



www.vejers.nu

Formand: Allan Junge, Diget 16, 6800 Varde. Tlf. 40539756.

Mail: allanjunge@gfvejersstrand.dk

Til medlemmerne

Juni 2023

Der indkaldes hermed til generalforsamling i Grundejerforeningen Vejers Strand **lørdag, den 15 juli 2023 kl. 14.00 i teltet på Vejers Strand** med følgende:

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Det reviderede regnskab til godkendelse
Der aflægges endvidere regnskab for Vejfonden & Vejers Venner
4. Forslag fra bestyrelsen (**se 2 forslag side 2-4 i denne indkaldelse**)
5. Fastlæggelse af det årlige kontingent og bidrag
6. Behandling af indkomne forslag
Forslag, der ønskes behandlet, skal skriftlig sendes til formanden senest 14 dage inden generalforsamlingen
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode
8. Valg af 2 bestyrelse suppleanter for en 1-årig periode
9. Valg af 2 revisorer for en 1-årig periode
10. Eventuelt

Der vil ved indgangen blive foretaget registrering af de deltagende medlemmer og udleveret stemmesedler.

Bestyrelsesmedlemmerne Hans Verner Frandsen og Allan Junge samt bestyrelsessuppleanterne Erik Thøgersen og Kathrine Bilstoft er på valg. Alle modtager genvalg.

Der gøres opmærksom på, at indkaldelsen er sendt via e-mail til de mailadresser, som medlemmerne har været så venlige at meddele bestyrelsen.

Grundejerforeningens kontingent og bidrag opkræves via Vandværket.

Bestyrelsen ønsker hermed alle medlemmer en god, varm, sol- og oplevelsesrig sommer i Vejers. Samtidig håber vi, at mange medlemmer deltager i generalforsamlingen.

E-mailadresser, adresseændringer og ejerskifter.

Bestyrelsen vil gerne takke for de mange e-mailadresser vi løbende modtager. Foreningen udsender pt. til 1.289 e-mail adresser. Antallet af e-mails er større end antal medlemsejendomme, idet flere ejere af samme ejendom har tilmeldt sin e-mail til foreningen.

E-mailadresser, ændring af hjemadresser, navn og adresse på nye ejere af sommerhuse bedes meddelt formanden Allan Junge - e-mail:

allanjunge@gfvejersstrand.dk

På bestyrelsens vegne
Med venlig hilsen
Allan Junge
Formand

Forslag fra bestyrelsen:

1. Indmeldelse i / stiftelse af Sammenslutningen for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune

Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune blev stiftet i februar 2017 ved det årlige fællesmøde for sommerhusgrundejerforeningernes bestyrelser.

Fællesudvalget består af 5 sommerhusgrundejerforeningsformænd, som accepterer at arbejde for løsninger på udfordringer og ønsker, som gavner alle 25 sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune. Alle udvalgsmedlemmer er på valg hvert år. Siden 2017 har Fællesudvalget arbejdet via et mandat, som årligt bliver revideret. Der er løbende i tidligere års generalforsamlingsmateriale, udsendt til medlemmerne af Grundejerforeningen Vejers Strand, informeret om arbejdet i Fællesudvalget.

Fællesudvalget blev på fællesmøde i februar 2022, af de samlede grundejerforeninger, pålagt opgaven at finde en stærkere struktur for Fællesudvalgets arbejde.

Fællesudvalget foreslog derfor, på fællesmødet i februar 2023, at sommerhusgrundejerforeningerne stiftede en forening med vedtægter og opgaver (se bilag 5), som kunne danne rammerne om en stærkere struktur for sommerhusgrundejerforeningerne.

Det blev på fællesmødet februar 2023 vedtaget, at forinden stiftelse, som er planlagt til lørdag den 16 september 2023, skal alle grundejerforeninger søge opbakning til stiftelse og medlemskab af Sammenslutningen hos respektive egne generalforsamlinger.

Vi anbefaler medlemmerne at læse vedtægterne (bilag 5), men kort fortalt skal Sammenslutningen varetage fælles interesser, tilbyde nytte/udbytte fordele samt etablere netværk/udvalgsarbejde på tværs af grundejerforeningerne. Netværk/udvalg, som meget gerne må involvere stærke kompetencer fra medlemmer af foreningerne og dermed bidrage til **kvalificeret interessevaretagelse og vidensdeling**. Således er 6 netværk/udvalg pt. stillet som forslag: bæredygtighed, turisme, lokalplaner, natur, DNA og klimavand.

Sommerhusgrundejerforeningerne afholder løbende deres egne generalforsamlinger, og indtil dato har Fællesudvalget modtaget tilsagn om stiftelse/indmeldelse i Sammenslutningen fra 11 foreninger, som repræsenterer samlet ca. 3.700 medlemmer. Tiltræder Vejers også vil det være 12 foreninger repræsenterende ca. 5.000 medlemmer. Kontingentbidrag er kr. 20 årligt pr. medlem i medlemsforeningerne – for Vejers vil det samlet betyde kr. 24.000 i årlig kontingent.

For dette beløb, som bestyrelsen mener kan dækkes af eksisterende medlemskontingent, får Vejers tilgang til nytte/udbytte fordele (som forventes at give udgiftsbesparelser ift. nuværende budget), tilgang til kompetente udvalg samt ikke mindst et stærkere interessefællesskab.

Bestyrelsen stiller som forslag:

Grundejerforeningen Vejers Strand samlede bestyrelse anbefaler, at medlemmerne giver tilsagn på Generalforsamlingen lørdag den 15 juli, således Vejers kan deltage i **stiftelse og fortsat medlemskab** af Sammenslutningen for Sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune. Stiftelse den 16 september 2023.

2. Udarbejdelse af Mulighedskatalog for etablering af Vandlaug:

Medlemmerne godkendte på den Ekstraordinære Generalforsamling i september 2020, at foreningens Vandudvalg arbejdede videre med bistand til løsning af overflade vandudfordringer i Vejers. Vandudvalget har løbende afholdt møder og selv ajourført Vandhandleplan m.v. I forbindelse hermed har Vandudvalget iht. generalforsamlingens godkendelse tilkøbt bistand i form af konsulenttydelser og advokatbistand.

Det står nu klart for Vandudvalget, at vandudfordringerne (hvis nogen) ikke er ens for de enkelte del-områder i Vejers. Dette gør det meget svært for både Grundejerforeningen samlet set, men også for de enkelte områder, der har udfordringer, at komme videre med løsninger på udfordringerne. Vandudvalget må konstatere, at overfladevandudfordringerne skal løses lokalt i områderne, men dog i koordination med andre områder i Vejers.

Vi skal tilbage til Landvæsensnævnskendelsen i 1966 for at finde en kendelse, som vedrører det meste af Vejers – nemlig 5 områder ved rørlægningen af Aarrild Bæk samt uddybning af Ålestrømmen, tørlægning af Engesø og rørlægning gennem Vejers By.

Her definerer Landvæsensnævnskendelsen specifikt de 5 del-områder og deres tilknytning til rørlægningen - og dermed tilladelse til udledning af overfladevand gennem Aarrild Bæk og Ålestrømmen.

Grundejerne i disse 5 del-områder har i 1966 haft behov for, og har betalt for, rørlægningen og fremtidige tilladelser til udledning af overfladevand via rørledningerne.

I dag er situationen en anden – dels er der siden 1966 sket klimaændringer og dels kan der fremover forventes klimaændringer, som begge kan medføre, at der nu eller om nogle år vil være brug for at løse enten kortsigtede eller langsigtede udfordringer i områderne.

Det kan ikke forventes, at alle Grundejerforeningens 1.200 medlemmer deltager i at løse de lokale udfordringer. Vandudvalget har derfor foreslået, at der med rettidig omhu etableres et Vandlaug for hvert af de 5 områder. Vandudvalget foreslår, at de 5 Vandlaug som udgangspunkt, stiftes med ens vedtægter men det er efterfølgende op til Vandlaugets egen generalforsamling eventuelt at tilpasse vedtægterne, så der bedst muligt tages hensyn til de lokale udfordringer for det område som Vandlauget repræsenterer.

For at "komme i gang" med at løse de enkelte områders udfordringer (hvis nogen) har Vandudvalget, i samråd med advokat, udfærdiget vedtægter for Vandlaugene – der som udgangspunkt altså er ens.

Vandudvalget har i foråret 2023 indkaldt til stiftende generalforsamling af Vandlaug for 4 (ud af 5) områder i Vejers. Område 2+3 opnåede desværre ikke tilstrækkelig tilmelding til afholdelse af hverken møde eller stiftende generalforsamling. Område 4 og 5 opnåede tilstrækkelig tilmelding til afholdelse af informationsmøde men desværre ikke til stiftelse af Vandlaug - som kræver tilmelding fra min. 75% af områdets ejendomme.

Der var stor mødedeltagelse til informationsmødet fra område 4 og 5 og Vandudvalget blev bestyrket i, at der formentlig ER basis for etablering af Vandlaug men, at der skal arbejdes lidt mere detaljeret med hvilke muligheder – og økonomi - de enkelte områders vandlaug efterfølgende kan igangsætte og efterfølgende opkræve hos medlemmerne.

Vandudvalget har derfor stillet forslag til bestyrelsen, at en del af det pengebeløb som allerede er opkrævet (3 år x kr. 200/ejendom) hos medlemmerne – og hvoraf der i 2023 pt. henstår godt kr. 400.000 som frie midler, benyttes til at etablere et Mulighedskatalog for løsning af klimavandudfordringer for alle områderne i Vejers. Vandudvalget vil sikre sig, at der henstår en del af beløbet for at sikre fortsættelse af beredskabet.

Mulighedskataloget vil skulle indeholde dels mulige løsninger men også aktuel økonomi således medlemmerne INDEN stiftelse af Vandlaug kan overskue både løsninger og økonomi.

Baseret på Mulighedskataloget kan Vandlaug efterfølgende stiftes med mandat til Vandlaugets bestyrelse om udførelse af projekt(er) og efterfølgende opkrævning af økonomi til dækning af udgifterne.

Der er IKKE tale om, at Vandudvalget og Grundejerforeningens bestyrelse etablerer/udfører deciderede projekter på medlemmernes arealer – men alene, med konsulentbistand, tilvejebringer detaljeret viden således Vejlaugene kan stiftes og efterfølgende udføre projekterne.

Bestyrelsen stiller som forslag:

Generalforsamlingen godkender Vandudvalgets anbefaling om at søge udarbejdet et Mulighedskatalog for de enkelte del-områders udfordringer med overfladevand. Mulighedskataloget vil efterfølgende danne grundlag for medlemmernes tilslutning til stiftelse af Vandlaug til løsning af, og betaling for, gennemførelse af de enkelte projekter.

