

89. generalforsamling i Grundejerforeningen Vejers Strand d. 17. juli 2021

i teltet på stranden.

Valget af dirigent tilfaldt Holger Refslund, som takkede for valget og startede med at konstatere at indkaldelsen var udsendt rettidig, og erklærede derfor generalforsamlingen for lovlig.

Til referent blev valgt Thomas Ebbesen og Christen Espersen. Der blev ikke udpeget stemmetællere.

Herefter fik formand Allan Junge (AJ) ordet for at aflægge bestyrelsens beretning.

AJ startede med at beklage at der i den skriftlige beretning kun er nævnt et nyt udvalg og kunne fortælle at der er 3 nye udvalg

1. cykeludvalg
2. stiudvalg
3. ungeudvalg

AJ fremhævede at bestyrelsen det sidste år havde haft mange store opgaver og gennem et stort arbejde har gjort alt for at passe godt på Vejers.

Selv om Corona gav anledning til problemer for Vejers Venner sidste år med gennemførelsen af sportsugen blev den alligevel gennemført med øget tilslutningen.

Vigtigt for bestyrelsen er at bevare Vejers DNA. AJ opfordrede interesserede til at melde sig som deltagere i et DNA-udvalg.

Fællesudvalget for grundejerforeninger i Varde Kommune (VK) har uden større held opfordret VK til at deltage i DNA for forskellige områder.

Udviklingsplan:

Velkomsthuset er sat på stand by.

Soltorvet er uvist.

Erhvervsforeningen vil ikke fremme udviklingsplanen så længe der ikke er mere konkret med planerne for Strandhotellet.

Muligheden for at store lastbiler kan vende er ikke løst.

Cykel og gangsti er planlagt skal adskilles. Da VK ikke har midler til at renovere belægningen på Vejers Havvej før 2024, bliver nye cykel og gangstier tidligst etableret på det tidspunkt.

AJ opfordrede kraftigt til at overholde lokalplanen for området.

Lejede grunde:

Efter 15 års arbejde har lejerne fået et nyt og bedre tilbud om køb af grundene.

Høj grundskyld har givet anledning til yderligere overvejelser om køb. Der arbejdes på at løse problemet.

Ny hjemmeside er under udarbejdelse, og arbejdet skrider fint fremad.

Spilpladsen udvides langsomt med nye spil. Spørgsmålet om en bålhytte kræver tilladelse fra NTS. Bestyrelsen overvejer, hvad der skal ansøges om.

MHT militærets øgede aktivitet, søger borgmester Erik Buhl gennem forhandlinger at mildne generne fra militæret.

Henning Nielsen fra Vandudvalget orienterede om Vandudvalgets arbejde. Formålet er at passe godt på, at Vejers ikke bliver oversvømmet.

Der er indkøbt pumper og slanger. Der er oprettet grupper til betjening af disse i forskellige områder. På baggrund af målinger har konsulent Fl. Davidsen udarbejdet en rapport især for område 5, som er syd for Vejers Havvej. Rapportens konklusioner er godkendt af VK og NTS.

Rørene i område 5 er en del af Aarrild bæksystemet. Der er indsendt en klage til klageportalen over VKs vedligeholdelse af rørene. Der afventes en afgørelse.

Den åbne del af Aarrild bæk langs Engesøvej har Villy Kristensen, Pedersvej og Ole Bjørn Nielsen, Engesøvej ved et stort arbejde fået rensat op. Mange tak til Villy og Ole for den store indsats.

Der afholdes møde i august med VK og NTS for at få oprensning af grøfter især syd for Vejers Havvej aftalt i detaljer. Der arbejdes på løsning af problemet med betaling.

Område 3 og 4 nord for Vejers Havvej skal der forsøges at lave en plan for. Yderligere konsulentbistand er nødvendig for at få overblik over, om der skal graves grøfter eller der skal gennemføres dræning af området.

Henning Nielsen oplyste at Stjernecamping har fået drænet pladsen. De mangler endnu at få testet systemet ved store regnmængder.

Peter Nielsen, Vejers Havvej ville gerne vide hvad bestyrelsen har gjort for at vedligeholde den eksisterende lokalplan.

AJ fortalte at bestyrelsen har haft et godt møde med Sten Slaikjær, VK og erhvervsforeningen, hvor Sten Slaikjær blev bekendt med de betænkeligheder vi har med parkeringspladsen, højden på 21,5 m og bebyggelsesgraden på 60%. Der er inviteret politikere fra VK til at bese grunden og ved selvsyn få at se hvad de nuværende planer går ud på.

