

Bestyrelsens mundtlige beretning ved generalforsamlingen 17 juli 2021

- **Velkomst og indledning -**

- Først vil jeg gerne indlede med en stor beklagelse – I den skriftlige beretning nævnes at der er etableret 1 nyt udvalg – unge-udvalget – sandheden er derimod at 3 nye udvalg blev der etableret i 2020. Der blev nemlig også oprettet et Cykel-udvalg som arrangerer cykel-ture i naturen og et Sti-udvalg som efterser stierne i Vejers – alle 3 udvalg meget værdsatte. Det kan desværre kun bekræfte at man skal passe på med at “liste” ting op i den tro at man har det hele med – så endnu engang beklager jeg at det ikke blev nævnt i den skriftlige beretning.
- Herefter mange tak for det store fremmøde til Grundejerforeningens Generalforsamling – i år igen afholdt i Strand-ho-teltet - en stor tak til Vejers Venner for opsætning - og under behørig hensyntagen til Corona-restriktioner. Og sagt med det samme – således der ikke er tvivl - Grundejerforeningen og Vejers Venner ambition er at overholde alle regler - således også Corona-restriktioner. Skulle et eller andet glippe eller synes forkert - så meld til os - så retter vi fejl eller mangel med det samme. Alle skal kunne føle sig trygge i Vejers.
- Mht. omfanget af opgaver for bestyrelsen og udvalg må vi, igen i år, konstatere at størrelse og omfanget af opgaverne er store og komplekse. Det er således ikke små uoverensstemmelser eller tunge dispensationsopgaver der tager bestyrelsen og udvalgenes tid men derimod den opgave der ligger i at passe rigtig godt på Vejers – og det i mange henseender. Det er tunge, langvarige og komplekse opgaver og det er naturligvis ikke usædvanligt at vi – som sommerhusejere i Vejers – skal yde vort bidrag til at passe godt på Vejers. I de fleste sommerhusområder er erkendelsen blevet mere klar i disse år - og for nogle henstår der en enorm stor opgave at komme tilbage på sporet – og for andre er det måske risiko for at være tabt for altid. Så det – at passe godt på Vejers – det vil fortsat være en stor og kompleks opgave for bestyrelse og udvalg og det vil derfor også være altoverskyggende i årets beretning – for det er lige præcis nu i disse år at denne indsats er vigtigere end nogensinde.
- Efter et noget usædvanligt år i 2020 skulle Vejers Venner “op på hesten” igen for sæson 2021. Det var dog ikke svært - og det tog ikke længe før det væltede ind med ideer og gode forslag til sæsonens program. Der er i foråret arbejdet på højtryk med det største program Vejers Venner endnu har præsteret. Jeg vil ikke her kommentere programmet – det ligger på bordene – men blot sige - sikke et flot come back – stor tak og ros til alle Vejers Venner der bidrager hertil.

Inden vi starter ud – lidt information omkring de større arrangementer siden sidste generalforsamling:

- **Sommeren 2020-program med ugerne 29, 30 og 31** blev afviklet lidt afdæmpet grundet corona-restriktioner men alligevel med flot deltagelse til gennemførte arrangementer. Sportsugen satte rekord med 17% stigning ift. 2019 og +30% ift. 2018. Fra bestyrelsen og Vejers Venner – en meget stor tak til jer alle for at I så flot bakker op om arrangementerne.

Supplement til den skrevne beretning - "Pas godt på Vejers":

Som jeg indledte - så skal vi passe på Vejers – der er mange gode intentioner og hensigter – både af større tiltag for byen eller området men også tiltag hos den enkelte grundejer. Det er derfor påkrævet at tænke sig godt om. Det er nødvendigt at vi alle hjælper til og holder fast i den rigtige retning for Vejers.