Beretning

Indholdsfortegnelse:

1. Generalforsamling og bestyrelse	side 6
• Generalforsamlinger i Vejers • Bestyrelsen samt møder og opgaver i fokus • Kontingent, bidrag, økonomi	
2. Udviklingsplaner og lokalplan	side 8
• Udviklingsplanen for Vejers Strand • Strategisk-Fysisk udviklingsplan for Vejers Midtby • Strandhotellet og Midtbyen – nye lokalplaner • Lokalplan for sommerhusområder Vejers Strand • Service-informationer fra lokalplanen • Terrænregulering • Voldanlæg • Belægning • Beplantning • Vejene • Renovation og grenaffald	
3. Udvalg og aktiviteter	side 14
• Skt. Hans 2023 • Kommende arrangementer i Vejers • Vejers Venner • Vandudvalg for Vejers Strand • Udvalg for De lejede grunde i Vejers • Sti-udvalg • Spilpladsen i skoven, tennisbanen, fodbold, petanque m.m. • Fællesudvalg for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (FSVK)	
4. Øvrige informationer og indsatser	side 18
• Hjemmesiden, Facebook, Mail-adresser • Støtte og medlemskaber • Erhvervsforeningen • Nordisk flag, Strandrensning og Tryg-livreddere • Krondyr omkring Vejers	
Bilag 1 - 10:	side 20-27
1. Bestyrelsen – kontaktoplysninger 2. Regnskab 2022 og budget 2023 for Grundejerforeningen Vejers Strand 3. Regnskab 2022 og budget 2023 for Vejfonden 4. Regnskab 2022 for Vejers Venner 5. Vedtægter for S sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune	

1. Generalforsamling & bestyrelse

Generalforsamlinger i Vejers

Tennisklubbens Generalforsamling - lørdag den 15 juli kl. 10.00 i Esmark's mødelokaler.

Nordstrandens Vejlaugs Generalforsamling - lørdag den 15 juli 2023 kl. 10.00 i teltet på stranden.

Grundejerforeningens Generalforsamling - lørdag den 15 juli 2023 kl. 14.00 i teltet på stranden.

Vandværkets Generalforsamling - lørdag den 22 juli 2023 kl. 14.00 i teltet på stranden.

Grundejerforeningen – Bestyrelsen, møder og opgaver:

På generalforsamlingen i 2022 blev Peder Nissen Hansen, Lars Dalum og Christen Espersen genvalgt til bestyrelsen for en 2-årig periode. Erik Thøgersen og Kathrine Bilstoft blev valgt som bestyrelsessuppleanter for et år.

Følgende er på valg ved generalforsamlingen i 2023

Hans Verner Frandsen – bestyrelsesmedlem.

Allan Junge – bestyrelsesmedlem.

Erik Thøgersen – bestyrelsessuppleant.

Kathrine Bilstoft – bestyrelsessuppleant.

Alle modtager genvalg.

Bliver ovenstående genvalgt vil bestyrelsen konstituere sig således:

Allan Junge	Formand – adressekartotek
Peder Nissen Hansen	Kasserer – regnskaber
Lars Dalum	Bestyrelsesmedlem – Skt. Hans, Spilplads
Christen Espersen	Bestyrelsesmedlem – Veje og stier, Sti-udvalg
Hans Verner Frandsen	Bestyrelsesmedlem - Spilplads
Erik Thøgersen	Bestyrelse suppleant – Håndbog, Grenaffald til Skt. Hans, spilplads
Katrine Bilstoft Nielsen	Bestyrelse suppleant – Sekretær, referater, Hjemmeside-opdatering

Bestyrelsen har haft et meget begivenhedsrigt år med egne bestyrelsesmøder og en del møder med forskellige interessenter.

Møder og arrangementer med interessenter:

- Møder over året med Vejers Venner og tilhørende udvalg
- Møder med Varde Kommune om den nye turismestrategi "Fra mere til bedre"
- Møder i arbejds- og styregruppe med Vejers Strand Erhvervsforening, erhvervsliv, Varde Kommune, Realdania omkring Strategisk/Fysisk udviklingsplan for Vejers bymidte.
- Møder i Vandudvalg, Varde Kommune omkring vandhandleplan og -udfordringer.
- Møder i DNA-udvalget omkring Vejers DNA-arbejde, spørgeundersøgelse, udarbejdelse af Vejers DNA, som nu findes i seneste udgave på www.vejers.nu.
- Møder omkring opdatering af den nye hjemmeside www.vejers.nu
- Møder i regi formandskab for Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (FSVK) samt heraf afledte møder i Blaavandshuk Udviklingsråd, med Forsvaret, Naturstyrelsen og Varde Kommune – herunder: Grundejerforeningernes Fællesmøde, Dialogmøde, Plan & Teknikudvalget, Destination Vesterhavet, Din Forsyning. Endvidere koordinationsmøde med Sammenslutningen i Ringkøbing-Skjern – og senest møde med Fritidshusejernes Landsforening.

Bestyrelsen sætter løbende nye emner i fokus og har i 2022/2023 især berørt følgende større opgaver:

- Vejers DNA – et arbejde, der tager et medansvar for en kontrolleret, bæredygtig og ambitiøs udvikling af Vejers med respekt for stedets historie og de stedbundne kvaliteter
- Den Strategisk/Fysisk udviklingsplan 2020 for Vejers midtby samt Strandhotellet
- Veje, stier og cykelstier
- Projekter i udviklingsplanen for Vejers som blev godkendt 31. maj 2016
- Turismestrategi & -udvikling, turistinformation, sæsonens arrangementskalendere
- Salgsprocessen af de lejede grunde i Vejers
- Vejers Venner og de mange frivillige udvalg
- Vandudvalget og fokus på udfordringer med højt grundvand og renovering af rørledninger
- Sti-projekt - kortlægning af stier i Vejers
- Hjemmesiden www.Vejers.nu
- Fællesudvalg for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (FSVK)
- Kontakt til Fritidshusejernes Landsforening
- Destination Vesterhavet – samarbejde og indsatser
- Styrke samarbejdet med Vejers' mange interessenter

Kontingent, bidrag og økonomi

Grundejerforeningen, Nordstrandens Vejlaug og Vejers Strand Vandværk samarbejder om fælles opkrævning af kontingent, vejbidrag, vandbidrag, gebyrer samt udsendelse af informationer, generalforsamlingsindkaldelser m.v. Formålet er at spare omkostninger og lette administrationen for de 3 foreninger.

Spørgsmål vedrørende Grundejerforeningens kontingent og bidrag rettes til grundejerforeningens kasserer, som er Peder Nissen Hansen – e-mail: nissen95@hotmail.com

Foreningens kontingent udgør i 2022 kr. 100 pr. ejendom pr. år. Endvidere opkræves der kr. 100 pr. ejendom pr. år, som anvendes til arrangementer samt foreningens egne tiltag via frivillige udvalg under "Vejers Venner".

Foreningens økonomi er fortsat god. Regnskabet for 2022 afsluttes med et overskud på kr. 13.748 mod et budget på kr. 0. Foreningen har ved regnskabsårets slutning 31 dec. 2022 en formue på kr. 531.428.

I tillæg til foreningens regnskab har afdelingen for Vejers Venner i 2022 et overskud kr. 13.855 og en formue ved regnskabsårets slutning på kr. 297.704.

Vejfondens økonomi er også god. Vejfonden fik et overskud i regnskabsåret 2022 på kr. 38.000 mod et budgetteret overskud på kr. 23.000. Formuen i Vejfonden er pr. 31 dec. 2022 kr. 349.887.

2. Udviklingsplan og lokalplaner

Udviklingsplaner for Vejers Strand (se også www.vejers.nu)

Varde Kommune godkendte den nye udviklingsplan den 31. maj 2016. Udviklingsplanen findes på foreningens hjemmeside: <https://vejers.nu/wp-content/uploads/2021/06/20150407-Orienteringsbrev-samt-endaelig-vedtaget-lokalplan-0502L02-for-Vejers.pdf>

Der er 8 større elementer / projekter i udviklingsplanen – projekterne beskrives nedenfor – med start fra Stranden:

- 1. Aktivt og bæredygtig strandmiljø** til udøvelse af sport i zoner med redskaber på stranden.
Status 2023: Grundejerforeningen opsætter årligt sportsredskaber på stranden og vurderer løbende indsatser omkring strandmiljø m.v. Der foreligger en 5-årig rammetilladelse (fornytes fra 2024) fra Kystdirektoratet. Naturstyrelsen giver løbende tilladelse inden opsætning af telt / udvidelse af aktivitet på stranden.
- 2. Kulturhus med naturbiograf i klitterne samt Ese-hytter og bål-hus.**
Projektet er sat i bero da det ikke vandt politisk gehør som et af de "10 vilde projekter".
Status 2023: I forbindelse med Den Strategisk-Fysiske udviklingsplan for Vejers Midtby ligger der i fase 1 etablering af Soltorvet ved nedkørslen til stranden. Naturstyrelsen har i 2023 meldt ud, at der alene kan gives tilladelse til toiletbygninger ved Soltorvet. Grejhuset – og dermed Realdanias støtte til Soltorvet – er dermed sat på midlertidig pause.
- 3. Strandhotellet.** Strandhotellet og grund er solgt til Fam. Slaikjær (Blåvand) pr. 31. dec. 2019.
Status 2023: Fam. Slaikjær har ultimo april 2022 indsendt projekt til Varde Kommune som har været i en høringsfase i efteråret 2022. 254 høringsvar indsendt hvoraf et høringsvar bestod af 850 "ja tak til Strandhotel – nej tak til feriecenter". Ud af 254 høringsvar var 42 for Fam. Slaikjærs projekt. I foråret 2023 er der indsendt nye skitser til Varde Kommune med mindre reguleringer ift. projektet i høring. Sagen er i skrivende stund endt i byrådet idet der ikke kunne opnåes flertal i Plan & Teknikudvalget. **Samtlige projekter drøftet/indsendt** af Fam. Slaikjær indtil dato har krævet ny lokalplan med meget væsentlige overskridelser ift. eksisterende lokalplan, hvorfor disse projektforslag ikke kan realiseres uden politisk opbakning.
- 4. Naturgenopretning af Ålestrømmen** samt sti-forbindelse fra strand til skov langs Ålestrømmen. Denne sti vil forbinde de 2 "natur-fyrtårne" i Vejers – 1) Stranden og 2) Krondyrene i skov og enge. Vandudvalget kunne se etablering af en okkersø for at reducere okker i Ålestrømmens udløb. Okkersøen kunne tænkes ind i dette projekt.
Status 2023: Projektet med den Strategisk-Fysiske udviklingsplan genopliver ideerne omkring naturgenopretning og stiforbindelse fra byen til skoven langs Ålestrømmen – men i en senere fase. Varde Kommune har pt. afvist Okkersø ved Engesøvej, mens Realdania har sat fokus på bæredygtighed i projekterne. **Vandudvalget og bestyrelsen følger mulighederne men forventer ikke disse kan åbnes før Midtbyprojektet er endeligt godkendt/igangsat.**
- 5. Strand-byen i klitterne samt by-projekt.** Vejers midtby er oprindelig etableret i klitterne, men sådan ser det ikke helt ud i dag! Vi kan ikke flytte huse og forretninger ud i klitterne, men vi kan flytte klitter med hjelme ind i byen. Dette er sket i et vist omfang. Vi fortsætter arbejdet og håber medlemmerne finder dette projekt rigtig for Vejers by.
Status 2023: Se bemærkninger nedenfor under afsnit "Den Strategisk Fysiske Udviklingsplan for Vejers Midtby".
- 6. Cykel-/gangstien langs Vejers Havvej** (fra Bagerhuset til byskiltet). I en del år har ønsket været at renovere Vejers Havvej incl. cykel-/gangstien. Det var aftalt med Varde Kommune, at der skulle arbejdes videre med dette projekt når udviklingsplanen i 2016 blev godkendt.
Status 2023: Selvom Grundejerforeningen og Erhvervsforeningen har afholdt møde med Varde Kommune omkring cykel-/gangstien med ønske om adskillelse af cykel og gangsti valgte Varde Kommune, i 2022 at asfaltere eksisterende cykel- / gangsti som den tidligere er udlagt. Vi er naturligvis glade for ny belægning men føler også, at asfalteringen er sket som en del af et sparekatalog. Der er IKKE taget hensyn til sikkerheden, hvilket vi naturligvis har påberåbt.
- 7. Danmarks Krondyrcenter.** Grundejerforeningen ser gerne et bredt samarbejde i Vejers om etablering af Danmarks Krondyrcenter i Vejers. Det er et større og meget omfattende men også spændende projekt.
Status 2023: Pt. ingen aktivitet. Naturstyrelsen har dog etableret en ny Krondyrlomme.

