



www.vejers.nu

Formand: Allan Junge, Diget 16, 6800 Varde. Tlf. 40539756. Mail: allanjunge@outlook.dk

Til medlemmerne

Juni 2022

Der indkaldes hermed til generalforsamling i Grundejerforeningen Vejers Strand **lørdag, den 16 juli 2022 kl. 14.00 i teltet på Vejers Strand** med følgende:

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Det reviderede regnskab til godkendelse.
Der aflægges endvidere regnskab for Vejfonden & Vejers Venner
4. Forslag fra bestyrelsen (**se 2 forslag side 2-3 i denne indkaldelse**)
5. Fastlæggelse af det årlige kontingent og bidrag.
6. Behandling af indkomne forslag.
Forslag, der ønskes behandlet, skal skriftlig sendes til formanden senest 14 dage inden generalforsamlingen.
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode
8. Valg af 2 bestyrelse suppleanter for en 1-årig periode
9. Valg af 2 revisorer for en 1-årig periode
10. Eventuelt

Der vil ved indgangen blive foretaget registrering af de deltagende medlemmer og udleveret stemmesedler.

Bestyrelsesmedlemmerne Lars Dalum, Christen Espersen og Peder Nissen Hansen samt bestyrelsessuppleanterne Erik Thøgersen og Kathrine Bilstoft er på valg. Alle modtager genvalg.

Der gøres opmærksom på, at indkaldelsen er sendt via e-mail til de mailadresser, som medlemmerne har været så venlige at meddele bestyrelsen.

Grundejerforeningens kontingent og bidrag opkræves via Vandværket.

Bestyrelsen ønsker hermed alle medlemmer en god, varm, sol- og oplevelsesrig sommer i Vejers. Samtidig håber vi, at mange medlemmer deltager i generalforsamlingen.

E-mailadresser, adresseændringer og ejerskifter.

Bestyrelsen vil gerne takke for de mange e-mailadresser, vi løbende modtager. Foreningen har i dag 1.255 e-mail adresser.

E-mailadresser, ændring af hjemadresser, navn og adresse på nye ejere af sommerhuse bedes meddelt formanden Allan Junge - e-mail: allanjunge@outlook.dk

På bestyrelsens vegne
Med venlig hilsen
Allan Junge
Formand

Forslag fra bestyrelsen:

1. Videreførelse af DNA-udvalgets arbejde

Generalforsamlingen vedtog i 2021, at bestyrelsen skulle foranledige en kortlægning af Vejers' DNA. Det skete ud fra ønsket om at tage et medansvar for en kontrolleret, bæredygtig og ambitiøs udvikling af Vejers med respekt for stedets historie og stedbundne kvaliteter.

Efter tilbud til alle medlemmer (sommerhusejere samt erhverv) i efteråret 2021 om at melde sig til opgaven blev et DNA-udvalg på 15 personer nedsat ultimo 2021. Det første møde i DNA-udvalget fandt sted i januar 2022. Siden er der afholdt en del møder – både i mindre grupper og samlet.

Det flotte arbejde har medført at Vejers DNA-Del 1 (kernefortællingen) nu foreligger til generalforsamlingen og på hjemmesiden: [Vejers-DNA – Grundejerforeningen Vejers Strand](#)

Det fremgår af DNA-Del 1 side 9, at DNA-udvalget foreslår en Del 2, som er en validering af DNA'et. Dette skal ske i en spørgeundersøgelse blandt områdets sommerhusejere, ferierende, beboere og erhvervsliv, hvor man vil søge, at validere de underliggende teser, der tilsammen beskriver Vejers' DNA.

Formålet med Del 2 er at dokumentere, at kortlægningen af DNA'et er entydigt og i overensstemmelse med den brede opfattelse blandt badebyens brugere.

Det er iøvrigt vigtigt, at gøre medlemmerne opmærksomme på, at DNA-arbejdet for Vejers er helt i tråd med Varde Kommunes nye Turismestrategi, som nu er vedtaget efter en høringsperiode tidlig forår 2022.

Den nye Turismestrategi lægger vægt på, at sommerhusområderne får beskrevet deres DNA og stedbundne kvaliteter. Medlemmerne har, ved at igangsætte denne proces allerede på Generalforsamlingen 2021, blot været tidsmæssig lidt foran Varde Kommunes nye Turismestrategi 😊

Se iøvrigt turismestrategier, udviklingsplaner og hørings svar på følgende links:

- National turismestrategi: <https://vejers.nu/wp-content/uploads/2022/06/National-turismestrategi.pdf>
- Varde Kommune turismestrategi: <https://vejers.nu/wp-content/uploads/2022/06/strategi-for-baeredygtig-turismeudvikling.pdf>
- Fællesudvalgets hørings svar VK turismestrategi: <https://vejers.nu/wp-content/uploads/2022/06/Hoeringssvar-til-Varde-Kommune-Turismestrategi-2022-2028.pdf>
- Vestkysten udviklingsplan: <https://vejers.nu/wp-content/uploads/2022/06/Vestkysten-udviklingsplan-kort-fortalt-sep-2021.pdf>

Bestyrelsen stiller som forslag at:

Generalforsamlingen godkender det videre DNA-arbejde – Del 2 spørgeundersøgelsen – med ovenstående begrundelse og formål – herunder, at arbejdet også støtter op om intentionerne i Varde Kommunes nye Turismestrategi. Endvidere godkendes, at der budgetmæssigt afsættes kr. 30.000 til denne opgave. Begrundelsen herfor er dels, at spørgeundersøgelsen validitet skal sikres via brug af ekstern analyse bureau, og dels at opgaven vil være for stor at pålægge foreningens frivillige.

2. Stiftelse af Vandlaug:

Medlemmerne godkendte på den Ekstraordinære Generalforsamling i september 2020, at foreningens Vandudvalg arbejdede videre med bistand til løsning af overflade vandudfordringer i Vejers. Vandudvalget har løbende afholdt møder og selv ajourført Vandhandleplan m.v. I forbindelse hermed har Vandudvalget iht. generalforsamlingens godkendelse tilkøbt bistand i form af konsulentytelser og advokatbistand.

Det står nu klart for Vandudvalget, at vandudfordringerne (hvis nogen) ikke er ens for de enkelte del-områder i Vejers. Dette gør det meget svært for både Grundejerforeningen samlet set, men også for de enkelte områder der har udfordringer, at komme videre med løsninger på udfordringerne. Vandudvalget må konstatere, at overfladevandudfordringerne skal løses lokalt i områderne, men dog i koordination med andre områder i Vejers.

Vi skal tilbage til Landvæsensnævnskendelsen i 1966 for at finde en kendelse, som vedrører det meste af Vejers – nemlig 5 områder ved rørlægningen af Aarrild Bæk samt uddybning af Ålestrømmen, tørlægning af Engesø og rørlægning gennem Vejers By.

Her definerer Landvæsensnævnskendelsen specifikt de 5 del-områder og deres tilknytning til rørlægningen - og dermed tilladelse til udledning af overfladevand gennem Aarrild Bæk og Ålestrømmen.

Grundejerne i disse 5 del-områder har i 1966 haft behov for, og har betalt for rørlægningen og fremtidige tilladelser til udledning af overfladevand via rørledningerne.

I dag er situationen en anden – dels er der siden 1966 sket klimaændringer, og dels kan der fremover forventes klimaændringer, som begge kan medføre at der nu eller om nogle år vil være brug for at løse enten kortsigtede eller langsigtede udfordringer i områderne.

Det kan ikke forventes, at alle Grundejerforeningens 1.200 medlemmer deltager i at løse de lokale udfordringer. Vandudvalget har derfor foreslået, at der med rettidig omhu etableres et Vandlaug for hvert af de 5 områder. Vandudvalget foreslår, at de 5 Vandlaug, som udgangspunkt, stiftes med ens vedtægter, men det er efterfølgende op til Vandlaugets egen generalforsamling eventuelt at tilpasse vedtægterne, så der bedst muligt tages hensyn til de lokale udfordringer for det område, som Vandlauget repræsenterer.

For at "komme i gang" med at løse de enkelte områders udfordringer (hvis nogen) har Vandudvalget, i samråd med advokat, udfærdiget vedtægter for Vandlaugene – der som udgangspunkt altså er ens – og derfor kun nødvendigt at læse et sæt vedtægter, som er vedlagt som bilag til denne indkaldelse til Generalforsamling 2022.

Bestyrelsen stiller som forslag:

Generalforsamlingen godkender Vandudvalgets anbefaling af, at de enkelte del-områders udfordringer med overfladevand løses lokalt i de enkelte områder, da disse ikke er ens. Endvidere at modellen for at komme videre lokalt med løsninger til områderne er, at der etableres et Vandlaug for det enkelte område. Se forslag til vedtægter for Vandlaug **Bilag 7**.

Vandudvalget og Grundejerforeningen vil, såfremt forslaget vedtages, varetage at indkalde de enkelte områders medlemmer til stiftende generalforsamling i det enkelte Vandlaug i efteråret 2022.

Beretning

Indholdsfortegnelse:

1. Generalforsamling og bestyrelse	side 5
<ul style="list-style-type: none">• Generalforsamlinger i Vejers• Bestyrelsen samt møder og opgaver i fokus• Kontingent, bidrag, økonomi	
2. Udviklingsplaner og lokalplan	side 7
<ul style="list-style-type: none">• Udviklingsplanen for Vejers Strand• Strategisk-Fysisk udviklingsplan for Vejers Midtby<ul style="list-style-type: none">• Strandhotellet og Midtbyen – nye lokalplaner• Lokalplan for sommerhusområder Vejers Strand<ul style="list-style-type: none">• Service-informationer fra lokalplanen<ul style="list-style-type: none">• Terrænregulering• Voldanlæg• Belægning• Beplantning• Vejene• Renovation og grenaffald	
3. Udvalg og aktiviteter	side 11
<ul style="list-style-type: none">• Skt. Hans 2022• Kommende arrangementer i Vejers• Vejers Venner• Vandudvalg for Vejers Strand• Udvalg for De lejede grunde i Vejers• Sti-udvalg• Spilpladsen i skoven, tennisbanen, fodbold, petanque m.m.• Fællesudvalg for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (FSVK)	
4. Øvrige informationer og indsatser	side 15
<ul style="list-style-type: none">• Hjemmesiden, Facebook, Mail-adresser• Støtte og medlemskaber• Erhvervsforeningen• Forsvarets udvidelse af øvelsesterræn• Nordisk flag, Strandrensning og Tryg-livreddere• Krondyr omkring Vejers	
Bilag 1 - 10:	side 17-27
<ol style="list-style-type: none">1. Bestyrelsen – kontaktoplysninger2. Regnskab 2021 og budget 2022 for Grundejerforeningen Vejers Strand3. Regnskab 2021 og budget 2022 for Vejefonden4. Regnskab 2021 og budget 2022 for Vejers Venner5. Strandhotel-projektet – byggehøjder jvf. projekt indsendt 28 april 20226. Din Forsyning – nyt affaldsdirektiv – Korrekt placering af affaldsspande7. Vedtægter for nye Vandlaug iht. forslag 2 fra bestyrelsen	

1. Generalforsamling & bestyrelse

Generalforsamlinger i Vejers

Vandværkets Generalforsamling - lørdag den 16 juli 2022 kl. 10.00 i teltet på stranden.

