

# Referat af Generalforsamling for Grundejerforeningen Vejers Strand lørdag d. 15. juli 2023 i teltet på stranden.

## REFERAT

### 1. Valg af dirigent, referent og to stemmetællere

#### REFERAT

Valget af dirigent tilfaldt Holger Refslund.

Til referent blev Mads Sandholt Nielsen og Kathrine Bilstoft Nielsen valgt.

Thomas Ebbesen og Margit Skovgaard blev udpeget til stemmetællere.

Dirigenten takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovlig indkaldt.

### 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

#### REFERAT

Bestyrelsesformand Allan Junge fremlagde bestyrelsens beretning for det forgange år. Beretningen blev udsendt på skrift sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

#### Spørgsmål og kommentarer hertil:

**Torben Sørensen Engsøvej 20a:** Takker bestyrelsen for det store arbejde.

Beretningen blev efterfølgende taget til efterretning af forsamlingen.

### 3. Det reviderede regnskab til godkendelse

#### REFERAT

Kasserer Peder Nissen Hansen fremlagde det reviderede regnskab for hhv. Vejfonden og Grundejerforeningen.

Der var ikke kommentarer eller spørgsmål.

Herefter fremlagde Allan Junge det reviderede regnskab for Vejers Venner. Heller ikke her var spørgsmål eller kommentarer.

Regnskaberne for Grundejerforeningen, Vejfonden og Vejers Venner blev alle godkendt af forsamlingen.

Regnskaberne blev udsendt på skrift sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

#### 4. Forslag fra bestyrelsen

##### REFERAT

##### **Forslag 1: Indmeldelse i / stiftelse af Sammenslutningen for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune.**

Allan Junge fremlagde begrundelsen for forslaget. Sammenslutningen, der primært skal beskæftige sig med forhold, der vedrører alle sommerhusområder, skal bidrage til en kvalificeret interessevaretagelse og vidensdeling på tværs af sommerhusgrundejerforeningerne i Varde Kommune.

Skriftlig begrundelse fremgår af forslaget udsendt som del af indkaldelsen til generalforsamlingen.

##### **Kommentarer og spørgsmål hertil:**

**Finn Vestergaard, Vibevej:** Spørger til status for de øvrige grundejerforeningers tilslutning til sammenslutningen.

Til dette svarer Allan Junge: Nuværende status er, at 12 ud af 25 grundejerforeninger har tilmeldt sig. Der er stadig flere grundejerforeninger, der endnu ikke har afholdt generalforsamling, og derfor er det endelige antal uvist.

**Forslaget blev vedtaget. 1 stemte imod.**

##### **Forslag 2: Generalforsamlingen godkender Vandudvalgets anbefaling om at søge udarbejdet et Mulighedskatalog for de enkelte del-områders udfordringer med overfladevand. Mulighedskataloget vil efterfølgende danne grundlag for medlemmernes tilslutning til stiftelse af Vandlaug til løsning af, og betaling for gennemførelse af de enkelte projekter.**

Allan Junge begrundede forslaget. Forslaget blev udsendt på skrift som del af indkaldelsen til generalforsamlingen.

##### **Kommentarer og spørgsmål hertil:**

**Lars Erik Johansen, Engesøvej 121:** Stiller spørgsmål ved om der er afsat tilstrækkelige midler til Vandudvalget, så udfordringerne kan løses.

Hertil svarer Allan Junge, at Vandudvalget har ca. 400.000 kr. på kontoen, og det forventes ikke at udarbejdelsen af Mulighedskataloget vil overstige dette beløb. Der vil blive indhentet forskellige tilbud på konsulentbistand.

**John Dræby Kristiansen, Engesøvej 106:** Spørger til afviklingen af de 4 planlagte informationsmøder for del-områderne.

Allan Junge orienterer om, at der har været afviklet ét møde samlet for del-område 4 og 5. Øvrige møder er aflyst grundet manglende tilslutning.

**Mand, Ukendt adresse:** Stiller spørgsmål om Grundejerforeningen er forpligtet til at indgå i projektet?

**Hertil svarer Allan Junge,** at det er Grundejerforeningen ikke, men at Vandudvalget mener at det er det rigtige at gøre for medlemmerne. Penge til udarbejdelsen kommer ikke fra Grundejerforeningen, men en separat konto med tidligere indsamlede midler til vandudfordringer.

**Mand, ukendt adresse:** Spørger til om grundejerne selv skal betale for vedligeholdelse af dræn?

**Allan Junge** forklarer, at det er forskelligt for områderne fx, betaler områder 2 selv, mens Varde Kommune betaler for områderne 3 og 5. Grundejerforeningen betaler ikke til vedligeholdelse.