8. Indfaldsvej og trafikregulering. Vi er meget glade for den nye cykelsti, der nu starter ved indfaldsvejen (lys-krydset ved Blåvandsvej), og løber helt til byskiltet ved Vejers Strand.

Status 2023: Varde Kommune har asfalteret Vejers Havvej i 2022.

Der er således, i 2022/2023, sket aktiviteter i projekt 1, 2, 3, og 5.

Den Strategisk-Fysisk udviklingsplan for Vejers Midtby.

Resultat af projektet kan ses på hjemmesiden: www.vejers.nu

<https://vejers.nu/wp-content/uploads/2021/06/20200616-Strategisk-Fysisk-Udviklingsplan-Vejers-A3-mappe-FINAL-28052020-lav-oploesning.pdf>

<https://vejers.nu/wp-content/uploads/2021/06/20200616-Interessetilkendegivelse-foreninger-i-Vejers.pdf>

Status 2023:

Grundejerforeningens bestyrelsen har, frem til 18 august 2022 deltaget, på lige fod med Erhvervsforeningen, i såvel arbejdsgruppe som styregruppe i arbejdet med Den Strategisk Fysiske Udviklingsplan 2020 for Vejers Midtby.

Referatet fra arbejdsgruppemødet den 18 august, hvor emnet var godkendelse af rapport for trafik- og parkeringsanalysen i Vejers, var dog desværre fordrejet så kraftigt ift. såvel Erhvervsforeningens som Grundejerforeningens spørgsmål og bemærkninger til mangler i rapporten, at både Erhvervsforeningen og Grundejerforeningen så sig nødsaget til at indsende markante og korrigerende rettelser forud for efterfølgende styregruppemøde.

Dette medførte, at Varde Kommune annullerede styregruppemødet og bad kommunaldirektøren om at undersøge sagen. Undersøgelserne stod på en rum tid og efterfølgende blev der nedsat et nyt kommissorium, hvor Arbejdsgruppe blev ændret til Projektgruppe og Følgegruppe. Projektgruppen består af konsulenter samt embedsmænd fra Varde Kommune mens Erhvervsforeningen og Grundejerforeningen deltager – sammen med Projektgruppen – i Følgegruppen. Styregruppen blev, bortset fra tilførelse af yderligere politisk kraft, fortsat uændret.

Det blev, for Grundejerforeningen, en lang 6 måneders pause i projektet !

Det første følgegruppemøde Grundejerforeningen blev indkaldt til var 8 februar 2023, hvor vi desværre måtte melde afbud, da materialet (Dispositionsforslaget for midtbyen), som skulle behandles på mødet blev udsendt så sent – stik imod vedtagelsen for udsendelse jvf. det netop vedtagne nye kommissorium - at det ikke var muligt for Grundejerforenings bestyrelse, at samles og drøfte materialet igennem. Vi afleverede derfor vore bemærkninger og kommentarer til både trafik- og parkeringsanalysen samt Dispositionsforslaget på det efterfølgende styregruppemøde.

Af det forsinkede fremsendte materiale (jvf. ovenfor) fremgik det, at dette lå færdigt hos Varde Kommune allerede i november 2022 og, at erhvervslivet, mens Grundejerforeningen var sat på pause, løbende havde drøftet materialet med Varde Kommune !

På styregruppemødet i februar 2023 skulle der behandles 2 emner ift. midtbyplanen:

1. Trafik- og parkeringsanalysen skulle godkendes
2. Dispositionsforslaget skulle godkendes

Grundejerforeningen indgav følgende på styregruppemødet til ovenstående 2 emner:

1. Trafik- og parkeringsanalysen kan IKKE godkendes. Årsagen er, at rapporten "kun" behandler 8 ud af 9 parkeringsarealer i Vejers og at rapporten viste, at selv en årlig lav vækst i midtbyens forretninger hurtigt ville få meget mærkbare udfordringer for parkering i Vejers Midtby. Det parkeringsareal, som ikke blev behandlet i rapporten var Strandhotellets p-plads – selvom denne er offentlig tilgængelig 8 mdr. om året. Forudsætningen for rapporten (nedlæggelse af Strandhotellets p-plads) var altså givet på forhånd hvilket Grundejerforeningen ikke mente kunne være rigtig, idet der endnu ikke er givet tilladelse til ny lokalplan eller anden anvendelse af Strandhotellets p-areal – og heller ikke var det da analyse og rapport blev udført medio 2022 !

2. Dispositionsforslaget er et forslag om at omdanne midtbyen til Shared Space. I udviklingsplan 2020 var der angivet "Shared space i belægningen", hvor vejareal skulle være 6,5 m bredt og fortov på begge sider (men samme belægning) skulle være 2 m. Dispositionsforslaget var derimod ændret således, at gående nu skulle færdes på kørebanen og fortovsarealerne var disponeret til udeserveringsområder. Grundejerforeningen fremlagde en lang række bekymringspunkter overfor denne ændring, som der på mødet blev lovet en tilbagemelding på. Denne tilbagemelding er fortsat ikke modtaget og efterfølgende møder (siden februar 2023) er aflyst og skubbet til august 2023 – eller præcis 1 år efter Grundejerforeningen blev sat på pause. I skrivende stund udsender Varde Kommune et Nyhedsbrev om midtbyprojektet.

Det er således alene erhverv og Varde Kommune, der har besluttet/drøftet emnerne i Nyhedsbrevet, hvorfor Grundejerforeningen har frabedt sig at blive nævnt i Nyhedsbrevet.

Grundejerforeningen afventer nu følge- og styregruppemøderne i august 2023.

Strandhotellet og Midtbyen – 2 nye lokalplaner !

I sidste års beretning til generalforsamling 2022 startede vi dette afsnit med:

"Siden 1998 har der været en sammenhængende lokalplan 04.004.98 for Vejers Midtby – godkendt af Blaavands Huk Kommune".

Det har efterfølgende vist sig, at der er en, længere og ikke uvæsentlig, forhistorie til lokalplan 04.004.98 for Vejers Midtby – nemlig Eksempelprojekt 9 – nedsat i start 1990'erne af daværende Miljøminister Svend Auken. Der var nedsat andre "Eksempelprojekter" i andre kommuner i Danmark og med helt andre emner men Eksempelprojekt 9 blev nedsat i 3-kommune-området (Blaavandshuk, Blåbjerg og Varde) for at drøfte og vurdere turismens udfordringer og mulige tiltag i kommunens sommerhusområder. En af gruppernes arbejde blev efterfølgende til lokalplan 04.004.98 for Vejers Midtby og deltagere fra Vejers var daværende repræsenteret i gruppen.

I alt 77 kompetente personer fra ministerier, region, kommuner, erhverv, grundejerforeninger, Naturstyrelsen m.fl. deltog i det 3-5 årige arbejde, som mundede ud i en del analyser, rapporter og bøger om anbefalinger på udvikling af sommerhusområderne og turisme. Ord som bæredygtighed, kvalitet fremfor kvantitet, nedslidning af naturen samt enddog anbefaling fra de kompetente om, at kommunerne bør intensivere samarbejdet med sommerhusområdernes grundejerforeninger er at finde i det meget omfattende materiale. Mange – der de seneste år har arbejdet med samme – er måske gået i den – åbenbart helt forkerte opfattelse – at det var nye tanker !

Men – det er nu, efter møder med flere af deltagerne i arbejdet i 1990'erne klart, at samtlige rapporter fra Eksempelprojekt 9 – politisk – blev lagt på hylden da de (formentlig) ikke passede særlig godt ind i turismens vækststrategier. Spørger man de nye politikere i Varde Kommune i dag så vil de næppe kende Eksempelprojekt 9.

Men politikerne har dog kendskab til den gamle turismestrategi, som havde markante vækst mål og de kender også den nye turismestrategi, der har overskriften "Fra mere til bedre" baseret på 3 bæredygtigheds fyrtårne; økonomisk, social og miljømæssig bæredygtighed.

Grundejerforeningen i Vejers - og Fællesudvalget (for de 24 øvrige sommerhusgrundejerforeninger) har rost den nye turismestrategi og vi skal i dag ikke kunne sige om Varde Kommune kunne være nået meget længere i den rigtige retning (Fra mere til bedre) såfremt man politisk omkring årtusindeskiftet havde valgt at lytte til de 77 kompetente personer i Eksempelprojekt 9. Uanset - ser man efterfølgende på forløbet – er den nye turismestrategi et godt og tiltrængt skifte tilbage til de mange anbefalinger – som reelt allerede fandtes i Eksempelprojekt 9 – fra 1990'erne !

Det er fint at blive klogere – vi lærer alle af vore fejl – men lærer vi nok ?

I dag er det sådan, at Varde Kommune har anmodet Destination Vesterhavet arbejde med implementering den nye turismestrategi.

Fællesudvalget i Varde Kommune og Sammenslutningen fra Ringkøbing-Skjern kommune har i 3 år forsøgt at få blot 1 plads (til deling !) i den 12 mand store bestyrelse. Uagtet, at vi samlet repræsenterer sommerhusejerne (ægtepar er ca. det dobbelte antal) af 12.500 sommerhuse, som står for mere end 70% af begge kommuners turismeindtægtsgrundlag, er vi blevet afvist - af begge kommuner.

Begge kommuner beder os derfor, stort set, "se på" mens Destinationsselskabet og dens medlemmer (erhverv) implementerer den nye turismestrategi for sommerhusområderne i Varde og i Ringkøbing-Skjern kommune.

Sommerhusejerne, med samlede meget store investeringer, sidder udenfor og skal bevare tiltroen til, at der sker mærkbare ændringer – ændringer, som helt klart SKAL ske såfremt man i mange år har kørt en vækst-turismestrategi og nu vil ændre til en kvalitets-turismestrategi – og baseret på bæredygtighed. Der er rigtig meget, der skal ændre/flytte sig – så hvorfor ikke involvere de mange sommerhusejere - der jo OGSÅ skal ændre/flytte sig ?

Vi frygter, at implementeringen af turismestrategien kan slå fejl eller kan have reduceret effekt og ikke mindst, at muligheder i den fremtidige bæredygtige udvikling tabes.

Men det er status lige nu – hvilket er en af de væsentlige årsager til at Fællesudvalget stærkt anbefaler, at sommerhusejerne bør styrke sig og stifte Sammenslutningen for Sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune jvf. forslag 1 fra bestyrelsen.

Men hvorfor så ovenstående, i år, længere og bredere indledning til dette afsnit om udviklingsplanen for Vejers ? Jo, selvsagt fordi såvel Strandhotellet som Vejers midtbyprojektet er udløbere af – og også skal fremme - Varde Kommunes bæredygtige turismestrategi – Fra mere til bedre.