Tennisklubbens Generalforsamling - lørdag den 16 juli kl. 10.30 i Esmark´s mødelokaler.

Nordstrandens Vejlaug Generalforsamling - lørdag den 16 juli 2022 kl. 11.30 i teltet på stranden.

Grundejerforeningens Generalforsamling – lørdag den 16 juli 2022 kl. 14.00 i teltet på stranden.

Grundejerforeningen – Bestyrelsen, møder og opgaver:

På generalforsamlingen i 2021 blev Hans Verner Frandsen og Allan Junge genvalgt til bestyrelsen for en 2-årig periode. Erik Thøgersen og Kathrine Bilstoft blev valgt som bestyrelsessuppleanter for et år.

Følgende er på valg ved generalforsamlingen i 2022

Lars Dalum – bestyrelsesmedlem.
Christen Espersen – bestyrelsesmedlem.
Peder Nissen Hansen – bestyrelsesmedlem.
Erik Thøgersen – bestyrelsessuppleant.
Kathrine Bilstoft – bestyrelsessuppleant.

Alle modtager genvalg.

Bliver ovenstående genvalgt vil bestyrelsen konstituere sig således:

Allan Junge	Formand – adressekartotek
Peder Nissen Hansen	Kasserer – regnskaber
Lars Dalum	Bestyrelsesmedlem – Skt. Hans, Spilplads
Christen Espersen	Bestyrelsesmedlem – Veje og stier, Sti-udvalg
Hans Verner Frandsen	Bestyrelsesmedlem - Spilplads
Erik Thøgersen	Bestyrelse suppleant – Håndbog, Grenaffald til Skt. Hans, spilplads
Katrine Bilstoft Nielsen	Bestyrelse suppleant – Sekretær, referater, Hjemmeside-opdatering

Bestyrelsen har haft et meget begivenhedsrigt år med egne bestyrelsesmøder og en del møder med forskellige interessenter.

Møder og arrangementer med interessenter:

- Møder over året med Vejers Venner og tilhørende udvalg
- Møder og Turismeworkshop omkring Varde Kommunes nye turismestrategi
- Møder i arbejds- og styregruppe med Vejers Strand Erhvervsforening, erhvervsliv, Varde Kommune, Realdania omkring Strategisk/Fysisk udviklingsplan for Vejers bymidte.
- Møder i Vandudvalg, Varde Kommune og Naturstyrelsen omkring vandhandleplan og -udfordringer.
- Møder i DNA-udvalget omkring Vejers DNA-arbejde, udarbejdelse af Vejers DNA-Del 1 samt forberedelser til Vejers DNA-Del 2.
- Møder omkring opsætning af den nye hjemmeside www.vejers.nu
- Møder i regi formandskab for Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (FSVK) samt heraf afledte møder i Blaavandshuk Udviklingsråd, med Forsvaret, Naturstyrelsen og Varde Kommune – herunder: Grundejerforeningernes Dialogmøde, Plan & Teknikudvalget, Destination Vesterhavet, Din Forsyning. Endvidere koordinationsmøde med Sammenslutningen i Ringkøbing-Skjern

Bestyrelsen sætter løbende nye emner i fokus og har i 2021/2022 især berørt følgende større opgaver:

- Vejers DNA – et arbejde der tager et medansvar for en kontrolleret, bæredygtig og ambitiøs udvikling af Vejers med respekt for stedets historie og de stedbundne kvaliteter
- Den Strategisk/Fysisk udviklingsplan 2020 for Vejers midtby
- Veje, stier og cykelstier
- Projekter i udviklingsplanen for Vejers som blev godkendt 31. maj 2016
- Turismestrategi & -udvikling, turistinformation, sæsonens arrangementskalendere
- Salgsprocessen af de lejede grunde i Vejers
- Vejers Venner og de mange frivillige udvalg
- Vandudvalget og fokus på udfordringer med højt grundvand og renovering af rørledninger
- Sti-projekt - kortlægning af stier i Vejers
- Ny hjemmeside www.Vejers.nu
- Fællesudvalg for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (FSVK)
- Destination Vesterhavet – samarbejde og indsatser
- Styrke samarbejdet med Vejers´ mange interessenter

Kontingent, bidrag og økonomi

Grundejerforeningen, Nordstrandens Vejlaug og Vejers Strand Vandværk samarbejder om fælles opkrævning af kontingent, vejbidrag, vandbidrag, gebyrer samt udsendelse af informationer, generalforsamlingsindkaldelser m.v. Formålet er at spare omkostninger og lette administrationen for de 3 foreninger.

Spørgsmål vedrørende Grundejerforeningens kontingent og bidrag rettes til grundejerforeningens kasserer som er Peder Nissen Hansen – e-mail: nissen95@hotmail.com

Foreningens kontingent udgør i 2022 kr. 100 pr. ejendom pr. år. Endvidere opkræves der kr. 100 pr. ejendom pr. år som anvendes til arrangementer samt foreningens egne tiltag via frivillige udvalg under "Vejers Venner".

Foreningens økonomi er fortsat god. Regnskabet for 2021 afsluttes med et underskud på kr. 60.706 mod et budget på kr. 0. Foreningen har, ved regnskabsårets slutning 31 dec. 2021, en formue på kr. 517.681.

I tillæg til foreningens regnskab har afdelingen for Vejers Venner i 2021 et overskud kr. 96.605 mod et og en formue ved regnskabsårets slutning på kr. 283.849.

Årsagen til det store overskud i 2021 skyldes flere arrangementer, stigende deltagerantal samt ikke mindst opnåelse af flot støtte via fundraising.

Vejfondens økonomi er også god. Vejfonden fik et underskud i regnskabsåret 2021 på kr. 63.725 mod et budgetteret overskud på kr. 3.000. Årsagen til underskuddet skyldes forskydning af årsopkrævning. Formuen i Vejfonden er pr. 31 dec. 2021 kr. 297.708.

2. Udviklingsplan og lokalplan

Udviklingsplaner for Vejers Strand (se også www.vejers.nu)

Varde Kommune godkendte den nye udviklingsplan den 31. maj 2016. Udviklingsplanen findes på foreningens hjemmeside: <http://www.vejers.nu/media/182380/20150430Projektbeskrivelse-KystaktiviteterVejers-Udviklingsplan.pdf>

Der er 8 større elementer / projekter i udviklingsplanen – projekterne beskrives nedenfor - med start fra Stranden:

- 1. Aktivt og bæredygtigt strandmiljø** til udøvelse af sport i zoner med redskaber på stranden.
Status 2022: Grundejerforeningen opsætter årligt sportsredskaber på stranden og vurderer løbende indsatser omkring strandmiljø m.v. Der foreligger en 5-årig rammetilladelse (rest 1 år) fra Kystdirektoratet. Naturstyrelsen giver løbende tilladelse inden opsætning af telt / udvidelse af aktivitet på stranden.
- 2. Kulturhus med naturbiograf i klitterne samt Ese-hytter og bål-hus.**
Projektet er sat i bero da det ikke vandt politisk gehør som et af de "10 vilde projekter".
Status 2022: I forbindelse med Den Strategisk-Fysiske udviklingsplan for Vejers Midtby ligger der i fase 1 etablering af Soltorvet ved nedkørslen til stranden. Se herom i nedenstående links [efter pkt. 8](#).
- 3. Strandhotellet.** Strandhotellet og grund er solgt til Fam. Slaikjær (Blåvand) pr. 31. dec. 2019.
Status 2022: Fam. Slaikjær har ultimo april 2022 indsendt projekt til Varde Kommune bestående af 20 huse, 18 lejligheder samt restaurant. Der er behov for ny lokalplan for Strandhotelgrunden for at projektet kan realiseres. Varde Kommune arbejder pt. på dette.
- 4. Naturgenopretning af Ålestrømmen** samt sti-forbindelse fra strand til skov langs Ålestrømmen. Denne sti vil forbinde de 2 "natur-fyrtårne" i Vejers – 1) Stranden og 2) Krondyrene i skov og enge. Vandudvalget kunne se etablering af en okkersø for at reducere okker i Ålestrømmens udløb. Okkersøen kunne tænkes ind i dette projekt.
Status 2022: Projektet med den Strategisk-Fysiske udviklingsplan genopliver ideerne omkring naturgenopretning og stiforbindelse fra byen til skoven langs Ålestrømmen – men i en senere fase. Varde Kommune har pt. afvist Okkersø ved Engesøvej, mens Realdania har sat fokus på bæredygtighed i projekterne. **Vandudvalget og bestyrelsen følger nøje mulighederne.**
- 5. Strand-byen i klitterne samt by-projekt.** Vejers midtby er oprindelig etableret i klitterne, men sådan ser det ikke helt ud i dag! Vi kan ikke flytte huse og forretninger ud i klitterne, men vi kan flytte klitter med hjelme ind i byen. Dette er sket i et vist omfang. Vi fortsætter arbejdet og håber medlemmerne finder dette projekt rigtig for Vejers by.
Status 2022: Se bemærkninger nedenfor under afsnit "Den Strategisk Fysiske Udviklingsplan for Vejers Midtby".
- 6. Cykel-/gangstien langs Vejers Havvej** (fra Bagerhuset til byskiltet). I en del år har ønsket været at renovere Vejers Havvej incl. cykel-/gangstien. Det var aftalt med Varde Kommune, at der skulle arbejdes videre med dette projekt når udviklingsplanen i 2016 blev godkendt.
Status 2022: Selvom Grundejerforeningen og Erhvervsforeningen har afholdt møde med Varde Kommune omkring cykel-/gangstien med ønske om adskillelse af cykel og gangsti valgte Varde Kommune, at asfaltere eksisterende cykel- / gangsti som den tidligere er udlagt. Vi er naturligvis glade for ny belægning, men føler også at asfalteringen er sket som en del af et sparekatalog. Der er IKKE taget hensyn til sikkerheden, hvilket vi naturligvis har påberåbt.
- 7. Danmarks Krondyrcenter.** Grundejerforeningen ser gerne et bredt samarbejde i Vejers om etablering af Danmarks Krondyrcenter i Vejers. Det er et større og meget omfattende, men også spændende projekt.
Status 2022: Pt. ingen aktivitet. Naturstyrelsen har dog etableret en ny Krondyrlomme.
- 8. Indfaldsvej og trafikregulering.** Vi er meget glade for den nye cykelsti, der nu starter ved indfaldsvejen (lys-krydset ved Blåvandsvej), og løber helt til byskiltet ved Vejers Strand.
Status 2022: Varde Kommune har asfalteret Vejers Havvej.

