mere. Dette skyldes, at Blå flag har indskærpet reglerne for bla. bilfrie strande.

Varde Kommune har derfor valgt, i tæt samarbejde med øvrige danske kommuner, at benytte det nye Nordiske flag i Vejers.

Det Nordiske flag er derfor hejst i Vejers.

Nordisk flag har samme krav og standarder til vand- og badekvalitet, men har ikke forbud for biler på stranden. Det er Varde, og andre danske/nordiske kommuners hensigt, at Nordisk flag skal erstatte Blå flag i hele Skandinavien.

Der kommer igen livreddere fra Tryg-Fonden på stranden i Vejers i 2024.

Krondyr

Bestyrelsesmedlem Christen Espersen har, i et flot samarbejde med Naturstyrelsen, udarbejdet en guide til godt naboskab med Krondyrene. Guiden kan varmt anbefales – også til gæster i sommerhuset – og findes på dansk, tysk og engelsk, og kan hentes på foreningens hjemmeside www.vejers.nu

God sommer til alle med ønsket om en hyggelig og fornøjelig sommer i Vejers.

**En oase ved Vesterhavet
Bestyrelsen**

Bilag 1



Bestyrelsen 2023 - 2024.

Formand (adressekartoteket)

Allan Junge, Diget 16, 6800 Varde, tlf. 40539756
allanjunge@gfvejersstrand.dk (Plantørstien 1, Vejers)

Kasserer (regnskaber)

Peder Nissen Hansen, Revlingevej 20, 6800 Varde, 24229908
Nissen95@hotmail.com (Nordvej 104, Vejers)

Bestyrelsesmedlem (Veje og stier)

Christen Espersen, Toftevej 19, Fynshav, 6440 Augustenborg, 40284849
ce@minibooster.com (Nordvej 102A, Vejers)

Bestyrelsesmedlem (Spilpladsen, Skt. Hans samt praktiske opgaver)

Lars Dalum, Ulriksholmvej 17, 5300 Kerteminde, 29441044
lars.dalum@outlook.dk (Mågevej 17 A, Vejers)

Bestyrelsesmedlem (Spilpladsen)

Hans Verner Frandsen, Vejers Havvej 74, 6853 Vejers, 23307264
hvf270449@gmail.com (Vejers Havvej 74, Vejers)

Bestyrelsessuppleant (Spilpladsen, Grenafhentning Skt. Hans, Håndbogen)

Erik Thøgersen, Sydtoften 105, 7200 Grindsted, 24762776
Connyerik02@gmail.com (Lyngdalsvej 6, Vejers)

Bestyrelsessuppleant (Sekretær, referater, hjemmesiden)

Kathrine Bilstoft, Troldhøjvænget 29, 6800 Varde, 30244460
bilstoft@gmail.com (Bjærgevej 7, Vejers)

Revisor

Jens Dahlgaard, Nørremarksvej 256, 6800 Varde, 40864103
jedah@danicapension.dk (Fugltoft 10, Vejers)

Revisor

Thomas Ebbesen, Th. Nielsens Gade 67 st., 7400 Herning, 40311902
aathe@post.tele.dk (Ørnevej 6, Vejers)