Og det er også derfor vi råber vagt i gevær overfor feriecenter, højde, drøjde, indpasning i natur, kvalitet, infrastruktur i midtbyen, DNA, historie – ja – for ikke at skade projekt ”Strandbyen i klitterne”.

Status 2023:

Under hovedafsnit **2. Udviklingsplan for Vejers** afsnit 3 ”Strandhotellet” ovenfor er der informeret om høringen omkring Strandhotellet i efteråret 2022 samt status pr. d.d.

Den skitse og anmodning om politisk opbakning, som senest indsendt af Hvidbjerg Strand Feriepark til politisk behandling kunne IKKE vedtages som det ville være det normale forløb, i Plan & Teknikudvalget. Formanden for Plan & Teknikudvalget brugte derfor ”Standsningsretten” til at sende sagen videre til HELE byrådet - hvor den behandles tirsdag den 27 juni.

Skitsen viser en 37 m lang og 12,5 m høj hotel/hotellejligheds bygning liggende strandlangs (nord/syd) fra Vejers Havvej og til enden af Strandhotelgrunden imod syd (Naturstyrelsens arealer). Endvidere er der 17 sammenbyggede huse (2 og 2) med afvalmet stråtag. Investor skriver til Varde Kommune at husene forventes lavere end tidligere huse – grundet afvalmet tag - men byrådet behandler det dog i indstillingen som 8,5 m høje huse – væsentlig højere end sommerhuse. P-pladsen foran bliver delvis bevaret. Varde Kommune arbejder med løsning for vendeplads for store lastbiler m.fl. men vi kender endnu ikke resultatet heraf.

Rigtig mange høringssvar ønskede et Strandhotel og ikke et Feriecenter – dette er der ikke lyttet til.

Mange høringssvar ønskede lavere højde og drøjde. Husene formodes at være lavere end 8,5 m men til gengæld er den tidl. restaurantbygning på 9,5 m nu lagt sammen med lejlighedsbygningen og hævet til 12,5 m. Den store lejlighedsbygning virker helt urimeligt stor ift. grunden, omgivelserne og Vejers midtby. Endvidere virker 17 ensartede huse placeret i Vejers midtby ikke arkitektonisk indpasset men alene placeret ind af hensyn til momsfri erhvervsmæssig (52 uger) udlejning (Hotelloven) i skarp konkurrence med sommerhusudlejning.

Mange høringssvar ønskede indpasning under hensyntagen til naturen. Her har indstillingen fra Hvidbjerg Strand Feriepark angivet, at man gerne vil have tilladelse til at etablere kunstige klitter og at terrænregulere eksisterende klitter væsentlig mere end lokalplanerne for grunden og hele Vejers sommerhusområde tillader.

Skitser og indstilling til byråd er så nyt, at Grundejerforeningens bestyrelse fortsat arbejder med sagen.

Dog kan vi sige, at det er overraskende så lidt der er lyttet til de mange gode og konstruktive høringssvar, der er indsendt fra medlemmer, DNA-udvalg og fra Grundejerforeningen m.fl. om at indtænke Vejers DNA samt ikke mindst den overordnede vision ”Strandbyen i klitterne”, som reelt startede det hele – hvis man altså vælger at se det fra et Vejers perspektiv !

Lokalplanen sommerhusområdet – se også www.vejers.nu eller nedenstående link: <https://vejers.nu/wp-content/uploads/2021/06/20150407-Orienteringsbrev-samt-endelig-vedtaget-lokalplan-0502L02-for-Vejers.pdf>

Den nye lokalplan for sommerhusområdet i Vejers er indarbejdet hos Varde Kommune og vi ser flere og flere byggesager og tilladelser med reference til grundlaget i den nye lokalplan. Det er godt, idet der så er skabt et ensartet grundlag for byggetilladelser i Vejers.

Nedenfor nogle "service-informationer" fra lokalplanen.

• Service-informationer fra Lokalplanen til medlemmerne:

• Terrænregulering 5.03

Terrænregulering skal ske under hensyntagen til det naturlige terræn på den enkelte matrikel.

I hele lokalplanområdet må der uden tilladelse foretages terrænreguleringer på +/- 0,25 m i forhold til niveauplanet, mens denne grænse indenfor nærzonen (5 m fra facadelinje rundt huset samt 1 valgfri facadeside 7,5 m) er hævet til +/- 0,5 m. Forud for større terrænreguleringer skal der søges om tilladelse hos byggemyndigheden.

Terrænregulering kan kun tillades i forbindelse med byggesager og med respekt for grundens eksisterende terræn og skal reetableres efter endt byggeri for at sikre, at området bevarer sit naturpræg.

• Voldanlæg - OBS OBS OBS

Der er en meget kedelig tendens til, at flere og flere sommerhusejere etablerer voldanlæg langs skel. Dette er IKKE lovligt og Varde Kommune SKAL påtale en fjernelse overfor ejer, såfremt de modtager en anmeldelse. Bestyrelsen vil derfor opfordre medlemmerne til IKKE at etablere voldanlæg, idet disse ikke naturligt hører hjemme i Vejers.

OBS OBS OBS: Tendensen med ulovlige volde m.v. er desværre så kraftig – ikke bare i Vejers – men i flere sommerhusområder – at Varde Kommune og Fællesudvalget i 2021 har valgt at udsende brev, via e-boks, til samtlige 8.500 sommerhusejere i Varde Kommune om overholdelse af lokalplaner samt beskyttelse af naturen. **Volde anlagt efter en deklaration eller lokalplan blev sendt i høring - er ulovlige !**

Varde Kommune har i 2021 og 2022 behandlet godt 100 klager årligt siden udsendelse af ovenstående brev i 2021. Klagerne har været opdelt på klagetyper som nedenfor:

Klager fordelt på klagetyper		
Klagetyper	2021	2022
Vold/terrænregulering	48%	27%
Byggeri ift. BR/LP/dekl.	26%	57%
Andet	8%	10%
Beplantning/belægning	9%	
Sti/hegn/adgangsvej	7%	6%
Udstykning	1%	
I alt	100%	100%

• Belægning 5.04

Vejadgang skal etableres i sand – i den for området naturlige farve – eller stabilgrus. Der må således ikke benyttes faste belægningssten, herunder belægningssten, asfalt, armeringssten o.lign.

Granitskærver, ral, søsten o.lign. fremmede elementer må ikke anvendes inden for lokalplanområdet.

- **Beplantning** (Bilag B i Lokalplanen)

Bilag B i lokalplanen har til formål at sikre lokalplanområdets naturpræg.

For at minimere forekomsten af invasive plantearter er der i Bilag B udarbejdet en 4-siders planteliste, der er specifikt rettet mod lokalplanområdet – herunder delområder i lokalplanområdet.

Plantelisten tager udgangspunkt i områdets naturligt hjemmehørende planter samt planter, der efter Varde Kommunes vurdering harmoniserer med området. Bilag B i lokalplanen er retsgyldigt.

- **Veje & stier**

I foråret 2023 nedsatte Nordstrandens Vejlaug og Grundejerforeningen et Grusvej-udvalg:

Christen Espersen, Vejers Grundejerforening
Preben K. Hansen, Formand for Nordvejens Vejlaug
Bent Pødenphant, Vejers Grundejerforening
Gitte Bjerg, Vejers Erhvervsforening
Erik K L Kristensen, Nordvejens Vejlaug

Udvalgets opgave er at specificere fremtidig vedligeholdelse af grus og asfalt vejene i Vejers Strand.

Hvad kan du gøre for at være med til at sikre en god grusvej der hvor du har sommerhus:

- Vær opmærksom på, at den første meter på begge sider af vejen tilhører vejen og har til formål at dræne vejen for vand.
- Som grundejer til en grusvej bør man sørge for, at vandet kan løbe væk fra grusvejen, således, at der ikke opstår en sø på eller i siden af vejen.
- Hvis man har en sandpude/godkendt "vold" ud til en grusvej, bør man som minimum etablere et dræn, så vand kan trække væk fra grusvejen. **HUSK** etablering af volde er ikke tilladt – se afsnit ovenfor under lokalplaner.
- Der er etableret 7 grusbunker, hvor man er velkommen til at hente grus og opfylde huller i grusvejen. **Depoterne er placeret:** Sydvej, Aarrildsøvej, Rådyrvej, Kræmmervej og Engesøvej, Tyttebærvej og for enden af Nordvej.

Spørgsmål omkring vejene kan stilles til bestyrelsesmedlem Christen Espersen på e-mail: ce@minibooster.com eller telefon 4028 4849.

- **Renovation og Grenaffald**

EU-krav om sortering af affald vil også påvirke Vejers.

Det er besluttet, at sommerhusområderne, ligesom resten af Danmark, skal sortere og indsamle (husstandsnaert) i 10 affaldstyper.

Det medfører, at der fremover skal opstilles 2 x 240 liters skraldespande ved hvert hus.

Implementeringen af den nye ordning vil påbegyndes når den gamle aftale om tømning udløber – dvs. **1. september 2024**. Din Forsyning vil orientere nærmere herom i god tid forinden.

Indtil den nye ordning træder i kraft kan medlemmerne fortsat vælge mellem 1) 36 ugers tømning med flest tømninger i højsæson og ved højtider 2) ugetømning hele året og 3) en bringe-ordning, hvor man selv afleverer dagrenovationen til centralt placerede affaldscontainere.

Bestyrelsen er opmærksom på, at den ene (ud af 2) miljøstationer i byen er lukket i forbindelse med byggeri af Esmark. Bestyrelsen afventer fortsat, nu på 5. år, at Varde Kommune som lovet før nedtagning, anviser en ny placering af affaldscontainere i byen. Grundejerforeningen har, under midtby-projektet med Den strategisk fysiske udviklingsplan 2020, igen påpeget, at der er et behov for, at miljøstationerne genåbnet.

Grenaffald skal fortsat håndteres som haveaffald, d.v.s bringes til genbrugspladsen i Oksbøl eller flises.

Grundejerforeningen har igen i 2023 tilbudt en ordning, hvor grenaffald afhentes til Skt. Hans.

Det frarådes på det kraftigste – pga. brandfare – at oplægge grenaffald i skel eller på grunden.

3. Udvalg og aktiviteter

Skt. Hans 2023

I skrivende stund er det besluttet at afholde Skt. Hans i Vejers – dog uden tænding af bål grundet afbrændingsforbud. Det bliver et anderledes Skt. Hans – men forhåbentlig med god deltagelse, godt humør, fællesskab, musik og dejligt vejr.

Grundet afbrændingsforbud har Grundejerforeningen tilbudt tilmeldte til grenaffaldsordningen at køre dette i depot. Dette for at reducere brandfaren i sommerhusområdet – hvilket er den egentlige intention med grenaffaldsordningen som tilbydes – mod egen-betaling.

Kommende arrangementer

Information fra Vejers Venner findes i Meldehuset

På vej mod stranden, lige mellem Vejers Havvej 74 og 76, finder du et lille smukt grønt træ-hus. En tro kopi af de gamle Meldehuse, som stod på stranden, når der skulle ringes efter nødhjælp. Meldehuset bliver nu anvendt til informationshus, hvor du også finder flere forskellige brochurer og programinformationer.