**Claus Boel, Rylevej 32:** Spørger om det kun er de medlemmer, der har vandudfordringerne, der har betalt de ekstra 200 kr. i tre år?

**Allan Junge svarer,** at det er samtlige medlemmer, der har indbetalt 200 kr. i de tre år, på baggrund af at generalforsamlingen i 2020 besluttede solidarisk opbakning til de berørte medlemmer.

**Forslaget blev vedtaget. 2 stemte imod.**

## 5. Fastlæggelse af det årlige kontingent og bidrag

### REFERAT

Forslag om fortsættelse af nuværende kontingenter og bidrag blev godkendt af generalforsamlingen. 100 kr. til hhv. Grunderejerforeningen og Vejers venner, samt 200 kr. til Grundejerforeningens vejfond.

## 6. Behandling af indkomne forslag

### REFERAT

**Erik Jørgensen, Rosenvej 5,** fremfører sit indsendte forslag om, at Grundejerforeningen med juridisk bistand skal gennemgå lokalplanen mhp. en revidering for at præcisere denne.

Baggrund for forslaget er, at lokalplanen iflg. Erik Jørgensen efter indsendt klage til planklagenævnet, er fundet mangelfuld og at alt for mange ting står under redegørelse og ikke under bestemmelser.

**Allan Junge** svarer, at bestyrelsen finder det relevant og bakker op om en gennemgang af lokalplanen. Dog finder bestyrelsen, at en kommende revidering løftes ind i det kommende Lokalplans-netværk under Sammenslutningen af grundejerforeninger. Årsagen hertil er, at udfordringen med lokalplanerne i de forskellige sommerhusgrundejerforeningerne er fælles. Desuden vil grundejerforeningerne stå stærkere samlet.

### Kommentarer og spørgsmål hertil:

**Christensen, Kratvej 24:** Har sympati for forslaget, men mener ikke at grundejerforeningen skal bruge midler på juridisk bistand vedr. enkelte grundejeres problemer med lokalplan.

Allan Junge svarer, at der ikke tale om en præcisering af lokalplan i forhold til Erik Jørgensens situation – det gælder alle medlemmer. Forslaget er tænkt som en fremadrettet hjælp til mulige grundejere, der ellers kan komme i lignende situation.

**Erik Jørgensen:** tilføjer "Det gælder fremadrettet", "Løbet er kørt for mig".

**Dorte Wille, Duevej 7:** Henstiller til at revideringen gennemgås for deciderede fejl og ikke uhensigtsmæssigheder, da disse vil være subjektive.

**Søren Torbensen, Tyttebærvej 10:** Udtrykker at lokalplaner er en god ting, der sætter rammen for hvad vi som grundejere skal holde os indenfor. Han bakker derfor også op om, at lokalplanen gøres mere konkret og præcis, da det kan forhindre, at der er nogle, der forsøger at presse grænsen med nye projekter.

**Jonas Langvad, Rylevej 28:** Fortæller at han har oplevet lignende udfordringer og opfordrer til styrket dialog med Varde Kommune. Han bakker derfor op om at revideringen løftes ind i Sammenslutningens lokalplan-netværk, da det vil styrke samarbejdet på tværs af grundejerforeningerne.

**Lars Erik Johansen, Engsøvej 121:** Gør opmærksom på at der i vedtægterne for grundejerforeningen står, at foreningen har til opgave at påtale overfor kommunen, hvis der er noget, der ikke foregår korrekt.

Med opbakning fra forsamlingen besluttet, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget og vil i første omgang forsøge at løfte arbejdet ind i et kommende lokalplans-netværk.

## **7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode**

### **REFERAT**

Allan Junge og Hans Vernes var på valg. Alle blev genvalgt.

## **8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for en 1-årig periode**

### **REFERAT**

Erik Thøgersen og Kathrine Bilstoft Nielsen var på valg. Begge blev genvalgt.

## **9. Valg af 2 revisorer for en 2-årig periode**

### **REFERAT**

Thomas Ebbesen og Jens Dahlgaard var på valg. Begge blev genvalgt.

## **10. Eventuelt**

### **REFERAT**

**John Dræby Kristiansen, Engesøvej 106:** Takker for en fin generalforsamling. Derefter stiller han spørgsmål ved det opsatte naturreservatskilt samt afspærring af reb ved Vejers Havvej 74.

**Bodil Sommer, Vejers Havvej 74:** Svarer at det ikke har været hensigten at genere. Det er opsat grundet fremmed mennesker i baghaven omkring Meldehuset, der er opsat på deres grund. Hun fjerner det gerne, hvis det er til gene.

**Kathrine Bilstoft Nielsen/Mads Sandholt Nielsen**

**Vejers Strand d. 16.7.2023**

Godkendt d.



---

Holger Refslund  
Dirigent