Bilag 2

Grundejerforeningen – Regnskab 2022 / Budget 2023

Grundejerforeningen Vejers Strand - regnskab 2023 og budget 2024

	Budget 2024	Realiseret 2023	Realiseret 2022	Realiseret 2021	Realiseret 2020	Realiseret 2019	Realiseret 2018	Realiseret 2017
Indtægter:								
Medlemsforeningens opkøbet af Værdshuset	234.000	229.493	234.000	240.802	233.800	231.612	233.000	233.666
Opbevaring og administration Værdshuset	9.000	8.995	8.995	8.995	8.995	8.995	8.995	8.995
Udløb i Vejersbanke/Sol & Strand/Ubekræftiget	0	5.270	17.500	0	0	0	0	0
Andre indtægter i alt	243.000	237.764	259.297	242.795	242.795	240.607	244.815	242.661
Udgifter:								
Generalforsamling	5.000	2.782	728	1.278	27.470	2.850	0	10.983
Sol & Strand/Ubekræftiget	7.500	7.400	11.466	1.099	5.616	13.173	8.617	5.934
Aktivering af Vejers Værdshuset	307.500	107.500	107.500	107.500	107.500	107.500	107.500	107.500
Ugenudvikling/Ubekræftiget	35.000	8.741	6.995	1.854	3.694	3.694	3.694	3.694
Træk/Ansættelse/Træk (Børn i 2022)	35.000	40.348	5.180	5.252	11.852	47.907	12.202	45.705
Træk/Ubekræftiget	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500
Forsikring	11.000	14.346	10.699	10.995	10.780	8.404	9.238	7.803
Hjernerens/Ansættelse (2020-2021)	10.000	9.775	4.643	12.747	25.000	2.996	4.815	860
Udskiftning af Værdshuset	0	0	0	0	0	0	1.864	0
Medlemsbænk	0	0	0	0	0	0	611	0
Medlemsbænk	18.000	8.066	20.391	22.455	20.400	12.249	8.942	6.104
Medlemsbænk	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	16.000	12.000
Ugenudvikling	6.000	3.000	5.908	3.292	3.007	2.692	1.200	1.713
Kontingenter/Ubekræftiget Værdshuset	3.000	5.180	3.000	7.250	750	0	750	750
Medlemsbænk (Ubekræftiget i 2022)	3.000	8.871	11.219	525	895	0	3.510	8.941
Medlemsbænk & administration samt regnskab/ regnskab	3.000	8	4.158	2.612	1.879	1.870	665	618
Tryk, broschurer, bøger, poster, IT	1.000	32.050	0	5.870	2.028	0	894	7.588
Chokolade (2024, projekt i 2022)	0	0	37.071	0	900	0	0	3.402
Adspørg	2.500	1.313	962	3.907	1.744	1.696	944	0
Udskiftning af Projekt Vejers Midtby	18.000	0	0	0	75.000	0	0	0
Andre udgifter	243.000	235.491	255.452	200.166	201.901	250.652	185.879	235.582
Andre resultater	0	2.279	15.748	67.131	-60.796	9.975	58.358	6.879

	Budget 2024	Realiseret 2023	Realiseret 2022	Realiseret 2021	Realiseret 2020	Realiseret 2019	Realiseret 2018	Realiseret 2017
Kapitalbeværelse:								
Danske Bank (Driftskonto)	183.701	355.984	491.939	235.450	175.902	818.716	501.280	442.344
Danske Bank (Hjernerens)	260.000	361.000	0	0	0	0	0	0
Tilgode Erhvervsforening Vejers	0	6.250	0	0	0	0	0	0
Tilgode Samfundsskatten	0	10.438	0	0	0	0	0	0
Medlemsforening Vejers Værdshuset	0	0	38.400	0	0	15.500	0	0
Udløb tilgode gælder / udløb	0	11.093	11.000	278.222	278.647	77.019	0	0
Forsave ved finansiering	513.701	533.702	531.438	517.681	499.549	513.255	501.280	442.344
Forsave ved finansiering	513.701	531.438	517.681	450.549	511.255	501.280	442.344	435.665
Andre resultater	0	2.279	13.748	67.131	-60.796	9.975	58.358	6.879
Forsave GF ved finansiering	513.701	533.701	531.438	517.681	499.549	513.255	501.280	442.344
Forsave Vejers Værdshuset	345.893	343.690	297.704	283.846	187.244	108.056	54.120	-2.870
Forsave i alt	877.400	877.400	839.142	801.490	687.799	618.312	555.400	439.474
Løbende grundkapital	0	-11.093	-11.000	22.000	22.000	22.000	47.010	67.030
Værdig grundkapital	0	360.754	348.142	-278.222	-278.647	-77.019	0	0

Vejers, den 27.05.2024

Anders Nissen, formand, medlem af bestyrelsen

Revisionsfirmaet

Forsamlende regnskab for perioden 01.01.2023 til 31.12.2023 for Grundejerforeningen Vejers Strand, er udtalt af (og) godkendt af foreningens regnskab.