Vejers Venner er igen klar med program til en flot sæson-2023 – sæson nr. 11 - med mange hyggelige og sjove oplevelser til glæde for medlemmer og gæster i Vejers. Mange af arrangementerne er gratis idet Vejers Venner's princip er, at kun når der er større udlæg - f.eks. til musik, mad eller arrangør - tages der en beskedent betaling.

Alle andre udgifter til telt og andet materiel, programmer samt mindre ad-hoc udgifter til et arrangement betales af Vejers Venner's regnskab, der er støttet af medlemmerne med kr. 100 pr. ejendom pr. år. Det siger sig selv, at uden en meget stor og flot indsats fra de mere end 50 frivillige ville dette ikke kunne lade sig gøre.

Der er ophængt Program for sæsonen i info-skabene ved toiletbygningen og købmanden ved Stjerne Camping samt i Meldehuset. Trykt program findes også i teltet på stranden, ligesom det er udsendt til samtlige medlemmer, hvor vi har en mail adresse. Programmet trykkes både dansk og tysk.

Du kan også holde dig orienteret om sæsonens program på Facebook siderne – Vejers Venner, Ravfestival-Vejers, Vejers Strand Nostalgi og Urlaub im Vejers.

Vejers Venner afholdte 24 juli 2022 sin 10 års fødselsdag – det blev en sjov og hyggelig dag med rigtig mange deltagere, der kom for at lykønske og deltage. Det var en rigtig god oplevelse for de mange frivillige Vejers Venner som vi ikke vil glemme – mange tak for den flotte opbakning.

Vejers Venner's historie – hvem er vi - og kom hvis du vil med

Det var Grundejerforeningens 75 år jubilæum i 2012, der startede det hele. Her skabte Grundejerforeningens bestyrelse og frivillige samt mange eksterne arrangører, en 75 års jubilæumsuge med mere end 40 aktiviteter indenfor natur, kultur, musik og sport – siden da har udviklingen taget fart.

Medlemmerne bidrager økonomisk til Vejers Venner med kr. 100 pr. ejendom pr. år, og Vejers Venner arrangerer og driver, baseret på disse midler samt en stor frivillig indsats, aktiviteter og arrangementer

jf. det formål og mandat, som medlemmerne gav foreningens bestyrelse på Generalforsamlingen i 2012 - og gentog jvf. tilføjelse til foreningens vedtægter den 5 september 2020.

Vejers Venner har endvidere flere gange modtaget støtte, til specifikke aktiviteter eller arrangementer, fra erhvervslivet ligesom aktiv fundraising i dag er en del af Vejers Venner's indtægtsgrundlag. Dette fremgår af regnskabet for Vejers Venner.

Samlet, over en sæson, deltager ca. 15.000 i Vejers Venner's arrangementer og aktiviteter.

HUSK - Vejers Venner er IKKE en lukket "klub". Alle medlemmer af Grundejerforeningen har mulighed for at melde sig ind i Vejers Venner. Kontakt en Vejers Ven eller et bestyrelsesmedlem i Grundejerforeningen så bliver du skrevet op og hører fra os.

Kom og deltag hvis du har et ønske eller en ide til oplevelse, arrangement eller aktivitet - måske et nyt udvalg kan sættes sammen med andre Vejers Venner. Mange Vejers Venner deltager endvidere som hjælpere ved udvalgenes arrangementer - og jo flere vi er, jo nemmere bliver det hele.

Vejers Venner's 50 frivillige yder i dag en stor indsats i følgende udvalg:

Musik-udvalg
Kultur-udvalg
Natur-udvalg
Sports-udvalg
Cykel-udvalg
Pighvar-udvalg
Rav-udvalg, Ravpynte-udvalg og Ravskole-udvalg
Forsynings-udvalg
Jule-udvalg
Nytårs-udvalg

Grundejerforeningen har endvidere 4 udvalg, der yder en stor indsats for specifikke projekter i Vejers:

- Vand-udvalget samt 10 frivillige pumpeberedskaber, hvor 105 medlemmer er tilmeldt
- Lejede grunde-udvalget
- Sti-udvalget
- DNA-udvalget

Vandudvalg for Vejers Strand

Bestyrelsen etablerede, for nogle år tilbage, eget vandudvalg for at sikre sig ekspertise og know how på området. Det har været et godt tiltag - Vandudvalget er kommet så godt og vel i arbejdstøjet og har bevist sit værd.

Formålet var fra start at kortlægge initiativer på kort, mellemlang og lang sigt - hvor sidstnævnte skal indeholde tiltag mod den fremtidige klimatilpasning. Det viste sig hurtigt - allerede i foråret 2019 - at mellemlang sigt blev til kort sigt, idet Varde Kommune varslede §32 påbud for fornyelse af rør i det rørlagte offentlige vandløb, og i efteråret-2019/vinter 2020 skabte langvarig regn oversvømmelser af store sommerhusområder i Vejers. Det lykkedes ved hurtig indsats med pumper og slanger samt flot hjælp fra mange ihærdige pumpeberedskaber (105 grundejerne i berørte områder) at holde de fleste huse fri for vand - dog blev flere huse, i et enkelt område, desværre vandskadet.

Med konsulenthjælp ligger der nu en Vandrapport og en Vandhandleplan for Vejers, som er tilsendt Varde Kommune og Naturstyrelsen som nærmeste nabo. Dialogen er i gang med Varde Kommune og Naturstyrelsen om hvilke tiltag der kan gøres for at sikre sommerhusområdet mod vandudfordringer. Det skal nævnes her, at selvom der er visse udfordringer, der skal skabes enighed omkring, så deltager både Varde Kommune og Naturstyrelsen positivt i samarbejdet.

§32-påbud om nye rør i en af de rørlagte grøfter (strækning 26.3) i område 5 er endnu ikke afgjort endeligt. I skrivende stund har vi netop modtaget en udsættelse af afgørelsen fra Klagenævnet - udsat til december 2024 (ja 2024 !). Sagen blev indsendt i 2020.

Til denne indsats samt pumper, slanger og konsulent- og advokathjælp har Vandudvalget brug for bidrag fra medlemmer. Ved den ekstraordinære generalforsamling 5 september 2020 vedtog Generalforsamlingen, med meget stort flertal, at bakke op om Vandudvalget's arbejde med kr. 200 pr.

ejendom pr. år i 3 år. Den 3-årige opkrævning er nu tilendebragt og der henstår godt kr. 400.000 til fremtidige tiltag omkring vand og beredskaber for Vejers. Se herom i Forslag 2 fra bestyrelsen

Vandudvalget vil med sit forslag om etablering af Mulighedskatalog til forberedelse af Vandlaugene for områderne, kunne målrette bistanden til områderne således gode fremtidige løsninger effektivt kan etableres og udføres af vandlaugene.

Udvalg for De lejede grunde i Vejers

Udvalget har, efter 15 års indsats, lykkedes med en ny vurderingsproces fra mæglere. SKAT godkendte i april 2021 denne gang de anerkendte mæglernes "november-2020" vurderinger.

Staten har, ud af 90 lejede grunde, efterfølgende, og inden deadline 1 sept. 2021, solgt 50 udlejede grunde til lejerne, hvilket viser, at grundene hverken var for billige eller for dyre. 54% af lejerne har således valgt at købe, mens 46% har valgt at fortsætte lejen. Lejerne kan fortsætte med at forny lejekontrakter iht. den nu snart 100-årige praksis.

Grundejerforeningens bestyrelse vil her rose Udvalget for de lejede grunde, for vedholdende og seriøst at gennemføre så lang en proces. Udvalgets arbejde er dog ikke slut endnu – der kommer, efter de nye offentlige vurderinger, et efterspil omkring grundskylden på grundene, der pt. er for høj. SKAT havde desværre, grundet det nye vurderingssystem, ikke mulighed for at ændre den offentlige vurdering, men SKAT har meddelt, at det vil ske i forbindelse med de nye vurderinger – og med tilbagevirkende kraft. Dette "lille" efterspil vil udvalget se på når de nye vurderinger meldes ud.

Sti-udvalget

Nordstrandens Vejlaug og Grundejerforeningen nedsatte i 2020 et sti-udvalg. Formålet med sti-udvalget er at kortlægge og efterse stierne i Vejers.

Hvad kan du gøre for at være med til at sikre stierne der hvor du har sommerhus:

- Lad stierne forblive trampestier
- Vær opmærksom på, at stierne ofte går ind over andre folks grundstykker.
- Færdsel på privat ejendom uden for stierne ikke er tilladt uden ejerens tilladelse.
- For at finde stierne i Vejers Strand anbefaler bestyrelsen, at man downloader APP'en MAPS.ME

På MAPS.ME app'en bliver lokaliteten automatisk opdateret og kortet fungerer offline.

Stiudvalget afventer stadig svar fra Varde Kommune omkring ensretning af piktogrammerne, således der er en rød tråd ift. andre stier i Varde Kommune.

Yderligere informationer omkring Grusveje og stier i Vejers Strand kan findes på vores hjemmeside www.vejers.nu

Spørgsmål kan stilles til bestyrelsesmedlem Christen Espersen på e-mail: ce@minibooster.com eller telefon 4028 4849.

DNA-udvalget

Generalforsamlingen vedtog i 2021, at bestyrelsen skulle foranledige en kortlægning af Vejers' DNA. Det skete ud fra ønsket om at tage et medansvar for en kontrolleret, bæredygtig og ambitiøs udvikling af Vejers med respekt for stedets historie og stedbundne kvaliteter.

Efter tilbud til alle medlemmer (sommerhusejere samt erhverv) i efteråret 2021 om at melde sig til opgaven blev et DNA-udvalg på 15 personer nedsat ultimo 2021. Det første møde i DNA-udvalget fandt sted i januar 2022. Siden er der afholdt en del møder – både i mindre grupper og samlet. Ved generalforsamlingen i 2022 blev det besluttet at udsende spørgeundersøgelse til medlemmer/erhverv og tyske turister.

Det flotte arbejde har medført, at Vejers nu har nedfældet og kvalificeret Vejers DNA-2023 [Vejers DNA 2023 WEB](#)

Det er iøvrigt vigtigt, at gøre medlemmerne opmærksomme på, at DNA-arbejdet for Vejers er helt i tråd med Varde Kommunes nye Turismestrategi, som blev vedtaget efter en høringsperiode tidlig forår 2022.

Den nye Turismestrategi lægger vægt på, at sommerhusområderne får beskrevet deres DNA og stedbundne kvaliteter.

Se iøvrigt turismestrategier, udviklingsplaner og høringssvar på følgende links:

- National turismestrategi: <https://vejers.nu/wp-content/uploads/2022/06/National-turismestrategi.pdf>
- Varde Kommune turismestrategi: <https://vejers.nu/wp-content/uploads/2022/06/strategi-for-baeredygtig-turismeudvikling.pdf>
- Fællesudvalgets høringssvar VK turismestrategi: <https://vejers.nu/wp-content/uploads/2022/06/Hoeringssvar-til-Varde-Kommune-Turismestrategi-2022-2028.pdf>
- Vestkysten udviklingsplan: <https://vejers.nu/wp-content/uploads/2022/06/Vestkysten-udviklingsplan-kort-fortalt-sep-2021.pdf>

Spil-pladsen i skovområdet, tennisbanen, fodbold og petanque

Bestyrelsesmedlemmerne; Lars Dalum, Erik Thøgersen og Hans Verner Frandsen har arbejdet på at omdanne Skovlegepladsen til en Spil-plads.

