

Nordstrandens Vejlaug – Vejers Strand

Formand: Preben K. Hansen, E-post: preben@prebenhansen.eu

Indkaldelse til generalforsamling

Jfr. vedtægternes § 4 indkaldes hermed til ordinær generalforsamling, som finder sted:

Lørdag den 9. juli 2016 – kl. 14.00 på Strandhotellet i Vejers

Dagsorden

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning v/formanden.

Skriftlig beretning vedlagt.

3. Kassereren gennemgår årets regnskab og fremlægger næste års budget.

Regnskab og budget vedlagt.

4. Fastsættelse af årets vejbidrag.

Bestyrelsen indstiller uændret 200 kr.

5. Behandling af skriftligt indkomne forslag.

6. Drøftelse af forslag om asfaltering af yderligere ca. 500 m af Nordvej

Der vedlægges oplæg med finansieringsforslag

7. Sammenlægning med øvrige vejfonde i Vejers, der administreres af Grundejerforeningen.

Den endelige beslutning om sammenlægning skal træffes på generalforsamlingen i 2016. En sammenlægning er forberedt ved ændring af vedtægterne i 2014 og en beslutning på generalforsamlingen i 2015.

8. Valg for to år af to adresserelaterede bestyrelsesmedlemmer.

Punktet bortfalder, hvis generalforsamlingen under punkt 7 beslutter at sammenlægge Nordstrandens Vejlaug med øvrige vejfonde i Vejers Strand pr. 1. januar 2017.

På valg er: Sten Lund og Preben K. Hansen (begge modtager genvalg)

9. Valg af en suppleant til bestyrelsen.

Punktet bortfalder, hvis generalforsamlingen under punkt 7 beslutter at sammenlægge Nordstrandens Vejlaug med øvrige vejfonde i Vejers Strand pr. 1. juli 2017.

- Der skal foretages nyvalg af suppleant. Den nuværende suppleant Niels Svith er indtrådt i bestyrelsen, da Carl Holst har varetaget hvervet som kasserer.

10. Valg for 2 år af henholdsvis kasserer og revisor.

Punktet bortfalder, hvis generalforsamlingen under punkt 7 beslutter at sammenlægge Nordstrandens Vejlaug med øvrige vejfonde i Vejers Strand pr. 1. juli 2017.

Efter generalforsamlingen i 2015, hvor den daværende kasserer udgik af bestyrelsen har Carl Holst varetaget hvervet som kasserer. Carl Holst modtager genvalg.

Den nuværende revisor Torben Gehlert modtager genvalg.

11. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet under pkt. 5 på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest to uger før generalforsamlingen – altså senest lørdag den 21. juni 2013. Forslag kan sendes til formanden på e-post adressen: preben@prebenhansen.eu.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne
Preben K. Hansen

Bilag:

Beretning for 2015

Det reviderede regnskab for 2015

Budget 2016

Finansieringsforslag for asfaltering af yderligere ca. 500 m af Nordvej

Nordstrandens Vejlaug

Juni 2016

Beretning for 2015 afgivet på generalforsamlingen den 4. juli 2016.

Bestyrelsen har i 2015 holdt 4 bestyrelsesmødet. Møderne har især drejet sig om asfalteringen af Nordvej. Det betyder, at denne beretning også kommer til at vedrøre forhold i 2016, uanset det principielt er en beretning for 2015. Efter generalforsamlingen i 2015 udtrådte den tidligere kasserer af bestyrelsen og Carl Holst har varetaget hvervet som kasserer i den forløbne periode.

Men først:

Vejenes tilstand

Grusvejene har generelt en god tilstand. Vedligeholdelsen af grusvejene varetages af Kristian Kristiansen, der bor i Vejers, og dermed har føling med behovet for vedligeholdelse.

2015 var imidlertid meget regnfuldt og det påvirkede grusvejene negativt.

Flere steder kom der (mange og) store huller som følge af slagregnen. Dette skete også hen over sommeren.

Det medførte behov for en vedligeholdelse af grusvejene ud over det normale. Der er derfor foretaget en vedligeholdelse af dele af grusvejene i 2 faser; først knust byggeaffald og derefter stabilgrus, når byggeaffaldet var blevet fast.

Dette skulle på sigt give en mere stabil grusbelægning, men har givet nogle gener, inden stabilgruset blev kørt på. Dette har desværre ikke været til at undgå. Jeg håber, at der generelt har været forståelse for dette.