Vi har revideret regnskabet, konstatant bekræftes rigtigheden og modtaget alle relevante oplysninger. Efter vor oplysning giver regnskabet et retvisende og fyldestgørende billede af foreningens drift og økonomiske stilling pr. 31.12.2023. Budget for regnskabsåret 2024 er ikke revideret men godkendt.

Vejers, den 27.5.2024

Anders Nissen, formand

Thomas Rasmussen, revisor

Bilag 3

Vejfond Øst og Syd, Vejers Strand - regnskab 2023 og budget 2024

Indtægter:	Budget 2024	Realiseret 2023	Realiseret 2022	Realiseret 2.021	Realiseret 2020
Vejfundsbidrag opkrævet af Vandværket	120.000	121.338	121.400	0	240.748
Renteindtægter	0	0	0	0	0
Årets indtægter	120.000	121.338	121.400	0	240.748
Udgifter:					
Billum Vognmandsforretning (levering af grus)	35.000	22.588	28.282	27.244	59.689
Asger Lauridsen (slæbning af grusveje)	35.000	29.400	29.100	24.900	34.650
Engesøvej nyt asfalt slidlag	0	0	0	0	727.851
Administration, porto m.m. fastsat til kr. 15,- / adresse	9.000	8.995	8.995	8.995	8.995
Renter, gebyrer og ej opkrævet/tilbagebetalt vejfond	3.000	421	2.845	2.586	2.895
Årets udgifter ialt	82.000	61.404	69.222	63.725	834.079
Årets resultat	38.000	59.934	52.178	-63.725	-593.331
Kapitalkonto:					
Danske Bank	447.821	409.821	349.887	297.708	361.433
Ialt Danske Bank	447.821	409.821	349.887	297.708	361.433
Tilgode vejfundsbidrag	0	0	0	0	0
Forudbetalt vejfundsbidrag	0	0	0	0	0
Beholdning ved årets slutning	447.821	409.821	349.887	297.708	361.433
Beholdning ved årets begyndelse	409.821	349.887	297.708	361.433	954.765
Årets resultat	38.000	59.934	52.178	-63.725	-593.331
Beholdning ved årets slutning	447.821	409.821	349.887	297.708	361.433

Vejers, den 27.05.2024


Peder Nissen Hansen / kasserer

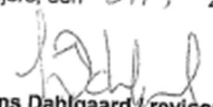
Revisionspåtegning:

Foranstående regnskab for perioden 01.01.2023 til 31.12.2023 for Vedfond Øst og Syd Vejers Strand er udarbejdet på grundlag af Vejfondens regnskab.

Vi har revideret regnskabet, konstateret beholdningernes rigtighed og modtaget alle ønskede oplysninger. Efter vor opfattelse giver regnskabet et retvisende og fyldestgørende billede af årets drift og økonomiske stilling pr. 31.12.2023.

Budget for regnskabsåret 2024 er ikke revideret men gennemgået.