Der findes nu petanquebane, barfodsbane, stang-tennis, store/små mål, X & O spil samt en lukket bæk med en del andre spil, som frit kan benyttes på pladsen. **Blåvandshuk Udviklingsråd har støttet indkøb af spil og lukket bæk med kr. 10.000.**

Derudover arbejder de 3 bestyrelsesmedlemmer med Naturstyrelsen om tilladelser til etablering af en grill-hytte. Grill-hytten kræver byggetilladelse og forinden denne kan søges skal først Naturstyrelsen og efterfølgende Miljøministeriet give tilladelse – herefter kan der søges om byggetilladelse hos Varde Kommune. **Bestyrelsen går i gang med indsamling af midler til Grill-hytten, men skulle der være gode råd hos medlemmerne modtages dette meget gerne.**

Information fra Tennisklubben:

Tennisklubben har åbnet en ny flot hjemmeside "[Vejerstennis.dk](https://vejerstennis.dk)", hvor medlemmerne enkelt og nemt kan booke bane, og hvor turister mod betaling også kan booke bane.

Sommerhusejere i Vejers kan på hjemmesiden søge om optagelse i tennisklubben.

Tennisklubben har endvidere etableret et samarbejde med ESMARK Feriehusudlejning i Vejers. Det er muligt, i bureauets åbningstid, at booke og leje bane, ketchere og bolde.

Fællesudvalg for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (FSVK)

I februar 2018 etablerede de samlede sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune et nyt Fællesudvalg. Udvalget har repræsentanter fra Henne, Vejers, Grærup, Frydenlund (Houstrupområdet) og Blaavand. Udvalget har konstitueret sig med Vejers som det første formandskab.

Medlemmer af Fællesudvalget - valgt/genvalgt februar 2022:

- Susanna S. Jensen, Blaavand
- Kjeld Kristensen, Grærup
- Jesper Dahlmann, Henne Strand
- Torben Bøgeskov, Frydenlund
- Allan Junge, Vejers Strand

Fællesudvalget arbejder under mandat fra alle sommerhusgrundejerforeninger, og repræsenterer, i sit arbejde, ca. 8.500 sommerhuse i Varde Kommune.

Sommerhusgrundejerforeningerne gav i februar 2023 Fællesudvalget accept til at stifte Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune. Dette arbejde pågår og stiftelsen er planlagt til 16 september 2023 jvf. forslag 1 fra bestyrelsen.

Indtil stiftelse af Sammenslutningen – og overgang til vedtægter for Sammenslutningen – arbejder Fællesudvalget fortsat under mandatet afgivet af sommerhusgrundejerforeningerne februar 2022.

Mandat fra sommerhusgrundejerforeninger til Fællesudvalget er – på baggrund af den nye turismestrategi - revurderet februar 2022:

- Analysere og konsekvensvurdere turistmålsætninger i nationale, regionale (Vestkysten), Destinations bestemte og kommunale planer – og herudfra medvirke til, at der **udarbejdes lokalplaner** for alle sommerhusområderne, der **tager hensyn til og udgangspunkt i områdernes DNA og stedbundne kvaliteter**.
- Medvirke til, at Turismestrategiens opmærksomhedspunkter (trusler) omkring overturisme, trængsel og slid på naturen overvåges - og gennem kvalificeret data og dokumentation påpege når det skønnes nødvendigt.
- Medvirke til at gøre Varde Kommune til "Danmarks mest **rekreative, naturbevarende og bæredygtige sommerhuskommune målt på social, miljømæssig og økonomisk bæredygtighed**
- Medvirke til øget fokus på **kvalitet** i sommerhusområderne **contra fokus på kvantitet**
- Medvirke til **helhedsorienteret udvikling** af sommerhusområderne i Varde Kommune
- Medvirke til **differentieret udvikling af sommerhusområderne** i Varde Kommune – således turisterne oplever et bredt og varieret tilbud
- Medvirke til **bedre infrastruktur, p-arealer, grundvandsafledning, affald og toiletforhold**.
- Medvirke til at "**industri-sommerhuse**" og andre "ikke traditionelle" overnatningsformer **IKKE** modvirker/ødelægger områdernes stedbundne kvaliteter og DNA.

I februar 2020 blev mandatet for Fællesudvalget udvidet med "**koordinering af fælles tiltag på vandområdet**". Samtidig blev det fælles vandudvalg nedlagt.

Fællesudvalget har efterfølgende aftalt med Varde Kommune, at denne faciliterer Grundejerforeningernes vandudvalg med et 2-årigt projekt omkring proces for godkendelse af vandprojekter i sommerhusområderne. For at et vandprojekt kan etableres kræves der en række godkendelser og gennemførte processer. Baseret på **Blaavand og Vejers** som pilotprojekter etableres vejledninger, som efterfølgende vil kunne bruges af alle sommerhusgrundejerforeninger – enten slavisk eller som inspiration.

Vi håber medlemmerne er tilfredse med Fællesudvalgets initiativer og mandater – også i relation til fremtiden for Vejers.

4. Øvrige informationer og indsatser

Hjemmeside www.vejers.nu / Facebook / Mail

Der modtages ros for den nye hjemmeside, som også indeholder løbende og minut-aktuelle informationer fra fb Vejers Venner samt Ravfestivallen. Du kan følge disse løbende helt aktuelle informationer på hjemmesiden - **OGSÅ selv om du ikke selv er på fb !**

Vi har med den nye hjemmeside fået en del flere muligheder og ikke mindst sider, der skal opdateres. Det er et arbejde, der skal gøres sideløbende med alt andet og har desværre ikke haft den nødvendige attention i det forløbne år. Hele bestyrelsen, hvortil opdateringsopgaven er fordelt, lover bod og bedring i løbet af det nye år.

Senere vil der blive mulighed for udsendelse af nyhedsbrev, velkomstpakke m.m.

Mindre informationer og hurtige meddelelser – f.eks. Vejers Venner's arrangementer - vil også være at finde på Facebook Vejers Venner. Ligeledes vil informationer om Ravfestival-Vejers være at finde på Facebook Ravfestival-Vejers.

Foreningen udsender også løbende relevant information pr. mail til medlemmerne, hvorfor vi beder medlemmerne huske, at informere foreningens formand om eventuel mail ændring.

Støtte og medlemskaber

Badesikkerheden er en mærkesag for Vejers. Erhvervsforeningen og Grundejerforeningen bidrager hver med kr. 12.500 – samlet kr. 25.000 til TRYG-fonden – for at stille livreddere, livreddertårn samt redningsmateriel m.v. til rådighed.

Foreningen er også medlem af Destination Vesterhavet, og følger, også her, indsatserne omkring Turismestrategi og -udvikling.

Erhvervsforeningen

Der er i 2022 afholdt flere gode møder mellem Erhvervsforeningen og Grundejerforeningen for gensidig at drøfte den Strategisk-Fysisk udviklingsplan. Bestyrelsen vil her gerne sende en ros og en stor tak til Erhvervsforeningens 2022-bestyrelse for det gode samarbejde.

Erhvervsforeningen har fornyet bestyrelsen i marts 2023 og denne har ikke kunnet redegøre for årsagen til en vedtægtsændring, som de facto opsagde samarbejdet med Grundejerforeningen.

Grundejerforeningen har forespurgt om årsagen til vedtægtsændringen samt om der er mulighed for anden form for samarbejde, men vi har desværre intet forslag modtaget.

Nordisk flag, strandrensning og Tryg-livreddere

Varde Kommune udfører en maskinel rensning på stranden, mens rensning langs klit-foden normalt foretages manuelt.

Det blå flag bliver IKKE hejst i Vejers mere. Dette skyldes, at Blå flag har indskærpet reglerne for bla. bilfrie strande.

Varde Kommune har derfor valgt, i tæt samarbejde med øvrige danske kommuner, at benytte det nye Nordiske flag i Vejers.

Det Nordiske flag er derfor hejst i Vejers.

Nordisk flag har samme krav og standarder til vand- og badekvalitet, men har ikke forbud for biler på stranden. Det er Varde, og andre danske/nordiske kommuners hensigt, at Nordisk flag skal erstatte Blå flag i hele Skandinavien.

Der kommer igen livreddere fra Tryg-Fonden på stranden i Vejers i 2023.

Krondyr

Bestyrelsesmedlem Christen Espersen har, i et flot samarbejde med Naturstyrelsen, udarbejdet en guide til godt naboskab med Krondyrene. Guiden kan varmt anbefales – også til gæster i sommerhuset – og findes på dansk, tysk og engelsk, og kan hentes på foreningens hjemmeside www.vejers.nu

God sommer til alle med ønsket om en hyggelig og fornøjelig sommer i Vejers.

**En oase ved Vesterhavet
Bestyrelsen**

Bilag 1



Bestyrelsen 2022 - 2023.

Formand (adressekartoteket)

Allan Junge, Diget 16, 6800 Varde, tlf. 40539756
allanjunge@gfvejersstrand.dk (Plantørstien 1, Vejers)

Kasserer (regnskaber)

Peder Nissen Hansen, Revlingevej 20, 6800 Varde, 24229908
Nissen95@hotmail.com (Nordvej 104, Vejers)

Bestyrelsesmedlem (Veje og stier)

Christen Espersen, Toftevej 19, Fynshav, 6440 Augustenborg, 40284849
ce@minibooster.com (Nordvej 102A, Vejers)

Bestyrelsesmedlem (Spilpladsen, Skt.Hans samt praktiske opgaver)

Lars Dalum, Ulriksholmvej 17, 5300 Kerteminde, 29441044
lars.dalum@outlook.dk (Mågevej 17 A, Vejers)

Bestyrelsesmedlem (Spilpladsen)

Hans Verner Frandsen, Vejers Havvej 74, 6853 Vejers, 23307264
hvf270449@gmail.com (Vejers Havvej 74, Vejers)

Bestyrelsessuppleant (Spilpladsen, Grenafhentning Skt. Hans, Håndbogen)

Erik Thøgersen, Sydtoften 105, 7200 Grindsted, 24762776
Connyerik02@gmail.com (Lyngdalsvej 6, Vejers)

Bestyrelsessuppleant (Sekretær, referater, hjemmesiden)

Kathrine Bilstoft, Trolldhøjvænget 29, 6800 Varde, 30244460
bilstoft@gmail.com (Bjærgevej 7, Vejers)

Revisor

Jens Dahlgaard, Nørremarksvej 256, 6800 Varde, 40864103
jedah@danicapension.dk (Fugltoft 10, Vejers)

Revisor

Thomas Ebbesen, Th. Nielsens Gade 67 st., 7400 Herning, 40311902
aathe@post.tele.dk (Ørnevej 6, Vejers)