Erhvervsforeningen modsætter sig at der laves en lokalplan for Strandhotellet og en anden for Vejers midtby. Bestyrelsen er helt enig med erhvervsforeningen.

Jens Husted, Havstien ville vide hvor langt planerne med et nyt Strandhotel er. AJ kunne fortælle at alle partier i VK's Planudvalg d. 19. august skal se Strandhotelprojektet første gang og drøfte stillingtagen til eventuelt den videre høringsproces.

Mødet med Sten Slaikjær, hvor der blev fremført betænkeligheder ved projektet, fører måske til at denne dato bliver udsat.

N.J.Frandsen mente at der er hævd på parkeringspladsen foran Strandhotellet, som han har passet de sidste 60 år.

Frandsen opfordrer bestyrelsen til at ansøge NTS om ekspropriation af parkeringspladsen.

Bøje Meinert vil beholde den nuværende lokalplan og opfordrer bestyrelsen til at starte en underskriftsindsamling med dette formål.

Kristian Nygaard opfordrede til at synliggøre vores protest mod de eksisterende hotelplaner.

Jens Husted opfordrede til at få politikere til at udtale sig offentligt.

Beretningen blev herefter vedtaget med applaus.

Peder Nissen Hansen (PNH) gennemgik regnskabet for Grundejerforeningen og Vejfonden.

gAJ gennemgik regnskabet for Vejers Venner.

Alle regnskaber blev godkendt med applaus.

Fastsættelse af kontingenter:

PNH foreslog uændret 200 kr. for Vejers Grundejerforening, heraf 100 kr. til Vejers Venner.

Bidrag til vejfonden nedsættes til 200 kr.

Til løsning af vandproblemer opkræves 200 kr. årligt i 3 år.

Alle kontingenter blev vedtaget.

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

AJ, HVF var på valg, og begge genvalgtes.

Thomas Ebbesen og Erik Thøgersen var på valg. Erik Thøgersen blev genvalgt.

Thomas Ebbesen ønskede ikke genvalg, i stedet blev Katrine Bilstoft Nielsen valgt til supplerende bestyrelsesmedlem.

Revisorer.

Richard Skov ønskede ikke genvalg. I stedet valgtes Thomas Ebbesen som ny revisor.

Eventuelt.

Erling Ørtoft opfordrer bestyrelsen til at udarbejde en folder, som forklarer og præciserer at man som grundejer i Vejers skal overholde lokalplanen. Volde langs skæl, hegn omkring grunden og mange lys udenfor huset hører ikke til i Vejers.

Dræby, Engesøvej opfordrede bestyrelsen til at gribe ind overfor et metalhegn.

AJ præciserede at grundejerforeningen ikke har nogen hjemmel til at forlange sådanne hegn nedtaget. Det er VK der har tilsynspligten.

J.G.Stræde opfordrer til åbning af Ålestrømmen.

AJ kunne fortælle at der er plan for åbning af Ålestrømmen i udviklingsplanen fra 2015. Denne plan kan kun udføres i samarbejde og med tilladelse fra VK og NTS.

Johs Nielsen om vedligeholdelse af stier. Hvem har vedligeholdelsespligten?

AJ: Det har grundejeren på sin grund og ellers er det NTS.

Erik Steen Kristensen opfordrede Stiuvalget til at hjælpe med at få stierne holdt.

Christen Espersen fra Stiuvalget fortalte at man er ved at kortlægge stierne samt inspicere dem. Stiuvalget mødes igen efter sommer, hvor de vil tage en eventuel årlig rydning med på dagsordenen.

Problemet med hybenroser er vanskeligt, da nogle accepterer brug af Round up, andre ikke.

AJ slog fast at grundejerforeningen ikke kan give lov til at beskære på anden mands grund.

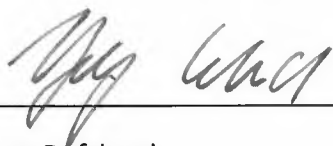
Dirigenten kunne derefter afslutte denne generalforsamling, som han mente havde været den mest fredelige i flere år.

Thomas Ebbesen/Christen Espersen

Vejers d. 17.7.2021

Godkendt d.

17/8 21



Holger Refslund

Dirigent