Vejers, den 27.5 2024


Jens Dahlgaard / revisor

Thomas Ebbesen / revisor

Bilag 4

Vejers Venner – Regnskab 2023

Vejers Venner - regnskab 2023

Arrangementer	Realiseret 2023	Realiseret 2022	Realiseret 2021	Realiseret 2020	Realiseret 2019	Realiseret 2018	Realiseret 2017
Medlemsbidrag fra Grundejerforeningen Sol & Strand-Lokal stiftelse (2023 Ravfestival)	107.500	107.500	107.500	107.500	107.500	107.500	107.500
Fundraising (Sydbank m.fl.) 10 års jubilæum	10.000	25.000	107.500	12.500	12.500	107.500	107.500
Andre sponsorbidrag og salg begrethaler	7.900	19.500	600	0	8.000	0	0
Bidrag i alt	125.400	152.000	108.100	120.000	128.000	107.500	107.500
Pghvar-DM	14.784	10.667	-1.099	0	9.197	16.627	854
S&L Hærs	-8.267	-7.721	-8.500	-480	-5.500	-5.175	-8.372
Frikøbt Jazz	5.070	-3.089	-3.526	0	2.130	-12.892	-7.000
Uge 29 - Sportugen	-18.547	-15.137	-6.423	-8.530	-17.280	-14.807	-22.256
Uge 30 - Kulturugen	265	-5.572	-7.474	-470	183	-4.742	-8.484
Uge 31 - Musikugen	-7.745	-7.526	16.769	-3.260	9.860	-13.924	-11.368
Ravfestival	-13.682	5.119	28.211	8.878	-35.331	-37.387	-13.073
Vejers mod Cancer (salg kr.14.385 / 17.822)	-8.673	-11.077	0	0	0	0	0
Musikanten november	-1.466	5.399	2.512	0	0	0	0
Dv. arrangementer (2022 incl. 10 års jubl)	-2.812	-33.878	2.700	-3.429	-589	439	8.153
Opstart og ensbering	-15.200	-6.049	-13.970	-13.962	-17.506	-6.125	-5.167
Arrangementer i alt	-57.242	-68.854	7.200	-23.252	-54.837	-77.967	-66.713
Fælles udg. sæt og trailere	-6.246	-23.530	-7.058	-7.530	-7.423	-4.550	-24.717
Fælles udg. div. (sangebøger i 2022)	-3.076	-28.985	0	-3.890	0	-2.881	0,00
Fælles udg. markedsføring & dommerer	-10.110	-9.028	-3.258	-2.290	-11.167	-9.465	-18.438
Fælles udg. spjælderen	-1.050	-4.316	-2.867	0	0	0	0
Bank. Mølle pny gebyrer & renter	-1.682	-4.311	-5.517	-3.750	-636	-450	-445
Fællesudgifter	-22.163	-69.281	-18.696	-17.560	-19.226	-17.146	-43.598
Årets resultat	45.995	13.855	96.605	79.188	53.937	12.388	-2.810

Kapitalkonto:	Realiseret 2023	Realiseret 2022	Realiseret 2021	Realiseret 2020	Realiseret 2019	Realiseret 2018	Realiseret 2017
Danske Bank (Driftkonto)	83.385	325.890	289.510	202.644	123.558	54.120	41.732
Danske Bank (Højrebankkonto)	250.000	0	0	0	0	0	0
Kassebeholdning	314	314	2.739	-15.400	-	0	0
Skyldig arrangementer ej afholdt	0	0	-13.200	4.800	0	0	0
Tilgode arrangementer ej afholdt	0	-28.460	0	0	-15.500	0	0
Mellemregning GF	0	297.704	283.849	187.244	108.056	54.120	41.732
Formue ved årets slutning	343.699	297.704	283.849	187.244	108.056	54.120	41.732
Formue ved årets begyndelse	297.704	283.849	187.244	108.056	54.120	41.732	0
Årets resultat	45.995	13.855	96.605	79.188	53.937	12.388	-2.810
Formue ved årets slutning	343.699	297.704	283.849	187.244	108.056	54.120	-2.810

Vejers, den 27.05.2024

Peder Nielsen Hansen / kasserer

Revisionspåtegning:

Forenklende regnskab for perioden 01.01.2023 til 31.12.2023 for Vejers Venner, en afdeling under Grundejerforeningen Vejers Strand, er udstarbejdet på grundlag af foreningens regnskab.