Bilag 2

Grundejerforeningen – Regnskab 2022 / Budget 2023

Grundejerforeningen Vejers Strand - regnskab 2022 og budget 2023

	Budget 2023	Realiseret 2022	Realiseret 2021	Realiseret 2020	Realiseret 2019	Realiseret 2018	Realiseret 2017
Indtægter:							
Medlemskontingent opkrævet af Vandværket	234.000	258.000	240.802	233.800	231.612	235.000	233.466
Opkrævning og administration Vejlfond	9.000	8.995	8.995	8.995	8.995	8.995	8.995
Udlæg i Vejers(bænk)/Sol & Strand/udviklingsråd	0	2.205	17.500	0	0	820	0
Årets indtægter ialt	243.000	269.200	267.297	242.795	240.607	244.815	242.461
Udgifter:							
Generalforsamling	5.000	723	1.298	17.470	2.850	0	10.989
Sct.Hans/grenafhenning	7.500	12.486	1.099	5.656	13.173	8.617	3.904
Aktivitetsudvalg/Vejers Venner	107.500	107.500	107.500	107.500	107.500	107.500	107.500
Legeredskaber/boldbane	15.000	6.995	1.884	1.880	3.694	3.896	5.675
Telt/inventar/trailere (bænk i 2022)	10.000	5.180	9.262	11.852	47.907	12.202	45.706
Tilskud Livreddertårn	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500
Forsikring	11.000	10.690	10.966	10.780	8.604	9.233	7.803
Hjemmesiden/annoncering (2020-Betonvejen)	10.000	4.649	12.747	25.000	2.098	4.313	890
Udsifting skilte Vårde Kommune	0	0	0	0	0	1.304	0
Meldehus	0	0	0	0	0	611	0
Bestyrelsesmøder	18.000	20.391	11.455	10.400	12.249	3.941	6.104
Bestyrelseshonorar	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	16.000	12.000
Km godtgørelse	6.000	5.928	1.292	3.097	2.492	1.200	1.713
Kontingenter Erhvervsforening & Destinationen	1.000	1.000	7.250	750	0	750	750
Møder, gaver (Lokalplansmøder i 2022)	1.000	11.219	525	995	0	1.510	8.641
Gebyrer & administration samt negativ rente	3.000	4.158	2.612	1.879	1.870	465	618
Tryk, brochurer, kuverter, porto, IT	1.000	0	3.870	2.098	0	894	7.388
Diverse (DNA projekt i 2022)	0	37.071	0	900	0	0	3.402
Julepynt	2.500	962	1.907	1.744	1.696	944	0
Udviklingsplan / Projekt Vejers Midtby	18.000	0	0	75.000	0	0	0
Årets udgifter	243.000	255.452	200.166	303.501	230.632	185.879	235.582
Årets resultat	0	13.748	67.131	-60.706	9.975	58.936	6.879

	Budget 2023	Realiseret 2022	Realiseret 2021	Realiseret 2020	Realiseret 2019	Realiseret 2018	Realiseret 2017
Kapitalkonto:							
Danske Bank	531.428	491.908	239.460	175.902	418.736	501.280	442.344
Mellemregning V.V.	0	28.490	0	0	15.500	0	0
Udlæg lejede grunde / vandlaug	0	11.030	278.221	274.647	77.019	0	0
Formue ved årets slutning	531.428	531.428	517.681	450.549	511.255	501.280	442.344
Formue ved årets begyndelse	531.428	517.681	450.549	511.255	501.280	442.344	435.465
Årets resultat	0	13.748	67.131	-60.706	9.975	58.936	6.879
Formue GF ved årets slutning	531.428	531.428	517.681	450.549	511.255	501.280	442.344
Formue Vejers Venner	297.704	297.704	283.949	187.244	108.056	54.120	-2.810
Formue ialt	829.132	829.132	801.630	637.793	619.312	555.400	439.534
Lejede grunde kapitalkonto	0	-11.031	22.000	22.000	22.000	47.030	67.030
Vandlaug kapitalkonto	0	140.168	-278.221	-274.647	-77.019	0	0
Vejers, den 29.05.2023							

Peder Nissen-Hansen / kasserer

Revisionspåtegning:

Foranstående regnskab for perioden 01.01.2022 til 31.12.2022 for Grundejerforeningen Vejers Strand, er udarbejdet på grundlag af foreningens regnskab.

Vi har revideret regnskabet, konstateret beholdningernes rigtighed og modtaget alle ønskede oplysninger. Efter vor opfattelse giver regnskabet et retvisende og fyldstgørende billede af årets drift og økonomiske stilling pr. 31.12.2022. Budget for regnskabsåret 2023 er ikke revideret men gennemgået.

Vejers, den 31.12.2023
Jens Dahlggaard / revisor

Thomas Ebbesen / revisor

Bilag 3

Vejfond Øst og Syd, Vejers Strand - regnskab 2022 og budget 2023

	Budget 2023	Realiseret 2022	Realiseret 2021	Realiseret 2020
Indtægter:				
Vejfundsbidrag opkrævet af Vandværket	120.000	121.400	0	240.748
Renteindtægter	0	0	0	0
Årets indtægter	120.000	121.400	0	240.748
Udgifter:				
Billum Vognmandsforretning (levering af grus)	35.000	28.282	27.244	59.689
Asger Lauridsen (slæbning af grusveje)	35.000	29.100	24.900	34.650
Engesøvej nyt asfalt slidlag	0	0	0	727.851
Administration, porto m.m. fastsat til kr. 15,- / adresse	9.000	8.995	8.995	8.995
Renter, gebyrer og ej opkrævet/tilbagebetalt vejfond	3.000	2.845	2.586	2.895
Årets udgifter ialt	82.000	69.222	63.725	834.079
Årets resultat	38.000	52.178	-63.725	-593.331
Kapitalkonto:				
Danske Bank	387.887	349.887	297.708	361.433
Ialt Danske Bank	387.887	349.887	297.708	361.433
Tilgode vejfundsbidrag	0	0	0	0
Forudbetalt vejfundsbidrag	0	0	0	0
Beholdning ved årets slutning	387.887	349.887	297.708	361.433
Beholdning ved årets begyndelse	349.887	297.708	361.433	954.765
Årets resultat	38.000	52.178	-63.725	-593.331
Beholdning ved årets slutning	387.887	349.887	297.708	361.433

Vejers, den 29.05.2023


Peder Nissen Hansen / kasserer

Revisionspåtegning:

Foranstående regnskab for perioden 01.01.2022 til 31.12.2022 for Vedfond Øst og Syd Vejers Strand er udarbejdet på grundlag af Vejfondens regnskab.

Vi har revideret regnskabet, konstateret beholdningernes rigtighed og modtaget alle ønskede oplysninger. Efter vor opfattelse giver regnskabet et retvisende og fyldestgørende billede af årets drift og økonomiske stilling pr. 31.12.2022.
Budget for regnskabsåret 2023 er ikke revideret men gennemgået.

Vejers, den 31.5 2023

Jens Dahlgaard / revisor



Thomas Ebbesen / revisor



Bilag 4

Vejers Venner – Regnskab 2023

Vejers Venner - regnskab 2022

Arrangementer	Realiseret					
	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Medlemskursus fra Grundejerforeningen	107.500	107.500	107.500	107.500	107.500	107.500
Sol & Strand - Lokal støtte (sangbøger)	25.000		12.500			
Fundraising (Sydbank m.fl.) 10 års jubl	19.500			8.000		
Andre sponsorbidrag	0	600				
Bidrag i alt	152.000	108.100	120.000	128.000	107.500	107.500
Pighvar-DM	10.667	-1.099	0	9.197	16.627	854
Skt. Hans	-7.721	-8.500	-480	-5.500	-5.175	-8.372
Frokost Jazz	-3.089	-3.526	0	2.130	-12.892	-7.000
Uge 29 - Sportsugen	-15.137	-6.423	-8.530	-17.280	-14.807	-22.256
Uge 30 - Kulturugen	-5.572	-7.474	-470	183	-4.742	-8.484
Uge 31 - Musikugen	-7.526	16.769	-3.260	9.860	-13.924	-11.368
Ravfestival	5.119	26.211	6.878	-35.331	-37.367	-13.073
Vejers mod Cancer (salg kr. 17.822)	-11.077	0	0	0	0	0
Musikafften november	5.399	2.512	0	0	0	0
Div. arrangementer (incl. 10 års jubl)	-33.878	2.700	-3.429	-589	439	8.153
Opstart og evaluering	-6.049	-13.970	-13.962	-17.506	-6.125	-5.167
Arrangementer ialt	-68.864	7.200	-23.252	-54.837	-77.967	-66.713
Fælles udg. teilt og trailere	-23.530	-7.056	-7.530	-7.423	-4.550	-24.717
Fælles udg. div. (incl. sangbøger i 2022)	-28.095	0	-3.990	0	-2.681	0,00
Fælles udg. markedsføring & domæner	-9.028	-3.256	-2.290	-11.167	-9.465	-18.436
Fælles udg. spillepladsen	-4.316	-2.867	0	0	0	0
Bank, Mobile pay gebyrer & renter	-4.311	-5.517	-3.750	-636	-450	-445
Fællesudgifter	-69.281	-18.696	-17.560	-19.226	-17.146	-43.598
Årets resultat	13.855	96.605	79.188	53.937	12.388	-2.810

Kapitalkonto:					
Danske Bank	2022	2021	2020	2019	2018
Kassebeholdning	325.880	289.510	202.644	123.556	54.120
Skyldig arrangementer ej afholdt	314	2.739			
Tilgode arrangementer ej afholdt	0	-13.200	-15.400	-	0
Mellemregning GF	0	4.800			
Formue ved årets slutning	297.704	283.849	187.244	108.056	54.120
Formue ved årets begyndelse					
Årets resultat	283.849	187.244	108.056	54.120	41.732
Formue ved årets slutning	297.704	283.849	187.244	108.056	54.120

Vejers, den 29.05.2023

Peder Nissen-Hansen / kasserer

Revisionspåtegning:

Foranstående regnskab for perioden 01.01.2022 til 31.12.2022 for Vejers Venner, en afdeling under Grundejerforeningen Vejers Strand, er udarbejdet på grundlag af foreningens regnskab.

Vi har revideret regnskabet, konstateret beholdningernes rigtighed og modtaget alle ønskede oplysninger. Efter vor opfattelse giver regnskabet et retvisende og fyldsigende billede af årets drift og økonomiske stilling pr. 31.12.2022.

Vejers, den 31.5 2023

Jens Dahlgård / revisor

Thomas Ebbesen / revisor

Bilag 5

Fra fællesudvalg til forening

Historik

Tilbage i 2017 blev der etableret et forum, hvor bestyrelserne i Varde Kommunes 23 sommerhusgrundejerforeninger kan drøfte problemstillinger af fælles interesse og søge indflydelse i de beslutningsprocesser, som sætter dagsordenen for områdernes udvikling.

Forummet ledes af et fællesudvalg bestående af formændene for 5 af de 23 grundejerforeninger, hvoraf en indtager posten som fællesudvalgets formand.

Fællesudvalgets arbejdsområder er defineret af det mandat, udvalget udstyres med, når repræsentanter for grundejerforeningernes bestyrelser mødes hvert år primo februar. På mødet drøftes det foregående års indsatsområder, ligesom fællesudvalget orienterer om den løbende kontakt, der har været til Varde Kommune, herunder afgivne høringsvar mv.

Den resterende del af mødet er reserveret til drøftelse og fastlæggelse af det kommende års mandat, herunder input til et dialogmøde, som Varde Kommune hvert år inviterer sommerhusgrundejerforeningernes bestyrelser til. Inden mødet afsluttes, sammensættes fællesudvalget for det kommende år, idet der tilstræbes en vis kontinuitet.

De enkelte grundejerforeningers bestyrelser prioriterer ganske naturligt - og i overensstemmelse med foreningernes vedtægter - først og fremmest de ret konkrete opgaver i tilknytning til fælles veje, stier, fællesarealer, afhjælpning af overfladevandproblemer m.v., som foreningerne har ansvaret for.