Asfaltbelægningen på Nordvej havde det i 2015 fortsat ikke godt. Der opstod løbende huller, der krævede udbedring. Disse blev udbedret.

På generalforsamlingen i 2015 blev det besluttet at forsyne den eksisterende vejbelægning med et nyt slidlag. Bestyrelsen indhentede en række tilbud, og besluttede på baggrund af de modtagne tilbud at vælge COLAS til at udføre arbejdet. Det var bestyrelsens vurdering, at tilbuddet fra COLAS samlet set var det mest attraktive for Vejlaugget.

Arbejdet blev udført den 6. og 7. april 2016. Desværre medførte arbejdet, at adgangen til sommerhusene var begrænset især den 6. april 2016. Bestyrelsen sendte derfor med hjælp fra Grundejerforeningen en e-mail til alle grundejere, der har givet e-mail adressen til Grundejerforeningen. De resterende blev orienteret ved brev. Hertil kom, at bestyrelsen orienterede de handlende og udlejningsbureauerne om asfaltarbejdet.

Bestyrelsen vil takke alle grundejere, der blev berørt af asfaltarbejdet, de handlende og udlejningsbureauerne for deres forståelse for arbejdet, og Grundejerforeningen for deres bistand.

Og resultatet: Vi har fået en ny Nordvej uden huller. Resultatet er blevet godt og bestyrelsen har kun fået positive tilbagemeldinger om resultatet. Men ingen roser uden torne. Enkelte negative – og identiske – kommentarer er modtaget: Det er nu blevet mere attraktivt at køre for stærkt. Overalt i Vejers Strand er der en hastighedsbegrænsning på 40 km/t.

Desværre lykkedes det ikke at få de handlende, der ejer parkeringspladsen, til at renovere parkeringspladsen samtidig med at vi lagde nyt slidlag på Nordvej. Dette sammenholdt med usikkerheden med hensyn til projektet om Vejers Strand midtby betød, at bestyrelsen valgte at starte asfalteringen af Nordvej nord for parkeringspladsen. Når – og hvis parkeringspladsen – renoveres, må der tages stilling til asfaltering af den resterende del af Nordvej. Bestyrelsen har været i dialog med både de handlende og med kommunen med henblik på at få parkeringspladsen renoveret.

På generalforsamlingen i 2015 påtog bestyrelsen sig en opgave med at udarbejde finansieringsforslag for asfaltering af yderligere ca. 500 m af Nordvej. Dette er udarbejdet og skal drøftes senere i dag. Bestyrelsen har modtaget tilkendegivelser i begge retninger – både for og imod asfalteringen.

Beplantningen

Bestyrelsen modtog i sommeren 2015 enkelte bemærkninger om, at beplantningen nogle steder var til gene for trafikken. Ved hjælp af blandt andet udlejningsbureauerne lykkedes det at få løst dette problem de fleste steder.

Bestyrelsen skal derfor opfordre medlemmerne til at klippe beplantningen ned, så den ikke er til gene for trafikken. Samtidig kan vi opfordre medlemmerne til at underrette bestyrelsen, hvis der opstår problemer. Så vil vi forsøge at få løst problemerne.

Forslaget om at integrere Nordstrandens Vejlaug og øvrige vejfonde, der administreres af grundejerforeningen

På generalforsamlingen i 2013 var der tilslutning til et forslag om at bestyrelsen skulle arbejde hen mod en sammenlægning af Vejlaugene i Vejers.

En sammenlægning af Vejlaugene i Vejers forudsatte ændringer af vedtægterne for Nordstrandens Vejlaug. Disse ændringer blev vedtaget på den ordinære og den ekstraordinære generalforsamling i 2014.

De vedtagne vedtægtsændringer indebærer, at Nordstrandens Vejlaug fortsat er et selvstændigt Vejlaug indtil 2 ordinære generalforsamlinger har besluttet at opløse Vejlaugene. Dette kan tidligst ske ved beslutning på de ordinære generalforsamlinger i 2015 og 2016 med virkning fra 1. januar 2017.

Generalforsamlingen besluttede i 2015, at Nordstrandens Vejlaug kan sammenlægges med øvrige Vejlaug i Vejers. Beslutningen skal gentages i 2016 for at blive endelig.

Dette skal vi også drøfte senere i dag.

Til slut vil jeg takke alle medlemmerne af bestyrelsen, herunder suppleanten og revisoren, for samarbejdet i 2015.