Der er således sket aktiviteter i projekt 1, 2, 3, 5, 6 og 8.

Den Strategisk-Fysisk udviklingsplan for Vejers Midtby.

Resultat af projektet kan ses på hjemmesiden: www.vejers.nu

<http://www.vejers.nu/media/197375/20200616-Strategisk-Fysisk-Udviklingsplan-Vejers-A3-mappe-FINAL-28052020-lav-oploesning.pdf>

<http://www.vejers.nu/media/197372/20200616-Interesetilkendegivelse-foreninger-i-Vejers.pdf>

Status 2022:

Bestyrelsen deltager, på lige fod med Erhvervsforeningen, i såvel arbejdsgruppe som styregruppe i arbejdet med Den Strategisk Fysiske Udviklingsplan 2020 for Vejers Midtby.

Strandhotellet og Midtbyen - nye lokalplaner !

Siden 1998 har der været en sammenhængende lokalplan 04.004.98 for Vejers Midtby – godkendt af Blaavands Huk Kommune.

Hvidbjerg Strand Feriepark har 28 april 2022 anmodet Varde Kommune om, at der laves en ny lokalplan for Strandhotelgrunden, idet det foreslåede projekt på 20 store hotelvillaer, 18 hotellejligheder samt restaurant og eventuel P-kælder ikke vil kunne rummes indenfor eksisterende lokalplan fra 1998. Såfremt projektet godkendes via ny lokalplan, vil p-pladsen foran Strandhotellet blive bebygget, hvorfor p-pladserne forsvinder for offentligheden – hele året. P-pladsen er i dag delvist forbeholdt Strandhotellets gæster i perioden 15 maj til 15 september, mens den resten af året er offentlig.

Bebyggelse af Strandhotellets p-plads og endvidere inddragelse til egne gæster – hele året - har i længere tid rejst en række større bekymringer hos såvel Erhvervsforeningen som Grundejerforeningen.

Disse bekymringer rejste Erhvervsforeningen og Grundejerforeningen politisk hos Varde Kommune, hvilket medførte en politisk beslutning 8 december 2021 om at en ny lokalplan for Strandhotellet skal behandles, og vedtages parallelt med en ny lokalplan for Midtbyen. Endvidere skal der udarbejdes en parkeringsanalyse i sommeren 2022. Oprindeligt var parkeringsanalysen vedtaget (i enighed maj 2021) udført i sommeren 2021, men efterfølgende ensidigt udskudt af Varde Kommune idet Strandhotelprojektet blev udskudt af Hvidbjerg Strand Feriepark.

Erhvervsforeningen har meddelt, at man i tilfælde af en ny lokalplan for Strandhotelgrunden, vil stille krav overfor Varde Kommune om nye p-pladser og ny vendeplads for store lastbiler etableres.

Grundejerforeningens bestyrelse har noteret sig at Varde Kommune, trods tidlige - løbende gentaget - og senest meget stærke indsigelser fra Grundejerforeningen, er fortsat med at stille forslag om etablering af nye p-pladser, ved helt eller delvist at inddrage sommerhusgrunde i nærheden af midtbyen til p-plads.

Vi har derfor drøftet dette med berørte grundejere, som alle er imod disse forslag, hvorfor Grundejerforeningen har iværksat juridiske tiltag for at beskytte medlemmernes interesser.

Grundejerforeningen ønsker endvidere at byggehøjden (8,5 m) fastholdes for det nye Strandhotel på lige fod med den nuværende samlede lokalplan for midtbyen – som pt. også gælder for den eksisterende Strandhotelgrund.

En højere (end 8,5 m) byggehøjde helt ud til Vejers Havvej vil ikke bare skævvride midtbyen men også de-koble badebyens øvrige erhverv fra stranden. Den, med udviklingsplanen 2020, ønskede sammenhængskraft mellem stranden og midtbyens forretningsliv går dermed tabt og midtbyens forretninger vil blive forlagt til "2. række".

En del har spurgt om vi kender byggehøjden – vi henviser her til **Bilag 5** hvor højderne er forklaret.

Muligheden for midtbyens forretninger i at skabe værdi fra projekt "Strandbyen i klitterne", som er en ganske unik mulighed som netop Vejers Strand by har, vil blive stærkt begrænset. Det bliver et vanskeligt – og reelt også meget tvivlsomt – argument at Strandbyen ligger i klitterne, når et så stort og voldsomt byggeri (20 store hotelvillaer, 18 ferielejligheder og en stor restaurant – og alt sammen

meget højt) er placeret mellem stranden/klitterne og strandbyen. Det er virkelig ærgerligt for den værdi som netop "Strandbyen i klitterne" ellers vil kunne give strandbyen, erhverv og Vejers.

Øvrige elementer, i det nye Strandhotel projekt - såsom 20 store hotelvillaer og 18 hotellejligheder til 52 ugers skiftende udlejning - kan der være forskellige holdninger til, men i en sammenhæng med Vejers DNA Del 1 (kernefortællingen) virker projektet, som helhed, ikke til at passe til Vejers' DNA.

Det videre arbejde med Vejers DNA-Del 2 skal godkendes på generalforsamlingen for at bestyrelsen kan arbejde videre med DNA-arbejdet.

Bestyrelsen vil loyalt arbejde videre med generalforsamlingens beslutning og tilkendegivelse omkring det videre DNA-arbejde, og endvidere fortsætte arbejdet omkring udviklingsplanen 2020.

Status på de øvrige projekter i den Strategisk Fysiske Udviklingsplan:

Grundejerforeningen vedtog allerede forår 2021 at sætte Velkomsthushuset på pause, idet vi forudså store udfordringer med parkering i Vejers. Denne status er fortsat fastholdt.

Varde Kommune udskød i maj samtlige arbejds- og styregruppemøder i 3,5 mdr. vedr. Udviklingsplanen 2020. Vi har dog erfaret, at Varde Kommune arbejder med forskellige initiativer, herunder parkeringsanalysen, men vi har desværre, grundet udskydelse af møder, ikke mulighed for at opdatere medlemmerne med status på:

- Parkeringsanalysen (finder sted i uge 29 el. 30)
- Soltorvet
- Belægning af Vejers Havvej og fortov i midtbyen

Lokalplanen sommerhusområdet – se også www.vejers.nu eller nedenstående link: <http://www.vejers.nu/media/182678/20150407-Orienteringsbrev-samt-endelig-vedtaget-lokalplan-0502L02-for-Vejers.pdf>

Den nye lokalplan for sommerhusområdet i Vejers er indarbejdet hos Varde Kommune, og vi ser flere og flere byggesager og tilladelser med reference til grundlaget i den nye lokalplan. Det er godt, idet der så er skabt et ensartet grundlag for byggetilladelser i Vejers.

Grundejerforeningen kører dog pt. 1 klagesag på vegne medlemmer over Varde Kommunes dispensationer i byggetilladelse til byggeri af sommerhus.

• Service-informationer fra Lokalplanen til medlemmerne:

• Terrænregulering 5.03

Terrænregulering skal ske under hensyntagen til det naturlige terræn på den enkelte matrikel.

I hele lokalplanområdet må der uden tilladelse foretages terrænreguleringer på +/- 0,25 m i forhold til niveauplanet, mens denne grænse indenfor nærzonen (5 m fra facadelinje rundt huset samt 1 valgfri facadeside 7,5 m) er hævet til +/- 0,5 m. Forud for større terrænreguleringer skal der søges om tilladelse hos byggemyndigheden.

Terrænregulering kan kun tillades i forbindelse med byggesager og med respekt for grundens eksisterende terræn og skal reetableres efter endt byggeri for at sikre at området bevarer sit naturpræg.

• Voldanlæg - OBS OBS OBS

Der er en meget kedelig tendens til, at flere og flere sommerhusejere etablerer voldanlæg langs skel. Dette er **IKKE** lovligt, og Varde Kommune SKAL påtale en fjernelse overfor ejer, såfremt de modtager en anmeldelse. Bestyrelsen vil derfor opfordre medlemmerne til **IKKE** at etablere voldanlæg, idet disse ikke naturligt hører hjemme i Vejers.

OBS OBS OBS: Tendensen med ulovlige volde m.v. er desværre så kraftig – ikke bare i Vejers – men i flere sommerhusområder - at Varde Kommune og Fællesudvalget i 2021 har valgt at udsende brev, via e-boks, til samtlige 8.500 sommerhusejere i Varde Kommune om overholdelse af lokalplaner samt beskyttelse af naturen. **Volde anlagt efter en deklaration eller lokalplan blev sendt i høring - er ulovlige !**

• **Belægning 5.04**

Vejadgang skal etableres i sand – i den for området naturlige farve – eller stabilgrus. Der må således ikke benyttes faste belægningssten, herunder belægningssten, asfalt, armeringssten o.lign.

Granitskærver, ral, søsten o.lign. fremmede elementer må ikke anvendes inden for lokalplanområdet.

• **Beplantning** (Bilag B i Lokalplanen)

Bilag B i lokalplanen har til formål at sikre lokalplanområdets naturpræg.

For at minimere forekomsten af invasive plantearter er der i Bilag B udarbejdet en 4-siders planteliste, der er specifikt rettet mod lokalplanområdet – herunder delområder i lokalplanområdet.