Vi har revideret regnskabet, konstateret betragtningsmæssig rigtighed og modtaget alle ønskede oplysninger. Efter vor opfattelse giver regnskabet et retvisende og fyldestgørende billede af årets drift og økonomiske stilling pr. 31.12.2023.

Vejers, den 29.5.2024

Jens Dahlgaard Jensen

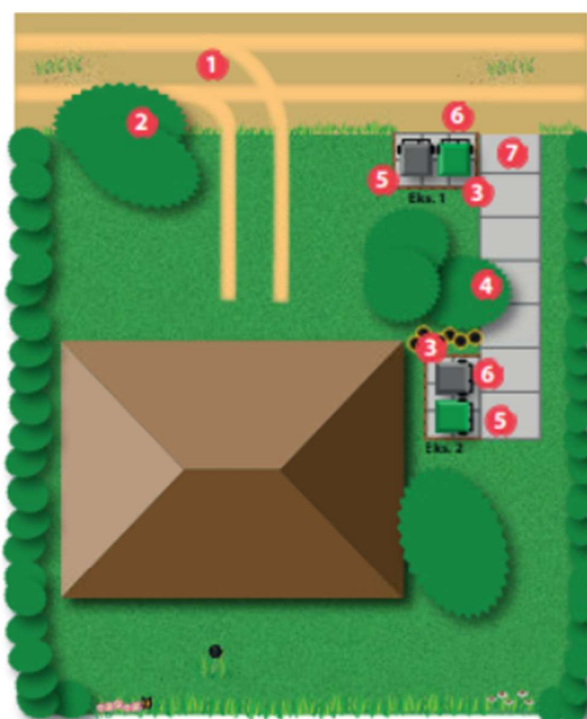
Thomas Ebbesen / revisor

Korrekt placering af skraldespande og genbrugsspande

Når du skal placere din skraldespand og genbrugsspand ved sommerhuset, er der nogle forhold, som du skal tage hensyn til.

Forholdene skal sikre arbejdsforholdene for skraldemændene og øge holdbarheden af skraldespandene.