På bestyrelsens vegne
Preben K. Hansen
(formand)

Regnskab for året 2015 - Nordstrandens Vejlaug, 6853 Vejers Strand

Resultatopgørelse 1. januar til 31 december 2015

INDTÆGTER	2015	2014
Kontingenter	78.800,00	77.600,00
Renteindtægter	205,64	707,89
Indtægter i alt	79.005,64	72.007,89
UDGIFTER		
Vedligeholdelse af veje - stabilgrus / slæbning	41.250,00	31.487,50
Porto, Papir, internet og diverse	688,00	35,00
Gebyrer	141,50	
Kørselsgodtgørelse		566,95
Møder samt generalforsamling	4.920,00	5.420,00
Skilt vedr. Kristian Harborgs Sti	0,00	1.562,50
Administration 1/2 år	2.500,00	5.000,00
Udgifter i alt	49.499,50	44.071,95
Årets overskud overført til egenkapitalen	29.506,14	27.935,94

STATUS 31.12.2015

Aktiver		
Sydbank foreningskonto	179.968,93	158.596,30
Sydbank højrentekonto	132.633,76	132.438,01
Tilgodehavende ved Vandværket (TDC)	1.140,26	
Aktiver i alt	313.742,95	291.034,31

PASSIVER		
Kreditorer		
Egenkapital pr. 01.01.2015	252.361,81	224.425,87
Årets overskud	29.506,14	27.935,94
Egenkapital pr. 31.12.2015	281.867,95	252.361,81
Passiver i alt	313.742,95	291.034,31

Vejers, den 06/05-2016


Carl Holst, kasserer

Ovenstående regnskab er opstillet på grundlag af den førte kasserapport. Bogføringen er sammenholdt med tilhørende bilag og afstemt med bankkonto pr. 31/12-2015.

Jeg har revideret regnskabet og modtaget alle ønskede oplysninger hertil og efter min opfattelse giver regnskabet et retvisende og fyldestgørende billede af årets drift og økonomiske stilling pr. 31.12.2015

Vejers, den 06/05-2016


Torben J. Gehlert, revisor

Finansieringsmodel for asfaltering af yderligere ca. 500 m af Nordvej.

Finansieringsmodellen er ikke endelig, men er alene vejledende, idet den samlede pris for asfalteringen i modellerne er baseret på oveslag, der er indhentet i forbindelse med tilbuddene for asfaltering af de første ca. 900 m af Nordvej.

Hertil kommer, at antallet af ejendomme på de enkelte veje varierer over tid (om end langsomt).

Ved finansieringsmodellerne er der lagt følgende forudsætninger til grund:

- Den samlede pris for asfaltering af yderligere ca. 500 m af Nordvej vurderes at være: 300.000 kr.
- Der er i alt ca. 383 grundejere i Vejlaug
- Heraf bor ca. 85 på Tyttebærvej og Violvej samt den nuværende grusvejsdel af Nordvej. Det er disse grundejere, der er direkte berørt af og vil få fordel af asfalteringen
- Asfalteringen finansieres blandt andet ved ekstraopkrævning af bidrag, idet Vejlaug i 2016 ikke kan bidrage til finansieringen fuldt ud
- (Det ordinære årlige bidrag opkræves også sideløbende fremover)

Generalforsamlingens opgave

Bestyrelsen beder generalforsamlingen om at beslutte, hvorvidt yderligere ca. 500 m af Nordvej skal asfaltes.

Beslutter generalforsamlingen at asfaltere yderligere ca. 500 m af Nordvej beder bestyrelsen generalforsamlingen om at godkende den beskrevne finansieringsmodel.

Bestyrelsens finansieringsmodel er en kombineret solidarisk og "brugerfinansieret" løsning.

Bestyrelsen foreslår, at Nordstrandens Vejlaug anvender formuen ca. 100.000 kr. (efter betalingen af asfalteringen af de første ca. 900 m af Nordvej og med forbehold for udgifter frem til indbetalingen af bidrag i 2017) til finansiering af asfalteringen af yderligere ca. 500 m af Nordvej. Beløbet på 100.000 kr. er tilvejebragt af samtlige grundejere og udgør således et solidarisk bidrag til betalingen. Der er tale om et ca. beløb.

Restbeløbet til finansieringen tilvejebringes ved en særskilt opkrævning hos de grundejere, der er direkte berørt af asfalteringen. Dette beløb udgør ca. 2.500 kr. pr. grundejer. Det er en forudsætning for beregningen, at alle grundejere, der er direkte berørt af asfalteringen, bidrager til finansieringen.