Plantelisten tager udgangspunkt i områdets naturligt hjemmehørende planter, samt planter, der efter Varde Kommunes vurdering harmonerer med området. Bilag B i lokalplanen er retsgyldigt.

• **Veje & stier**

Asger Lauridsen slæber grusvejene og tilfører grus.

Der har været rimelige forhold i vinterperioden 2021/2022, og Asger løser udfordringerne løbende og flot, så snart det kan lade sig gøre for vejrliget. Vejene er pt. i god stand. En stor tak for det flotte arbejde og bestyrelsen håber meget, at Asger vil fortsætte.

Hvad kan du gøre for at være med til at sikre en god grusvej der hvor du har sommerhus:

- Vær opmærksom på, at den første meter på begge sider af vejen tilhører vejen og har til formål at dræne vejen for vand.
- Som grundejer til en grusvej bør man sørge for, at vandet kan løbe væk fra grusvejen, således at der ikke opstår en sø på eller i siden af vejen.
- Hvis man har en sandpude/godkendt "vold" ud til en grusvej, bør man som minimum etablere et dræn, så vand kan trække væk fra grusvejen. **HUSK** etablering af volde er ikke tilladt – se afsnit ovenfor under lokalplaner.
- Der er etableret 5 grusbunker, hvor man er velkommen til at hente grus og opfylde huller i grusvejen. **Depoterne er placeret:** Sydvej, Aarrildsøvej, Rådyrvej, Kræmmervej og Engesøvej.

Spørgsmål omkring vejene kan stilles til bestyrelsesmedlem Christen Espersen på e-mail: ce@minibooster.com eller telefon 4028 4849.

• **Renovation og Grenaffald**

EU-krav om sortering af affald vil også påvirke Vejers. Din Forsyning startede et projekt baseret på inddragelse af sommerhusgrundejerforeningerne – et projekt der vakte stor begejstring. Efterfølgende har det desværre vist sig, at Din Forsyning måtte revurdere "inddragelsen" i projektet, der i stedet stiller krav om ensartethed i hele Danmark.

Vi har netop den 20 juni 2022 modtaget ny orientering fra Din forsyning om den kommende affaldsordning. Det er besluttet, at sommerhusområderne, ligesom resten af Danmark, skal sortere og indsamle (husstandsnaert) i 10 affaldstyper.

Det medfører, at der fremover skal opstilles 2 x 240 liters skraldespande ved hvert hus.

Implementeringen af den nye ordning vil påbegyndes når den gamle aftale om tømning udløber – dvs. **1. september 2024**. Din Forsyning vil orientere nærmere herom i god tid forinden.

For de som skal have udskiftet stativ inden 1. september 2024 rundt om nuværende skraldespand, kan det anbefales at se nærmere på **Bilag 6** hvor "Korrekt placering af skraldespande" er anvist.

Indtil den nye ordning træder i kraft kan medlemmerne fortsat vælge mellem 1) 36 ugers tømning med flest tømninger i højsæson og ved højtider 2) ugetømning hele året og 3) en bringe-ordning, hvor man selv afleverer dagrenovationen til centralt placerede affaldscontainere.

Bestyrelsen er opmærksom på, at den ene (ud af 2) miljøstationer i byen er lukket i forbindelse med byggeri af Esmark. Bestyrelsen afventer fortsat, nu på 4. år, at Varde Kommune, som lovet før nedtagning, anviser en ny placering af affaldscontainere i byen. Grundejerforeningen har, under midtby-projektet med Den strategisk fysiske udviklingsplan 2020, igen påpeget at der er et behov for at miljøstationerne genåbnet.

Grenaffald skal fortsat håndteres som haveaffald, d.v.s bringes til genbrugspladsen i Oksbøl eller flises.

Grundejerforeningen har igen i 2022 tilbudt en ordning hvor grenaffald afhentes til Skt. Hans.

Det frarådes på det kraftigste – pga. brandfare – at oplægge grenaffald i skel eller på grunden.

3. Udvalg og aktiviteter

Skt. Hans 2022

Skt. Hans i Vejers blev et meget stort tilløbsstykke – dels har vi fra mange medlemmers grenaffald et stort bål, og dels havde vi et meget flot vejr og en perfekt strand/klitter at hygge os på.

At afhente og bruge medlemmernes grenaffald reducerer brandfaren i sommerhusområdet – det er vi meget glade for.

Kulturudvalget kom, før kommunevalget, på den ide officielt at melde ud, at den politiker i Varde Kommune som fik flest personlige stemmer, måtte få lov at være båltaler i Vejers. Båltaler blev med flest personlige stemmer Søren Laulund fra Socialdemokratiet, og båltalen berørte især Fællesskabet, hvilket jo ikke er rammende for netop Vejers.

Kommende arrangementer

Information fra Vejers Venner findes i Meldehuset

På vej mod stranden, lige mellem Vejers Havvej 74 og 76, finder du et lille smukt grønt træ-hus. En tro kopi af de gamle Meldehuse som stod på stranden, når der skulle ringes efter nødhjælp. Meldehuset bliver nu anvendt til informationshus, hvor du også finder flere forskellige brochurer og programinformationer.

Vejers Venner er nu klar med ikke bare en flot ny sæson 2022, men en **10 års jubilæumssæson** med mange hyggelige og sjove oplevelser til glæde for medlemmer og gæster i Vejers. Mange af arrangementerne er gratis idet Vejers Venner's princip er, at kun når der er større udlæg - f.eks. til musik, mad eller arrangør - tages der en beskedent betaling.

Alle andre udgifter til telt og andet materiel, programmer samt mindre ad-hoc udgifter til et arrangement betales af Vejers Venner's regnskab, der er støttet af medlemmerne med kr. 100 pr. ejendom pr. år. Det siger sig selv, at uden en meget stor og flot indsats fra de mere end 50 frivillige ville dette ikke kunne lade sig gøre.

Der er ophængt Program for sæsonen i info-skabene ved toiletbygningen og købmanden ved Stjerne Camping samt i Meldehuset. Trykt program findes også i teltet på stranden, ligesom det er udsendt til samtlige medlemmer, hvor vi har en mail adresse. Endvidere uddeles programmet til gæster af udlejningsbureauerne samt campingpladserne. Programmet trykkes både dansk og tysk.

Du kan også holde dig orienteret om sæsonens program på Facebook siderne – Vejers Venner, Ravfestival-Vejers, Vejers Strand Nostalgi og Urlaub im Vejers.

Vejers Venner fejrer 10 års fødselsdag for aktiviteter i Vejers

Det er nu 10. år at der er omfattende aktiviteter og arrangementer i Vejers. Måske var du, børn eller børnebørn med ved de første arrangementer i 2012 eller i årene lige derefter, og kan huske tilbage på mange sjove og hyggelige stunder med andre medlemmer eller gæster i Vejers – det var målet med det hele – og ikke mindst var målet at vore deltagere meget gerne måtte komme igen – ikke bare til aktiviteter og arrangementer – men til Vejers hvor vi hylder og værner om det hyggelige fællesskab.

Vejers Venner vil markere den 10 års fødselsdag søndag den 24 juli fra kl. 13 – 16.00.

Vi starter i byen ved Bagerhuset og går sammen gennem byen og ned til stranden, hvor der i teltet venter sang, kaffe, kage m.m. Herefter skal vi lege sjove lege hvor det står frit for at deltage i de forskellige aktiviteter. Det er meget vigtigt, at du denne dag medbringer børn og/eller børnebørn således de også kan prøve de forskellige aktiviteter; Cykelringridning, Vandkrig og tovtræk, Sandskulptur, Skattejagt, Byg en drage, Fiskedam. Efter leg afslutter vi ca. kl. 16 med lidt fra grillen.

50 Vejers Venner vil denne dag være jeres vært – så velkommen.

Vejers Venner´s historie – hvem er vi - og kom hvis du vil med

Det var Grundejerforeningens 75 år jubilæum i 2012 der startede det hele.

Her skabte Grundejerforeningens bestyrelse og frivillige, samt mange eksterne arrangører, en 75 års jubilæumsuge med mere end 40 aktiviteter indenfor natur, kultur, musik og sport – siden da har udviklingen taget fart.

Vejers Venner blev etableret i foråret 2017 af foreningen og de frivillige udvalg, og har i dag eget budget og regnskab, som godkendes på foreningens generalforsamling.

Medlemmerne bidrager økonomisk til Vejers Venner med kr. 100 pr. ejendom pr. år, og Vejers Venner arrangerer og driver, baseret på disse midler samt en stor frivillig indsats, aktiviteter og arrangementer jf. det formål og mandat, som medlemmerne gav foreningens bestyrelse på Generalforsamlingen i 2012 - og gentog jvf. tilføjelse til foreningens vedtægter den 5 september 2020.

Vejers Venner har endvidere flere gange modtaget støtte, til specifikke aktiviteter eller arrangementer, fra erhvervslivet. Dette fremgår af regnskabet for Vejers Venner.

Samlet, over en sæson, deltager ca. 15.000 i Vejers Venner´s arrangementer og aktiviteter.

Vejers Venner er IKKE en lukket "klub". Alle medlemmer af Grundejerforeningen har mulighed for at melde sig ind i Vejers Venner. Kontakt bare en Vejers Ven eller et bestyrelsesmedlem i Grundejerforeningen så bliver du skrevet op, og hører fra os.

Kom og deltag hvis du har et ønske eller en ide til oplevelse, arrangement eller aktivitet - måske et nyt udvalg kan sættes sammen med andre Vejers Venner. Mange Vejers Venner deltager endvidere som hjælpere ved udvalgenes arrangementer – og jo flere vi er, jo nemmere bliver det hele.

Vejers Venner´s 50 frivillige yder i dag en stor indsats i følgende udvalg:

Musik-udvalg
Kultur-udvalg
Natur-udvalg
Sports-udvalg
Pighvar-udvalg
Rav-udvalg
Forsynings-udvalg
Jule-udvalg
Nytårs-udvalg

Grundejerforeningen har endvidere 4 udvalg, der yder en stor indsats for specifikke projekter i Vejers:

- Vand-udvalget samt 10 frivillige pumpeberedskaber hvor 105 medlemmer er tilmeldt
- Lejede grunde-udvalget
- Sti-udvalget
- DNA-udvalget

Vandudvalg for Vejers Strand

Bestyrelsen etablerede, for nogle år tilbage, eget vandudvalg for at sikre sig ekspertise og know how på området. Det har været et godt tiltag – Vandudvalget er kommet så godt og vel i arbejdstøjet, og har bevist sit værd.