Vores erfaring

Siden forummet og fællesudvalget blev etableret, er det blevet stadig tydeligere, at de rammer og vilkår, der er bestemmende for udviklingen i sommerhusområderne i Varde Kommune, ikke kun hviler på kommunale beslutninger, men også på regionale og nationale beslutninger og mål. Fællesudvalget har i sagens natur blikket rettet mod den kommunale turismestrategi og ikke mindst udmøntningen heraf, hvor grundejerne via grundejerforeningerne bør have indflydelse.

Indtil videre er det ikke lykkedes for fællesudvalget - og dermed grundejerforeningerne - at opnå repræsentation i de formelle fora, hvor turismeinteressenter drøfter og fastlægger implementering af strategien. Tilsyneladende anser man i denne sammenhæng ikke grundejerne som en så væsentlig interessent, at de via fællesudvalget er tilbudt repræsentation i omtalte fora.

Opgaven

På årsmødet i 2022 bakkede deltagerne op om, at fællesudvalget i konsekvens af ovenstående på årsmødet i 2023 skulle fremlægge et forslag til en anden organisering af det hidtidige samarbejde.

Forslag

Det er fællesudvalgets opfattelse, at en organisering med udgangspunkt i en foreningsmodel kan styrke samarbejdet med det formål i højere grad at sikre formel og reel indflydelse. Den nye organisering skal bl.a. muliggøre etablering af rådgivende/arbejdende netværk vedr. overfladevandproblemer, lokalplaner/servitutter, turismestrategi, bæredygtighed (økonomisk, miljømæssig, social) med videre.

Fællesudvalget fremlagde derfor forslag til vedtægter på Fællesmødet den 7. februar 2023 med henblik på snarest mulig derefter at stifte foreningen.

Vedtægter

for

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune

§ 1 Navn og hjemsted

Foreningens navn er "Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune", herefter kaldet sammenslutningen.

Stk. 2 Foreningens hjemsted er Varde Kommune.

§ 2 Medlemskab

Som medlem af foreningen med stemmeret optages alle sommerhusgrundejerforeninger med hjemsted i Varde Kommune, som er godkendt af Varde Kommune.

Bestyrelsen lader hvert år udarbejde en medlemsliste pr. 1. februar.

Ind- og udmeldelse skal ske skriftligt til foreningens formand. Udmeldelse skal ske med mindst 9 måneders varsel til udgangen af et regnskabsår, se dog næste afsnit.

Ved beslutning om kontingentforhøjelse på sammenslutningens generalforsamling vil medlemsforeninger, hvis generalforsamling er placeret senere end sammenslutningens generalforsamling, kunne udmelde sig med et kortere varsel end 9 måneder til udgangen af et regnskabsår.

§ 3 Formål

Foreningens formål er

1. At virke for en styrkelse af sommerhusgrundejerforeningernes interessemæssige fællesskab og indflydelse på såvel lokale som nationale beslutninger vedrørende anvendelse og udbygning af sommerhusområder i Varde Kommune, så hensynet til miljø og bæredygtighed sikres.
2. At arbejde for interessevaretagelse og bidrage til udvikling af det samlede område for sommerhusgrundejere i Varde Kommune.
3. At påvirke og synligt sætte dagsorden indenfor hele foreningens virkefelt. Det sker dels ved dialog med Varde Kommune og andre beslutningstagere samt interessenter på sommerhusområdet, dels via offentlig debat samt via repræsentation i forskellige udvalg og arbejdsgrupper.

§ 4 Foreningens opgaver

Foreningens opgaver er bl.a.:

1. At analysere og konsekvensvurdere målsætninger i de nationale, regionale, kommunale og destinationsbestemte planer/strategier - og herudfra medvirke til, at der udarbejdes lokalplaner for alle sommerhusområder på en måde, der tager hensyn til og udgangspunkt i områdernes stedbundne kvaliteter og DNA.
2. At medvirke til at, udmøntning af turismestrategierne overvåges med særlig opmærksomhed rettet mod overturisme, trængsel og slid på naturen - og gennem kvalificerede data og dokumentation påpege sådanne, når det skønnes nødvendigt.
3. At medvirke til at gøre Varde Kommune til "Danmarks mest rekreative, naturbevarende og bæredygtige sommerhuskommune" målt på social, miljømæssig og økonomisk bæredygtighed.
4. At følge Forsvarets og Naturstyrelsens aktiviteter på og forvaltning af statens arealer i Varde Kommune med henblik på at forsøge at afbøde eventuelle negative konsekvenser for sommerhusområderne og de tilknyttede herlighedsværdier i form af muligheder for naturoplevelser og friluftsliv.
5. At bistå medlemsforeningerne med råd og vejledning.

6. At være netværksskatalysator jf. §9.

§ 5 Generalforsamling

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

Hvert år inden udgangen af februar afholdes ordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Godkendelse af årsrapport med revisionspåtegning samt bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport.
4. Indkomne forslag, herunder vedtægtsændringer.
5. Budget for kommende år, herunder fastsættelse af kontingent.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
9. Fastlæggelse af de overordnede indsatsområder for det kommende år.
10. Eventuelt.

Stk. 2 Generalforsamlingen indkaldes digitalt med mindst 1 måneds varsel. Medlemmernes forslag til kandidater til formandsposten samt forslag til dagsordenens pkt. 4 skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

Kandidatforslag til øvrige bestyrelsesposter kan fremsendes til formanden 14 dage før generalforsamlingen eller fremsættes på selve mødet.

Stk. 3 Formanden og øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges på generalforsamlingen.

I lige år vælges formand og 2 bestyrelsesmedlemmer, og i ulige år vælges 2 bestyrelsesmedlemmer, alle for en 2-årig periode. Der vælges endvidere hvert år en 1. suppleant og en 2. suppleant, 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

Stk. 4 Hver medlemsforening har på generalforsamlingen 2 stemmer repræsenteret ved to af medlemsforeningens bestyrelse udpegede stemmeberettigede foreningsmedlemmer. Er medlemsforeningen kun repræsenteret ved den ene af disse på generalforsamlingen, kan den anden stemmeberettigede repræsentant lade sig repræsentere via skriftlig fuldmagt til den fremmødte stemmeberettigede deltager.

Stk. 5 Alle vedtagelser på generalforsamlingen sker ved almindelig stemmeflerhed. Dog kræver valg til formandsposten tilslutning fra mindst 50 % af de tilstedeværende stemmeberettigede. Opnås dette ikke ved første afstemning, afholdes bundet valg mellem de 2 kandidater, der har opnået flest stemmer ved første afstemning.

Stk. 6 Ved personvalg kan stemmeberettigede kræve skriftlig afstemning.

Stemmesedlen skal for at være gyldig indeholde lige så mange navne som det antal personer, der skal vælges.

Hvis der kun er foreslået kandidater i det antal, der skal vælges, holdes der ikke valg.

Forslag om ændringer af vedtægterne kræver, at mindst 2/3 af de fremmødte stemmer herfor.

§6 Bestyrelse

Foreningen ledes af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 5 medlemmer, som vælges for en 2-årig periode.

Valgbare til bestyrelsen eller som suppleanter til bestyrelsen er medlemmer af de sommerhusgrundejerforeninger, som er optaget som medlem i foreningen.

Der kan højst vælges ét medlem til bestyrelsen fra den enkelte sommerhusgrundejerforening.

Når et bestyrelsesmedlem ikke længere har den relation til Grundejerforeningen, som i sin tid gjorde den pågældende valgbar, skal denne af egen drift udtræde af bestyrelsen.

Indtræder en suppleant i bestyrelsen, fungerer suppleanten i bestyrelsesmedlemmets sted indtil udløbet af valgperioden.

Umiddelbart efter den ordinære generalforsamling konstituerer bestyrelsen sig med den på generalforsamlingen valgte formand, en næstformand, en kasserer og en sekretær.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede. Beslutninger må dog ikke træffes, uden så vidt muligt alle medlemmer har haft adgang til at deltage i en sags behandling.

Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt bestyrelsesmedlem, medmindre bestyrelsen skal træffe afgørelse i uopsættelige spørgsmål. Samtidigt med mødeindkaldelsen udsendes foreløbig dagsorden for mødet.

Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens – eller i dennes fravær – næstformandens stemme udslagsgivende.

Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden med respekt af de til enhver tid gældende vedtægter.

Over det på bestyrelsesmøderne passerende føres en protokol. Et bestyrelsesmedlem, der ikke er enig i en af bestyrelsen truffet beslutning, har ret til at få sin mening indført i protokollen.

Bestyrelseshvervet er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

Hvad der i denne bestemmelse er fastsat for bestyrelsesmedlemmer, skal tilsvarende gælde for de valgte suppleanter.

Foreningen tegnes af formanden og et medlem af bestyrelsen eller af fire medlemmer af bestyrelsen.

§ 7 Bestyrelsens opgaver

1. Bestyrelsen skal etablere regelmæssige interne møder med fast og ad-hoc dagsorden.
2. Bestyrelsen skal etablere regelmæssige møder med Varde Kommune og øvrige parter med interesse i turistområderne (udviklingsråd, erhvervsliv, andre foreninger (herunder Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Ringkøbing-Skjern Kommune)).
3. Bestyrelsen skal etablere regelmæssige nyhedsbreve til medlemmerne.
4. Bestyrelsen skal sikre en god og fornuftig dialog og kontakt med pressen om de fælles formål.
5. Bestyrelsen skal medvirke til, at sommerhusområdernes DNA fastholdes og fortælles.

Bestyrelsen varetager ikke den enkelte medlemsforenings egne lokale opgaver, ansvar og kontakt med Varde Kommune og andre, men bestyrelsen kan dog konsulteres for evt. vejledning.

§ 8 Foreningens økonomi

Medlemmerne betaler et kontingent pr. medlem i egen grundejerforening. Størrelse af kontingentet for det kommende år fastsættes på generalforsamlingen. Medlemskontingentet forfalder til betaling 31. marts.

Stk. 2 Undlader et medlem trods henvendelse herom at betale kontingent, betragtes vedkommende som udtrådt af foreningen.

Stk. 3 Regnskabsåret er kalenderåret fra 1. januar til 31. december.

§ 9: Rådgivende/arbejdende netværk

Bestyrelsen nedsætter rådgivende/arbejdende netværk i konkrete sager/emner. Netværkene skal virke til inspiration og støtte til udvikling af foreningens faglige interessevaretagelse.

Stk. 2 Bestyrelsen har ansvaret for det enkelte netværks arbejde. Netværket refererer til bestyrelsen gennem et bestyrelsesmedlem.

§ 10 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen. Desuden skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, såfremt mindst en tredjedel af de stemmeberettigede medlemmer fremsætter motiveret, skriftligt krav herom til formanden. Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes inden 4 uger fra kravets fremsættelse (dog skolernes sommerferie fraregnet).

Stk. 2 Sted, tid og varsel (dog ikke under 14 dage) bestemmes af bestyrelsen.

§ 11 Foreningens opløsning

Foreningens opløsning forudsætter, at der i henhold til § 10 er stillet forslag derom, og at mindst 2/3 af de tilstedeværende stemmeberettigede stemmer derfor.

Stk. 2 I tilfælde af foreningens opløsning anvendes dens midler efter vedtagelse på generalforsamlingen.

Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling xx 2023.