Til sommerhusejere



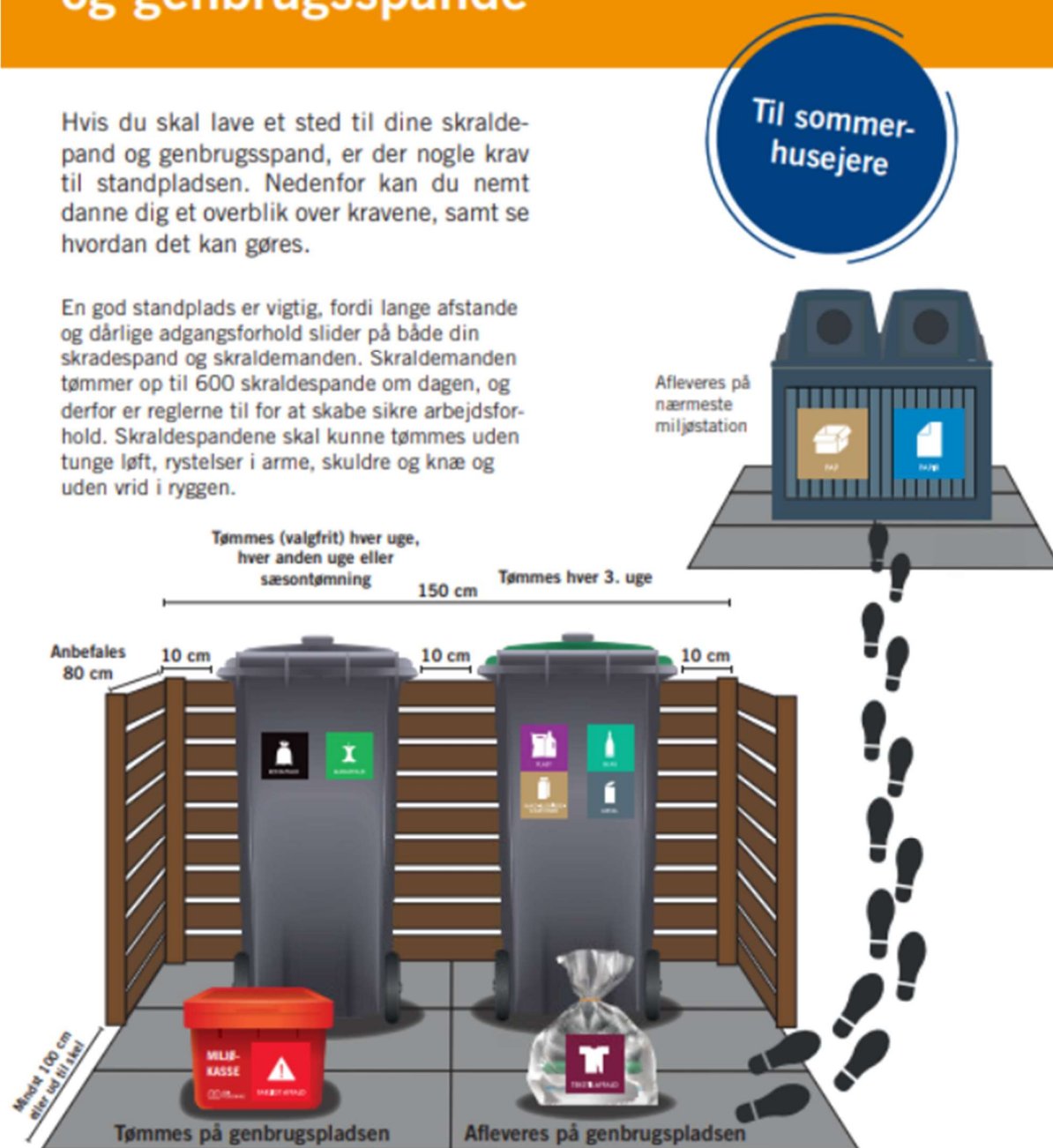
- 1 Kørevejen skal være jævn, kørefast og kunne bære en skraldebil.
- 2 Beplantning langs kørevejen skal være klippet, så der er fri passage på 4 meter i bredden og 4,5 meter i højden.
- 3 Skraldespandene skal stå på flisebelagt underlag og være afskærmet, så de ikke kan vælte.
- 4 Beplantning skal være klippet, så der er fri passage i mindst 1 meter i bredden og 2,2 meter i højden.
- 5 Der skal være et frirum på mindst 10 cm på begge sider af hver skraldespand og mindst 1 meter foran skaldespandene. Åbningen skal vende ud mod kørevejen eller ud mod flisebelagt sti til skel.
- 6 Håndgrebet skal vende udad imod skraldemanden.
- 7 Adgangsvejen må ikke være blokeret, den skal være plan, flisebelagt og uden trin. Den skal være mindst 1 meter bred og maksimalt 50 meter lang.

Hvis dine adgangsforhold ikke opfylder kravene, skal du i stedet sætte dine skraldespande frem til skel på fast underlag ved kørevej inden kl. 6.00 på tømningsdagen.

Korrekt placering af skraldespande og genbrugsspande

Hvis du skal lave et sted til dine skraldespande og genbrugsspande, er der nogle krav til standpladsen. Nedenfor kan du nemt danne dig et overblik over kravene, samt se hvordan det kan gøres.

En god standplads er vigtig, fordi lange afstande og dårlige adgangsforhold slider på både din skraldespande og skraldemanden. Skraldemanden tømmer op til 600 skraldespande om dagen, og derfor er reglerne til for at skabe sikre arbejdsforhold. Skraldespandene skal kunne tømmes uden tunge løft, rystelser i arme, skuldre og knæ og uden vrid i ryggen.



dinforsyning.dk