Formålet var fra start at kortlægge initiativer på kort, mellemlang og lang sigt – hvor sidstnævnte skal indeholde tiltag mod den fremtidige klimatilpasning. Det viste sig hurtigt – allerede i foråret 2019 – at mellemlang sigt blev til kort sigt, idet Varde Kommune varslede §32 påbud for fornyelse af rør i det rørlagte offentlige vandløb, og i efteråret-2019/vinter 2020 skabte langvarig regn oversvømmelser af store sommerhusområder i Vejers. Det lykkedes ved hurtig indsats med pumper og slanger samt flot hjælp fra mange ihærdige pumpeberedskaber (105 grundejerne i berørte områder), at holde de fleste huse fri for vand – dog blev flere huse, i et enkelt område, desværre vandskadede.

Med konsulenthjælp ligger der nu en Vandrapport og en Vandhandleplan for Vejers, som er tilsendt Varde Kommune og Naturstyrelsen, som nærmeste nabo. Dialogen er i gang med Varde Kommune og Naturstyrelsen, om hvilke tiltag der kan gøres for at sikre sommerhusområdet mod vandudfordringer. Det skal nævnes her, at selvom der er visse udfordringer, der skal skabes enighed omkring, så deltager både Varde Kommune og Naturstyrelsen positivt i samarbejdet.

§32-påbud om nye rør i en af de rørlagte grøfter (strækning 26.3) er endnu ikke afgjort endeligt.

Til denne indsats samt pumper, slanger og konsulent- og advokathjælp har Vandudvalget brug for bidrag fra medlemmer. Ved den ekstraordinære generalforsamling 5 september 2020 vedtog Generalforsamlingen, med meget stort flertal, at bakke op om Vandudvalget's arbejde med kr. 200 pr. ejendom pr. år i 3 år. Opkrævningen heraf starter Vandværket fra opkrævning i januar 2022.

Indtil opkrævningen (2022-2024) dækker udgifterne fuldt ud, har Grundejerforeningen midlertidig, udlagt midler for dækning af udgifterne – dog maksimalt hvad der svarer til 3 års samlet bidrag fra medlemmerne.

Vandudvalget vil med sit forslag, om etablering af Vandlaug for områderne til beslutning på dette års Generalforsamling, kunne målrette bistanden til områderne således gode fremtidige løsninger effektivt kan etableres.

Udvalg for De lejede grunde i Vejers

Udvalget har, efter 15 års indsats, lykkedes med en ny vurderingsproces fra mæglere. SKAT godkendte i april 2021 denne gang de anerkendte mæglernes "november-2020" vurderinger.

Staten har, ud af 90 lejede grunde, efterfølgende, og inden deadline 1 sept. 2021, solgt 49 udlejede grunde til lejerne, hvilket viser at grundene hverken var for billige eller for dyre. 54% af lejerne har således valgt at købe, mens 46% har valgt at fortsætte lejen. Lejerne kan fortsætte med at forny lejekontrakter iht. den nu snart 100-årige praksis. Vi må her rose Naturstyrelsen for en meget konstruktiv tilgang til den nye proces, og endvidere konstatere at Staten kan være tilfreds med at have ramt den rigtige pris, og derved sikret sig salg af grunde i Vejers.

Grundejerforeningens bestyrelse vil her rose Udvalget for de lejede grunde, for vedholdende og seriøst at gennemføre så lang en proces. Udvalgets arbejde er dog ikke slut endnu – der kommer, efter de nye offentlige vurderinger, et efterspil omkring grundskylden på grundene der pt. er for høj. SKAT havde desværre, grundet det nye vurderingssystem, ikke mulighed for at ændre den offentlige vurdering, men SKAT har meddelt at det vil ske i forbindelse med de nye vurderinger – og med tilbagevirkende kraft. Dette "lille" efterspil vil udvalget se på når de nye vurderinger meldes ud.

Sti-udvalget

Nordstrandens Vejlaug og Grundejerforeningen nedsatte i 2020 et sti-udvalg. Formålet med sti-udvalget er at kortlægge og efterse stierne i Vejers.

Arbejdet pågår. Stierne er travet igennem og protokolleret. Alle stier er gangbare. Stierne er specificeret mht. mærkning med pæl, skilt. Stiudvalget afventer svar fra Varde Kommune omkring ensretning af piktogrammerne, således der er en rød tråd ift. andre stier i Varde Kommune.

Spil-pladsen i skovområdet, tennisbanen, fodbold og petanque

Legepladsen ved skoven, som er offentlig tilgængelig, er omfattet af nogle stramme sikkerhedsregler med årlig inspektion af en legepladsinspektør, samt et tilhørende egenkontrol program. Bestyrelsesmedlem Lars Dalum har udført et flot arbejde med egenkontrol for at bevare legepladsens legeredskaber i så god stand som muligt. Legeredskaberne er dog nu fjernet helt, da de er kasseret af egenkontrollen.

Tilbage ved skovlegepladsen findes der bord/bænke, fodboldmål og petanque-bane samt en flot tennisbane. Ekstra fodboldmål køres på stranden i sæson.

Grundejerforeningen arbejder endvidere på, at omdanne den tidligere legeplads til en spil-plads. Der findes allerede nu en lukket bæk med en del spil som frit kan benyttes på pladsen. **Blåvandshuk Udviklingsråd har støttet indkøb af spil og lukket bæk med kr. 10.000.**

Derudover arbejder bestyrelsen med Naturstyrelsen om tilladelser til større spil samt etablering af bålhytte. De større spil samt bålhytte kræver byggetilladelse, og forinden denne kan søges skal først Naturstyrelsen og efterfølgende Miljøministeriet give tilladelse – herefter kan der søges om byggetilladelse hos Varde Kommune. Vi vil orientere medlemmerne efterhånden som projekterne godkendes, således der kan tages stilling inden etablering og inden udgifter løber på.

Information fra Tennisklubben:

Tennisklubben har åbnet en ny flot hjemmeside "Vejerstennis.dk", hvor medlemmerne enkelt og nemt kan booke bane, og hvor turister mod betaling også kan booke bane.

Sommerhusejere i Vejers kan på hjemmesiden søge om optagelse i tennisklubben.

Tennisklubben har endvidere etableret et samarbejde med ESMARK Feriehusudlejning i Vejers. Det er muligt, i bureauets åbningstid, at booke og leje bane, ketchere og bolde.

Fællesudvalg for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (FSVK)

I februar 2018 etablerede de samlede sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune et nyt Fællesudvalg. Udvalget har repræsentanter fra Henne, Vejers, Grærup, Hejbøl (Houstrupområdet) og Blaavand. Udvalget har konstitueret sig med Vejers som det første formandskab.

Medlemmer af Fællesudvalget - valgt/genvalgt februar 2022:

- Susanna S. Jensen, Blaavand
- Kjeld Kristensen, Grærup
- Jesper Dahlmann, Henne Strand
- Torben Bøgeskov, Frydenlund
- Allan Junge, Vejers Strand

Fællesudvalget arbejder under mandat fra alle sommerhusgrundejerforeninger, og repræsenterer, i sit arbejde, ca. 8.500 sommerhuse i Varde Kommune.

Fællesudvalget blev i april 2018 accepteret af Varde Kommune på lige fod med Erhvervsliv, udlejningsbureauer og udviklingsråd i relation til arbejdet omkring udvikling og implementering af Varde Kommunes turismestrategi. **Fællesudvalget har derfor også deltaget i turismeworkshops arrangeret af Varde Kommune i 2021. Den nye Turismestrategi er netop vedtaget.**

8.500 sommerhuse repræsenterer en meget stor del af det "produktionsapparat" som turismestrategien og -udviklingen hviler på. Således står sommerhusene for 74% af turistovernatningerne.

Fællesudvalget har nedfældet nogle overordnede formål, som er forevist og accepteret af sommerhusgrundejerforeningerne og efterfølgende informeret til Varde Kommune.

Mandat fra sommerhusgrundejerforeninger til Fællesudvalget er – på baggrund af den nye turismestrategi - revurderet februar 2022:

- Analysere og konsekvensvurdere turistmålsætninger i nationale, regionale (Vestkysten), Destinations bestemte og kommunale planer – og herudfra medvirke til at der **udarbejdes lokalplaner** for alle sommerhusområderne der **tager hensyn til og udgangspunkt i områdernes DNA og stedbundne kvaliteter**.
- Medvirke til at Turismestrategiens opmærksomhedspunkter (trusler) omkring overturisme, trængsel og slid på naturen overvåges - og gennem kvalificeret data og dokumentation påpege når det skønnes nødvendigt.
- Medvirke til at gøre Varde Kommune til “Danmarks mest **rekreative, naturbevarende og bæredygtige sommerhuskommune målt på social, miljømæssig og økonomisk bæredygtighed**
- Medvirke til øget fokus på **kvalitet** i sommerhusområderne **contra fokus på kvantitet**
- Medvirke til **helhedsorienteret udvikling** af sommerhusområderne i Varde Kommune
- Medvirke til **differentieret udvikling af sommerhusområderne** i Varde Kommune – således turisterne oplever et bredt og varieret tilbud
- Medvirke til **bedre infrastruktur, p-arealer, grundvandsafledning, affald og toiletforhold**.
- Medvirke til at “**industriommerhuse**” og andre “ikke traditionelle” overnatningsformer **IKKE** modvirker/ødelægger områdernes stedbundne kvaliteter og DNA.

I februar 2020 blev mandatet for Fællesudvalget udvidet med “**koordinering af fælles tiltag på vandområdet**”. Samtidig blev det fælles vandudvalg nedlagt.

Fællesudvalget har efterfølgende aftalt med Varde Kommune, at denne faciliterer Grundejerforeningernes vandudvalg med et 2-årigt projekt omkring proces for godkendelse af vandprojekter i sommerhusområderne. For at et vandprojekt kan etableres kræves der en række godkendelser og gennemførte processer. Baseret på **Blaavand og Vejers** som pilotprojekter etableres vejledninger som efterfølgende vil kunne bruges af alle sommerhusgrundejerforeninger – enten slavisk eller som inspiration.