Asfalteringen vil i givet fald først blive sat i værk, når alle direkte berørte grundejer har indbetalt beløbet.

Nordstrandens Vejlaug – Vejers Strand

Formand: Preben K. Hansen, e-mail: preben@prebenhansen.eu

Referat af den ordinære generalforsamling den 4. juli 2015 på Strandhotellet i Vejers.

1. Valg af dirigent

Formanden blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret at indkaldelse til generalforsamlingen var i overensstemmelse med vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning v/formanden

Formanden gennemgik og kommenterede den skriftlige beretning, der var sendt ud med dagsordenen.

Specielt blev asfalteringen af Nordvej drøftet - der henvises til pkt. 6. på dagsordenen.

Endvidere blev hastighedsgrænserne på Nordvej igen drøftet. Der har været kontakt til politiet. Hastighedsgrænsen er 40 km/t overalt i Vejers, medmindre der er skiltet med en mindre hastighed.

Beretningen godkendt.

3. Kassereren gennemgår årets regnskab og fremlægger næste års budget

Kassereren måtte grundet sygdom melde afbud til generalforsamlingen.

Revisor Torben Gehlert gennemgik det udsendte regnskab.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fastsættelse af årets vejbidrag

Bestyrelsens indstilling om uændret bidrag på 200 kr. blev godkendt.

5. Behandling af skriftligt indkomne forslag

Der var ikke indkommet skriftlige forslag. Forslag fra en række grundejere om asfaltering af et yderligere stykke af Nordvej blev behandlet i tilknytning til punkt 6.

6. Drøftelse af forslag fra bestyrelsen om renovering af asfaldelen af Nordvej (nyt slidlag)

Den eksisterende asfaldel af Nordvej

Bestyrelsens forslag om renovering (nyt slidlag) på den asfalterede del af Nordvej tiltrådt af generalforsamlingen.

Asfaltering af hele Nordvej

Generalforsamlingen drøftede videre mulighederne for at asfaltere et yderligere stykke af Nordvej alternativt hele Nordvej på baggrund af forslag herom. Drøftelsen vedrørte alene Nordvej – ikke sidevejene m.v.

Bestyrelsen havde på baggrund af forslagene om asfaltering af hele Nordvej forsøgt at indhente et tilbud på dette arbejde inden generalforsamlingen. Dette var imidlertid ikke lykkedes (sommerferie hos entreprenørerne).

Bestyrelsen vil indhente forslag og økonomisk overslag på asfaltering af den resterende del af Nordvej med henblik på at forelægge dette til beslutning på generalforsamlingen i 2016. Der vil blive udarbejdet forskellige finansieringsmodeller, idet omkostningerne ved en yderligere asfaltering ikke kan finansieres af Vejlaugets nuværende egenkapital og årlige vejbidrag.

7. Sammenlægning med øvrige vejfonde i Vejers, der administreres af Grundejerforeningen

Bestyrelsens indstilling om, at generalforsamlingen beslutter, at sammenlægningen gennemføres, blev tiltrådt.

Generalforsamlingen tiltrådte samtidig, at bestyrelsen arbejder videre på en model for sammenlægningen, der indebærer, at Vejlauget i forbindelse med renoveringen af asfaldelen af Nordvej anvender egenkapitalen.

8. Valg for to år af to adresserelaterede bestyrelsesmedlemmer

På valg var Erik Jakobsen og Carl Holst (der som suppleant var indtrådt i stedet for Niels Jørgen Andreasen).

Begge blev valgt.

9. Valg af en suppleant til bestyrelsen

Niels Svith, Nordvej 21, blev foreslået og valgt.

10. Valg for 2 år af henholdsvis kasserer og revisor.

Ikke valg i 2015

11. Eventuelt

Der blev spurgt ind til beskæring af beplantning ud til vej. Det blev anført, at det er de enkelte grundejeres pligt at sørge for beskæring af beplantningen, således at beplantningen ikke er til gene for færdslen. I alvorlige tilfælde kan bestyrelsen sørge for beskæring for grundejernes regning. Der blev videre henvist til de kommunale regler af hensyn til renovation.

Generalforsamlingen opfordrede alle grundejere til at sørge for den nødvendige beskæring af beplantningen.

Formanden overrakte Torben Gehlert en gave som tak for mere end 25 års trofast bestyrelsesarbejde som revisor.

Et medlem rettede en tak til formanden og bestyrelsen for det arbejde der blev lagt for dagen i Vejlaugget.