- **Vejers DNA** – er mange ting – og der kan være delte meninger – men i takt med at de store sager kommer ind over området er det blevet tydeligere at det er nødvendigt at få kortlagt hvad vi som ejere (sommerhuse og erhverv) reelt mener med Vejers DNA. Hvad er det området kan, hvad er det vi kan hver for sig og hvad er det vi kan fælles er nogle af de spørgsmål som bestyrelsen vil anvende i en kommende workshop for medlemmerne omkring kortlægning af Vejers DNA. Og hvad skal vi så bruge denne kortlægning til ?
 - Beskyttelse af området - ja naturligvis
 - Beskyttelse af medlemmernes værdier - ja naturligvis
 - Markedsføring - ja da – det vil være et godt supplement
 - VK's Turismestrategi – her er det et oplagt at "afmærke" Vejers som noget særligt og her er DNA'et vigtigere end nogensinde – ellers vandes områdets mange egenskaber ud i en overordnet "grå masse" af økonomi og beskæftigelse
 - Andre tiltag – det må meget gerne være en rettesnor for hvad der "passer rigtig godt til Vejers" således området får gavn af ideer og tiltag fremadrettet
 - Har man lyst til at deltage i et DNA-udvalg så meld gerne

Det bringer mig videre til næste punkt:

- **Varde Kommunes nye Turismestrategi** – Varde Kommune er påbegyndt arbejdet og har inviteret til workshops. Vi er som Grundejerforening og i regi Fællesudvalget inviteret til at deltage men det opleves pt. som nogle workshops der favner for bredt og derfor bliver overordnede og ikke i tilstrækkelig grad differentierer områderne for turisterne. Fællesudvalget har derfor drøftet at såfremt VK ikke vil facilitere det enkelte områdes "DNA-arbejdet" så må vi selv i gang. Det er endnu for tidligt i processen til at kommentere mere på turismestrategien men både Fællesudvalg og bestyrelse deltager i workshops.
- **Den strategisk-fysiske udviklingsplan** – det er absolut tankevækkende at VK, Realdania og foreningerne i Vejers tilsammen skulle bruge kr. 1 mio. samt mange timer og ressourcer – herunder også medlemmernes tid i workshops og gåture - på udarbejdelse af en Strategisk-Fysisk udviklingsplan når man efterfølgende har til hensigt at tilsidesætte væsentlige elementer heri – som et resultat af et arbejde VK har kørt sideløbende - nemlig en ny lokalplan for Strandhotel grunden.

Velkomsthuset er nu sat på stand-by, Sol-torvet er uvis i sin oprindelige form og Erhvervsforeningen har meldt kraftig imod at vendeplads fjernes og p-pladser i midtbyen skrumper kraftigt – ligesom man er stærkt imod en opdeling af lokalplanen for midtbyen der giver markant udvidede bebyggelsesmuligheder på Strand-hotelgrunden ift. den øvrige del af midtbyen.

Status er lige nu at alle er gået på ferie med en ret turbulent og kompleks sag og vi må se hvad næste skridt bliver efter ferien. Der er en god dialog mellem Erhvervsforeningen og Grundejerforeningen omkring situationen og der har også været gode møder med Steen Slaikjær m.fl. Bestyrelsen har givet sin tilkendegivelse i den skriftlige beretning – og denne er med en meget skarp henvisning til “Pas nu godt på Vejers” - og vi hører naturligvis gerne her på generalforsamlingen medlemmernes holdninger og ideer.

- **Cykel- og gangstien** – VK er klar over at det ikke er godt hvorfor byrådet i efteråret skal træffe afgørelse om at udbedre denne sammen med ny belægning på Vejers Havvej. Grundet cykelsti-budgettet er brugt for 2022 vil det tidligst kunne prioriteres ind i budget 2023 med udfærdigelse tidligst i foråret 2024.
- **Volde, terrænreguleringer, belægning og beplantning** – her hører vi naturligvis også gerne medlemmernes holdning men må dog henstille til – og dette kraftigere end tidligere år - at her er der altså områder hvor medlemmerne i Vejers skal “passe bedre på Vejers”. Vi vil jo gerne at området ikke ændrer karakter – og det er da også årsagen til at der ligger en lokalplan for Vejers. Senere i dag vil vi høre om et forslag fra et medlem som bestyrelsen, indtil videre, har taget meget positivt imod – og vi håber generalforsamlingen vil det samme.
- **Vandudfordringer** – Vandudvalget arbejder også videre med “at passe godt på Vejers” med fokus på vandudfordringer jf. tilsagn fra medlemmerne på den ekstraordinære generalforsamling 5/9-2020:
 - Udfordringer på kort og lang sigt
 - Vandhandleplan – med input fra Vandrapporten
 - §32-påbud / klagesagen i område 5
 - Opgrøftning af skel-grøften mellem sommerhusområdet og NST
 - Forsinkelsesmuligheder i NST-området
 - Grøfter og/eller dræning i område 4
 - Vandberedskaber hvor 105 er tilmeldte