Vi håber medlemmerne er tilfredse med Fællesudvalgets initiativer og mandater – også i relation til fremtiden for Vejers.

4. Øvrige informationer og indsatser

Hjemmeside www.vejers.nu / Facebook / Mail

Den nye hjemmeside er nu trådt i kraft og næste skridt i arbejdet med den nye hjemmeside bliver at opdatere informationer på de gamle og mange nye sider. Dette pågår og forventes færdigt i løbet af 2022.

Den nye hjemmeside har en række nye muligheder såsom automatisk opdatering fra facebook siderne – det betyder at du altid – **også uanset om du selv er på facebook** – vil kunne følge facebooksiderne Vejers Venner og Ravfestival-Vejers på hjemmesiden. Det muliggør at **alle** foreningens medlemmer kan følge de, ofte hurtige og nye informationer, som løbende distribueres på facebook siderne. Informationer fra facebook siderne finder du under hovedoverskriften “Nyheder” på foreningens hjemmeside; www.vejers.nu

Senere vil der blive mulighed for udsendelse af nyhedsbrev, velkomstpakke m.m. Det vil være en løbende udvikling, at færdiggøre alle tekster på hjemmesiden og herefter naturligvis opdatere og vedligeholde.

Mindre informationer og hurtige meddelelser – f.eks. Vejers Venner´s arrangementer - vil også være at finde på Facebook Vejers Venner. Ligeledes vil informationer om Ravfestival-Vejers være at finde på Facebook Ravfestival-Vejers.

Foreningen udsender også løbende relevant information pr. mail til medlemmerne, hvorfor vi beder medlemmerne huske, at informere foreningens formand om eventuel mail ændring.

Støtte og medlemskaber

Badesikkerheden er en mærkesag for Vejers. Erhvervsforeningen og Grundejerforeningen bidrager hver med kr. 12.500 – samlet kr. 25.000 til TRYG-fonden – for at stille livreddere, livreddertårn samt redningsmateriel m.v. til rådighed.

Foreningen er også medlem af Destination Vesterhavet, og følger, også her, indsatserne omkring Turismestrategi og –udvikling.

Erhvervsforeningen

Der er i året afholdt flere gode møder mellem Erhvervsforeningen og Grundejerforeningen for gensidig at drøfte den Strategisk-Fysisk udviklingsplan. Bestyrelsen vil her gerne sende en ros og en stor tak til Erhvervsforeningen for det gode samarbejde.

Forsvarets udvidelse af øvelsesterræn i Naturstyrelsens arealer

Forsvaret og Naturstyrelsen har, jf. tidligere orienteringer, indgået aftale om Forsvarets udvidede øvelsesterræn på Naturstyrelsens arealer.

Forsvarets udvidelse af øvelsesterræn på Naturstyrelsens arealer har baggrund i det øgede trusselsbillede fra Rusland, og kræver derfor skov-træning.

Selve tilladelsen til, at Forsvaret endeligt kan udvide øvelsesterræn, forventes at tage 3 år. Der er rigtig mange tilladelser, der skal indhentes – herunder et stort antal miljøtilladelser.

Forsvaret tilbyder alle grundejerforeninger i Varde Kommune information og evt. deltagelse ved generalforsamlinger. Således har major Stig Larsen deltaget ved generalforsamlingen i 2019 i Vejers.

Fællesudvalget har, i lighed med gruppen "Bevar naturen", Grundejerforeninger – herunder også Grundejerforeningen Vejers Strand – og en del borgere, indsendt hørings svar - og følger fortsat udviklingen.

Nordisk flag, strandrensning og Tryg-livreddere

Erhvervsforeningen har afholdt strandrensning i april.

Varde Kommune udfører en maskinel rensning på stranden, mens rensning langs klit-foden normalt foretages manuelt.

Det blå flag bliver IKKE hejst i Vejers mere. Dette skyldes, at Blå flag har indskærpet reglerne for blå, bilfrie strande.

Varde Kommune har derfor valgt, i tæt samarbejde med øvrige danske kommuner, at benytte det nye Nordiske flag i Vejers.

Det Nordiske flag er derfor hejst i Vejers.

Nordisk flag har samme krav og standarder til vand- og badekvalitet, men har ikke forbud for biler på stranden. Det er Varde, og andre danske/nordiske kommuners hensigt, at Nordisk flag skal erstatte Blå flag i hele Skandinavien.

Der kommer igen livreddere fra Tryg-Fonden på stranden i Vejers i 2022.

Krondyr

Bestyrelsesmedlem Christen Espersen har, i et flot samarbejde med Naturstyrelsen, udarbejdet en guide til godt naboskab med Krondyrene. Guiden kan varmt anbefales – også til gæster i sommerhuset – og findes på dansk, tysk og engelsk, og kan hentes på foreningens hjemmeside www.vejers.nu

God sommer til alle med ønsket om en hyggelig og fornøjelig sommer i Vejers.

En oase ved Vesterhavet
Bestyrelsen

Bilag 1



Bestyrelsen 2021 - 2022.

Formand (adressekartoteket)

Allan Junge, Diget 16, 6800 Varde, tlf. 40539756
allanjunge@outlook.dk (Plantørstien 1, Vejers)

Kasserer (regnskaber)

Peder Nissen Hansen, Revlingevej 20, 6800 Varde, 24229908
Nissen95@hotmail.com (Nordvej 104, Vejers)

Bestyrelsesmedlem (Veje og stier)

Christen Espersen, Toftevej 19, Fynshav, 6440 Augustenborg, 40284849
ce@minibooster.com (Nordvej 102A, Vejers)

Bestyrelsesmedlem (Spilpladsen, Skt.Hans samt praktiske opgaver)

Lars Dalum, Ulriksholmvej 17, 5300 Kerteminde, 29441044
lars.dalum@outlook.dk (Mågevej 17 A, Vejers)

Bestyrelsesmedlem (Spilpladsen)

Hans Verner Frandsen, Vejers Havvej 74, 6853 Vejers, 23307264
hvf270449@gmail.com (Vejers Havvej 74, Vejers)

Bestyrelsessuppleant (Spilpladsen, Grenafhentning Skt. Hans, Håndbogen)

Erik Thøgersen, Sydtoften 105, 7200 Grindsted, 24762776
Connyerik02@gmail.com (Lyngdalsvej 6, Vejers)

Bestyrelsessuppleant (Sekretær, referater, hjemmesiden)

Kathrine Bilstoft, Trolldøjvænget 29, 6800 Varde, 30244460
bilstoft@gmail.com (Bjærgevej 7, Vejers)

Revisor

Jens Dahlgaard, Nørremarksvej 256, 6800 Varde, 40864103
jedah@danicapension.dk (Fugltoft 10, Vejers)

Revisor

Thomas Ebbesen, Th. Nielsens Gade 67 st., 7400 Herning, 40311902
aathe@post.tele.dk (Ørnevej 6, Vejers)

Bilag 2

Grundejerforeningen – Regnskab 2021 / Budget 2022

Grundejerforeningen Vejers Strand - regnskab 2021 og budget 2022

	Budget 2022	Realiseret 2021	Realiseret 2020	Realiseret 2019	Realiseret 2018	Realiseret 2017
Indtægter:						
Medlemskontingent opkrævet af Vandværket	234.000	240.802,00	233.800	231.612	235.000	233.466
Dokumentation og administration Vejlfond	9.000	8.995,00	8.995	8.995	8.995	8.995
Lokal håndsrækning Sol & Strand/Udviklingsråd	0	17.500,00	0	0	820	0
Årets Indtægter ialt	243.000	267.297,00	242.795	240.607	244.815	242.461
Udgifter:						
Generalforsamling	5.000	1.297,65	17.470	2.850	0	10.989
St. Hans/jernafhentning	5.000	1.098,75	5.656	13.173	8.617	3.904
Aktivitetudvalg/Vejers Venner	107.500	107.500,00	107.500	107.500	107.500	107.500
Legeredskaber/boldbane	15.000	1.883,79	1.880	3.694	3.896	5.675
Tek./inventar/tralere	15.000	9.262,22	11.852	47.907	12.202	45.706
Tilskud Livreddertårn	12.500	12.500,00	12.500	12.500	12.500	12.500
Forsikring	11.000	10.965,87	10.780	8.604	9.233	7.803
Hjemmesiden/annoncering (2020=Betonvejen)	10.000	12.747,00	25.000	2.098	4.313	890
Udsøftning skilte Vardø Kommune	-	0,00	0	0	1.304	0
Melderhus	-	0,00	0	0	611	0
Bestyrelsesmøder	12.000	11.454,63	10.400	12.249	3.941	6.104
Bestyrelseshonorar	14.000	14.000,00	14.000	14.000	16.000	12.000
Km godtgørelse	3.000	1.292,00	3.097	2.492	1.200	1.713
Kontingenter Erhvervsforening & Destinationen	7.500	7.250,00	750	0	750	750
Møder, gaver	1.000	525,28	995	0	1.510	8.641
Gebyrer & administration samt negativ rente	3.000	2.611,77	1.879	1.870	465	618
Tryk, brochurer, kuverter, porto, IT	4.000	3.870,00	2.058	0	894	7.388
Diverse	0	0,00	900	0	0	3.402
Julepynt	2.500	1.906,55	1.744	1.696	944	0
Udviklingsplan / Projekt Vejers Midtby	15.000	0,00	75.000	0	0	0
Årets udgifter	243.000	200.165,51	303.501	230.632	185.879	235.582
Årets resultat	0	67.131,49	-60.706	9.975	58.936	6.879

Kapitalkonto:

	Budget 2022	Realiseret 2021	Realiseret 2020	Realiseret 2019	Realiseret 2018	Realiseret 2017
Danske Bank	517.681	239.459,81	175.902	418.736	501.280	442.344
Mellemregning V.V.	0	0,00	0	15.500	0	0
Udvalg vandfond	0	278.220,84	274.647	77.019	0	0
Formue ved årets slutning	517.681	517.680,65	450.549	511.255	501.280	442.344
Formue ved årets begyndelse	517.681	450.549,16	511.255	501.280	442.344	435.485
Årets resultat	0	67.131,49	-60.706	9.975	58.936	6.879
Formue GF ved årets slutning	517.681	517.680,65	450.549	511.255	501.280	442.344
Formue Vejers Venner	283.949	283.949,00	187.244	108.056	54.120	-2.810
Formue ialt	801.630	801.629,65	637.793	619.312	555.400	439.534

Lejede grunde kapitalkonto

Vejers, den 15.05.2022



Peder Nissen Hansen / kasserer

Revisionspåtegning:

Foranstående regnskab for perioden 01.01.2021 til 31.12.2021 for Grundejerforeningen Vejers Strand, er udarbejdet på grundlag af foreningens regnskab.