Udvalget kan IKKE deltage økonomisk i oprensning af grøfter på medlemmernes grunde jf. Beslutning på den Ekstraordinære generalforsamling i sept. 2020.

Udvalget forventer fortsat at holde budget (3 år a kr. 200 jf. tilsagn 5/9-2020)

- **De lejede grunde** – udvalget for de lejede grunde har brugt rigtig mange timer på nu at komme dertil – efter 15 år - at lejerne har modtaget nye tilbud – tilbud som ift. 2006 er reduceret med kr. 54 mio. såfremt 2006 og 2021 indekseres med prisindeks. Der er dog fortsat et par udfordringer - primært at grundene fortsat er forkert (alt for højt) grundskyldsbelagt og det driller den økonomiske beslutning omkring køb el. fortsat leje.

Men også denne udfordring har udvalget love at assistere med. I øvrigt betragter udvalget sin opgave med at frembringe nye tilbud som afsluttet – en opgave det har taget 15 lange år at løse. Stor ros og mange tak skal det lyde fra både bestyrelsen og medlemmer for udvalgets mangeårige og tålmodige arbejde for at løse denne sag for Medlemmerne i det lejede område.

- **Ny hjemmeside** – der arbejdes pt. med informationer til den nye hjemmeside - såvidt ser resultatet rigtig flot og spændende ud – ny layout og nye muligheder – bl.a. automatisk ovf. af Facebook-indslag og udsendelse af nyhedsbreve, velkomstpakke m.v. Bestyrelsen er meget positiv omkring tiltaget der ser ud til at holde budget.
- **Spil-pladsen** – i skovområdet er et projekt som bestyrelsen sætter i gang med i første omgang mindre tiltag – herunder bæk/boks med spil til fri benyttelse. Større tiltag som bålhytte, opsætning af permanente spil m.v. kræver Naturstyrelsens godkendelse hvorfor der skal søges samlet med en gennemarbejdet plan og budget for området. Dette vil bestyrelsen arbejde videre med efter sommer. Blaavandshuk Udviklingsråd har støttet Spilpladsen med kr. 10.000.
- **Forsvarets nye øvelsesterræn** - Gruppen "“Bevar naturen” har haft besøg af borgmester Erik Buhl for ved selvsyn at se hvor tæt Forsvarets skydninger og spor kommer på Vejers. Der var udbredt forundring som kan lede til at der igen og igen gøres opmærksom på forholdene i den godkendelsesproces som forestår forude. Vi lovede at udarbejde et kort punkt-skriv hvor vi prioriterer de ønskede ændringer - dog uden garanti for at de gennemføres.
- **Økonomi** - nu skal jeg ikke tage hul på kasserers opgave men jeg vil dog ikke undlade at nævne at samtlige regnskaber – Grundejerforeningen, Vejfonden og Vejers Venner i 2020 har leveret bedre end budget - så jeg vil anbefale ros og klap til kasserer når han har præsenteret regnskaberne.

Afslutningsvis vil jeg gerne takke bestyrelsen og de mange frivillige i Vejers Venner for den store indsats igen i 2020 – og 1. halvår 2021. Der er meget at glæde sig til de kommende uger samt resten af sæson - bl.a. også med Ravfestival-Vejers hvor der igen er nye spændende tiltag i gang.

Ligeledes en stor tak til medlemmerne for den store opbakning der vises til aktiviteter, arrangementer og det arbejde Grundejerforeningen udfører i Vejers – det er lige præcis denne opbakning samt det hyggelige i fællesskabet - der holder os alle i gang 😊

Fortsat god generalforsamling - og god sommer – **og husk nu – pas rigtig godt på Vejers!**

Allan Junge
Formand