Vi har revideret regnskabet, konstateret beholdningernes rigtighed og modtaget alle ønskede oplysninger. Efter vor opfattelse giver regnskabet et retvisende og fyldigt billede af årets drift og økonomiske stilling pr. 31.12.2021. Budget for regnskabsåret 2022 er ikke revideret men gennemgået.

Vejers, den 25.5 2022



Jens Dahlgaard Revisor



Thomas Ebbesen / revisor

Bilag 3

Vejfond Øst og Syd, Vejers Strand - regnskab 2021 og budget 2022

	Budget 2022	Realiseret 2021	Realiseret 2020	Realiseret 2019
Indtægter:				
Vejfundsbidrag opkrævet af Vandværket	120.000	0,00	240.748	241.824
Renteindtægter	0	0,00	0	0
Årets indtægter	120.000	0,00	240.748	241.824
Udgifter:				
Billum Vognmandsforretning (levering af grus)	50.000	27.244,14	59.689	0
Asger Lauridsen (slæbning af grusveje)	35.000	24.900,00	34.650	23.925
Engesøvej nyt asfalt slidlag	0	0,00	727.851	
Administration, porto m.m. fastsat til kr. 15,- / adresse	9.000	8.995,00	8.995	9.367
Renter, gebyrer og ej opkrævet/tilbagebetalt vejfond	3.000	2.585,94	2.895	400
Årets udgifter ialt	97.000	63.725,08	834.079	33.692
Årets resultat	23.000	-63.725,08	-593.331	208.132
Kapitalkonto:				
Danske Bank	320.708	297.708,34	361.433	954.765
ialt Danske Bank	320.708	297.708,34	361.433	954.765
Tilgode vejfundsbidrag	0	0,00	0	0
Forudbetalt vejfundsbidrag	0	0,00	0	0
Beholdning ved årets slutning	320.708	297.708,34	361.433	954.765
Beholdning ved årets begyndelse	297.708	361.433,42	954.765	746.633
Årets resultat	23.000	-63.725,08	-593.331	208.132
Beholdning ved årets slutning	320.708	297.708,34	361.433	954.765

Vejers, den 15.05.2022


Peder Nissen-Hansen / kasserer

Revisionspåtegning:

Foranstående regnskab for perioden 01.01.2021 til 31.12.2021 for Vedfond Øst og Syd Vejers Strand er udarbejdet på grundlag af Vejfondens regnskab.

Vi har revideret regnskabet, konstateret beholdningernes rigtighed og modtaget alle ønskede oplysninger. Efter vor opfattelse giver regnskabet et retvisende og fyldestgørende billede af årets drift og økonomiske stilling pr. 31.12.2021. Budget for regnskabsåret 2022 er ikke revideret men gennemgået.

Vejers, den 23/5 2022


Jens Dahlgaard / revisor


Thomas Ebbesen / revisor

Bilag 4

Vejers Venner – Regnskab 2021 / Budget 2022

Vejers Venner - regnskab 2021 og budget 2022

Arrangementer	Realiseret		Realiseret		Realiseret		Realiseret	
	2021	2020	2019	2018	2017	2017	2018	2017
Medlemsbidrag fra Grundejerforeningen Sol & Strand - bidrag	107.500	107.500	107.500	107.500	107.500	107.500	107.500	107.500
Seren Veslerby - bidrag	600	12.500	12.500	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Bidrag i alt	108.100	120.000	128.000	107.500	107.500	107.500	107.500	107.500
Pighvar	-1.099	0	9.197	16.627	854	854	854	854
Skf. Hans	-8.500	-480	-5.500	-5.175	-8.372	-8.372	-8.372	-8.372
Frokost Jazz	-3.526	0	2.130	-12.892	-7.000	-7.000	-7.000	-7.000
Uge 29 - Sportsugen	-6.423	-8.530	-17.280	-14.807	-22.256	-22.256	-22.256	-22.256
Uge 30 - Kulturugen	-7.474	-470	183	-4.742	-8.484	-8.484	-8.484	-8.484
Uge 31 - Musikugen	16.769	-3.260	9.860	-13.924	-11.368	-11.368	-11.368	-11.368
Ravfestival	26.211	6.878	-35.331	-37.367	-13.073	-13.073	-13.073	-13.073
Vejers mod Cancer (salg kr. 11.460)	0	0	0	0	0	0	0	0
Musikaften 6 november	2.512	0	0	0	0	0	0	0
Diverse andre arrangementer	2.700	-3.429	-589	439	8.153	8.153	8.153	8.153
Opstart og evaluering	-13.970	-13.962	-17.506	-6.125	-5.167	-5.167	-5.167	-5.167
Arrangementer ialt	7.200	-23.252	-54.837	-77.967	-66.713	-66.713	-66.713	-66.713
Fælles udgifter telt og trailere	-7.056	-7.530	-7.423	-4.550	-24.717	-24.717	-24.717	-24.717
Fælles udgifter diverse	0	-3.990	0	-2.881	0,00	0,00	0,00	0,00
Fælles udgifter annonce & markedsføring	-3.256	-2.290	-11.167	-9.465	-18.436	-18.436	-18.436	-18.436
Fælles udgifter spillepladsen	-2.867	0	0	0	0	0	0	0
Bank & Mobile pay gebyrer	-5.517	-3.750	-636	-450	-445	-445	-445	-445
Fællesudgifter	-18.696	-17.560	-19.226	-17.146	-43.596	-43.596	-43.596	-43.596
Årets resultat	96.605	79.188	53.937	12.388	-2.810	-2.810	-2.810	-2.810

Kapitalkonto:

	2021	Realiseret	Realiseret	Realiseret	Realiseret	Realiseret	Realiseret
	2021	2020	2019	2018	2017	2017	2017
Danske Bank	289.510	202.644	123.556	54.120	41.732	41.732	41.732
Kassebeholdning	2.739						
Skyldig arrangementer ej afholdt	-13.200	-15.400	-	0	0	0	0
Tilgode arrangementer ej afholdt	4.800						
Melemregning GF	0	0	-15.500	0	0	0	0
Formue ved årets slutning	283.849	187.244	108.056	54.120	41.732	41.732	41.732
Formue ved årets begyndelse	187.244	108.056	54.120	41.732	0	0	0
Årets resultat	96.605	79.188	53.937	12.388	-2.810	-2.810	-2.810
Formue ved årets slutning	283.849	187.244	108.056	54.120	-2.810	-2.810	-2.810

Vejers, den 15.05.2022



Peder Nissen Hansen / kasserer

Revisionspåtegning:

Forstående regnskab for perioden 01.01.2021 til 31.12.2021 for Vejers Venner, en afdeling under Grundejerforeningen Vejers Strand, er udarbejdet på grundlag af foreningens regnskab.

Vi har revideret regnskabet, konstateret beholdningernes rigtighed og modtaget alle ønskede oplysninger. Efter vor opfattelse giver regnskabet et retvisende og fyldstgørende billede af årets drift og økonomiske stilling pr. 31.12.2021.

Vejers, den 23.15 2022



Jens Døhngaard / revisor



Thomas Ebbesen / revisor

Bilag 5

Vedr. Vejers Strandhotel.

22.06.2022

Eksisterende forhold:

Det gamle strandhotel, der stadig findes, har gulv i kote ca 8 og er ca 7,5 m højt målt fra gulvet til tagryggen.

Vejers Havvej ligger ud for hotellet i ca kote 5,5.

Altså rager det hotel, der ligger der i dag, $8,0 - 5,5 + 7,5 =$ ca 10 m op over Vejers Havvej.

Sammendrag af de oplysninger, som fremgår af LandSyds nyeste projektbeskrivelse af 28. april 2022 for det projekt, som Hvidbjerg Strand Feriepark ansøger en lokalplan udarbejdet for:

Vedrørende restaurant bygningen:

Gulvkote: 7,75 Bygningshøjde til tagryg: 10,00 m

Bygningen vil således rage $7,75 - 5,50 + 10,00 =$ ca 12,25 m op over Vejers Havvej, altså ca 2,25 m højere op end det gamle hotel, og vil som vist på visualiseringen ligge meget tæt på Vejers Havvej og lige i synslinien fra byen mod stranden, havet og himlen derover.

Vedrørende hotel-lejligheds bygningen:

Gulvkote: 8,50 Bygningshøjde til tagryg: 12,50 m

Bygningen vil således rage $8,5 - 5,50 + 12,50 =$ ca 15,50 m op over Vejers Havvej, altså ca 5,50 m højere op end det gamle hotel.

Vedrørende hotel-villaerne:

Gulvkote varierer mellem: 7,50 7,00 6,50 5,00

Bygningshøjde til tagryg: 8,50 m 8,50 m 8,50 m 8,50 m

Bygningerne vil således rage hhv $7,50 - 5,50 + 8,50 =$ 10,50 m op over Vejers Havvej

$7,00 - 5,50 + 8,50 =$ 10,00 m op over Vejers Havvej

$6,50 - 5,50 + 8,50 =$ 9,50 m op over Vejers Havvej

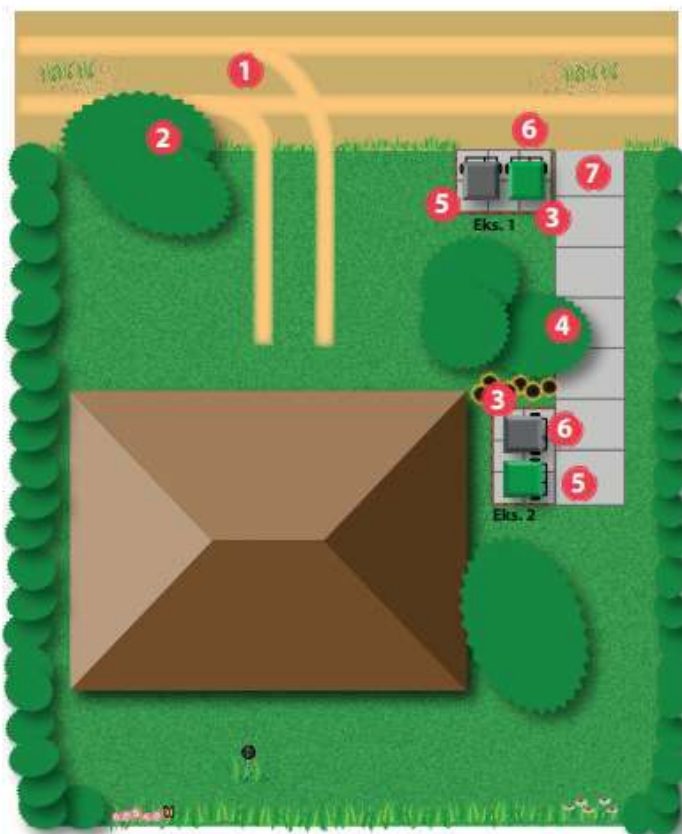
$5,00 - 5,50 + 8,50 =$ 8,00 m op over Vejers Havvej

Korrekt placering af skraldespande og genbrugsspande

Når du skal placere din skraldespand og genbrugsspand ved sommerhuset, er der nogle forhold, som du skal tage hensyn til.

Forholdene skal sikre arbejdsforholdene for skraldemændene og øge holdbarheden af skraldespandene.

Til sommerhusejere



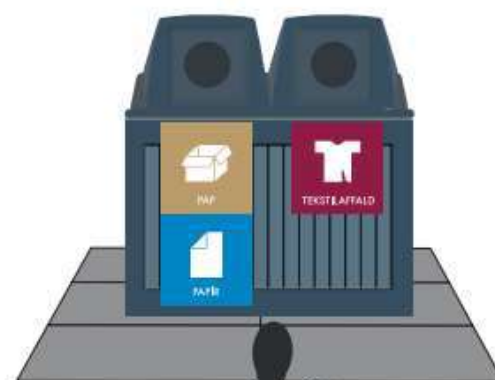
- 1 Kørevejen skal være jævn, kørefast og kunne bære en skraldebil.
- 2 Beplantning langs kørevejen skal være klippet, så der er fri passage på 4 meter i bredden og 4,5 meter i højden.
- 3 Skraldespandene skal stå på flisebelagt underlag og være afskærmet, så de ikke kan vælte.
- 4 Beplantning skal være klippet, så der er fri passage i mindst 1 meter i bredden og 2,2 meter i højden.
- 5 Der skal være et frirum på mindst 10 cm på begge sider af hver skraldespand og mindst 1 meter foran skraldespandene. Åbningen skal vende ud mod kørevejen eller ud mod flisebelagt sti til skel.
- 6 Håndgrebet skal vende udad imod skraldemanden.
- 7 Adgangsvejen må ikke være blokeret, den skal være plan, flisebelagt og uden trin. Den skal være mindst 1 meter bred og maksimalt 50 meter lang.

Hvis dine adgangsforhold ikke opfylder kravene, skal du i stedet sætte dine skraldespande frem til skel på fast underlag ved kørevej inden kl. 6.00 på tømningdagen.

Korrekt placering af skraldespande og genbrugsspande

Hvis du skal lave et sted til dine skraldespand og genbrugsspand, er der nogle krav til standpladsen. Nedenfor kan du nemt danne dig et overblik over kravene, samt se hvordan det kan gøres.

En god standplads er vigtig, fordi lange afstande og dårlige adgangsforhold slider på både din skraldespand og din skraldemand. Skraldemanden tømmer op til 600 skraldespande om dagen, og derfor er reglerne til for at skabe sikre arbejdsforhold. Skraldespandene skal kunne tømmes uden tunge løft, rystelser i arme, skuldre og knæ og uden vrid i ryggen.



dinforsyning.dk



VEDTÆGTER

FOR VANDLAUGET FOR

Område "nr." i Landvæsensnævnskendelsen omkring de rørlagte vandløb Aarrild Bæk/Ålestrømmen af 1966 afgrænset af vejene [vejnavne og evt. hus nr. indsættes] i Vejers

1. FORMÅL/BAGGRUND

Vandlaugets formål er at iværksætte initiativer til at undgå problemer med vand - såsom overfladevand, oversvømmelser mv. - i område nr. og at begrænse eventuelle skader i sådanne tilfælde.

Afledning af vand fra de enkelte grunde er ikke omfattet af vandlaugets formål. Vandlaugets aktiviteter koordineres med Grundejerforeningens vandudvalg samt de øvrige vandlaug i Vejers.

2. MEDLEMMER (OMRÅDE)

Ejere af grunde i området afgrænset af [vejnavne og evt. hus nr. indsættes] kan blive medlemmer af vandlauget.

Indmeldelse sker ved, at grundejeren underskriver en indmeldelsesblanket.

Et medlem kan ikke udtræde af vandlauget, medmindre medlemmet overdrager sit medlemskab til en ny grundejer af samme grund. Det nye medlem, der indtræder på samme vilkår som den tidligere ejer, er forpligtet til at inddække en eventuel restance til vandlauget i forbindelse med overtagelsen.

Når eventuelle restancer er betalt, bortfalder fondens krav mod sælger.

3. LEDELSE

Stk. 1. Vandlaugets ledelse varetages af en bestyrelse, der består af 3 medlemmer. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år af gange. I lige år er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg og i ulige år er 1 bestyrelsesmedlem på valg, der vælges ikke suppleanter.

Stk. 2. Valgbar til bestyrelsen er vandlaugets medlemmer og ægtefæller til medlemmer samt dermed ligestillede personer.

Stk. 3. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær.

Stk. 4. Fratræder et bestyrelsesmedlem i sin valgperiode, vælges et nyt bestyrelsesmedlem ved en kommende ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Stk. 5. Vandlauget tegnes af formanden i forening med mindst ét bestyrelsesmedlem. I sager om meddelelse af prokura til andre end kassereren samt ved optagelse af lån eller sager vedrørende fast ejendom tegnes vandlauget dog af den samlede bestyrelse. Bestyrelsen kan kun påføre fonden gældsforpligtelser med generalforsamlingens samtykke.

Stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2 medlemmer, heriblandt formanden er til stede. Afstemninger afgøres ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Sekretæren fører et beslutningsreferat over forhandlingerne.

Stk. 7. Et medlem af bestyrelsen har ret til en bestyrelsespost i vandudvalget under Grundejerforeningen Vejers Strand.

Stk. 8. Grundejerforeningen Vejers Strand varetager administration af medlemsliste samt opkrævning, udbetaling og regnskabsopgaven.

4. GENERALFORSAMLING

Stk. 1. Generalforsamlingen er vandlaugets højeste myndighed.

Stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i forbindelse med påsken - dog senest 1. juni.

Stk. 3. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel ved skriftlig eller elektronisk meddelelse til hvert enkelt medlem. Med indkaldelsen skal følge dagsorden for generalforsamlingen.

Stk. 4. Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere
2. Formanden aflægger bestyrelsens beretning om vandlaugets virksomhed i det forløbne år
3. Kassereren aflægger vandlaugets reviderede regnskaber til godkendelse og fremlægger budget for det indeværende år til orientering
4. Fastlæggelse af bidrag
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Indkomne forslag fra medlemmer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode
8. Valg af 1 suppleant for en 1-årig periode
9. Valg af 1 revisor for en 1-årig periode
10. Evt.

Stk. 5. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen.

Stk. 6. Forslag om vedtægtsændringer, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest d. 31/12 i året, før den ordinære generalforsamling skal afholdes.

Stk. 7. Grundejerforeningen Vejers Strand har påtaleret overfor vandlaugets overholdelse af vedtægter og eventuelle ændringer skal godkendes af Grundejerforeningen inden ikrafttræden.

Stk. 8. Der kan ikke gennemføres vedtægtsændringer som er i strid med gældende Vandløbslov eller andre forordninger i relation til miljø, okker o.lign.

Stk. 9. Generalforsamlingen træffer sine beslutninger med simpelt flertal (over halvdelen af de fremmødte) og ved håndsoprækning. Skriftlig afstemning anvendes dog, når det begæres af blot én mødedeltager. Ved afstemningslighed foretages der lodtrækning.

Stk. 10. Anlægsinvesteringer kræver 75% tilslutning på en ordinær og/eller ekstraordinær generalforsamling.

5. EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, såfremt 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling skal endvidere afholdes, såfremt 25 % af medlemmerne skriftlig forlanger det med angivelse af de spørgsmål, der ønskes behandlet. Generalforsamlingen skal afholdes senest 6 uger efter, at der er fremsat krav herom.

Stk. 3. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes som anført i § 4 ovenfor.

6. ARBEJDSOMRÅDE/ANSVARsomRÅDE

Ved akut opståede situationer indenfor vandlaugets område og formål, som kræver omgående handling, kan bestyrelsen beslutte at iværksætte afværgeforanstaltninger uden godkendelse på en generalforsamling og disponere over vandlaugets formue til brug for sådanne foranstaltninger.

Bestyrelsen skal straks efter orientere vandlaugets medlemmer om dispositionen og baggrunden herfor og skal snarest herefter indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Dagsordenen til denne skal indeholde en beskrivelse af

1. problemets omfang
2. alle forventede udgifter til problemets afhjælpning og
3. forslag til finansiering.

Øvrige dispositioner der skønnes at ville koste mere end årets samlede kontingentopkrævning skal forlods godkendes af en generalforsamling/ekstraordinær generalforsamling.

7. ØKONOMI

Stk. 1. Vandlaugets medlemmer betaler et årligt bidrag til vandlauget pr. sommerhusgrund (opgjort som 1 enhed). Andre grunde opdeles i flere enheder ved opdeling af grunden i enheder á 2.000 m².

8. REGNSKAB/REVISION

Vandlaugets regnskabsår er kalenderåret.

9. OMKOSTNINGER

Grundejerforeningen Vejers Strand afholder omkostningerne til stiftelse af vandlauget. Herefter afholder vandlauget egne omkostninger.

10. I KRAFTTRÆDEN

Vandlauget træder i kraft efter en stiftende generalforsamling hvor minimum 75% af område "nr." medlemmer har tiltrådt ikrafttræden - enten ved personligt fremmøde på stiftende generalforsamling, eller ved fremsendelse af fuldmagt til stiftelse af vandlauget til Grundejerforeningen Vejers Strand.