

Team Plan og Byudvikling
Toften 2
6818 Årre

Tlf. 79946800

www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

9. december 2014

Inger Marie Brodersen
Direkte tlf. 79947475

inmb@varde.dk

Journalnr. 164639/14
Sagsnr. 14/3577

ORIENTERINGSBREV OM OFFENTLIGGØRELSE AF: Forslag til lokalplan 05.02.L02 for sommerhusområder ved Vejers Strand.

Formålet med lokalplanen er at sikre et fælles administrationsgrundlag for fremtidig bebyggelse i sommerhusområdet Vejers Strand.

Lokalplanen skal sikre, at ny bebyggelse tilpasses landskabet samtidigt med, at farve- og materialevalget indpasses i den karakteristiske natur.

Se Forslag til lokalplan 05.02.L02 på www.vardekommune.dk – se under ” i høring”.

OFFENTLIG HØRING – Vigtige datoer

Med henblik på borgerinddragelse offentliggøres hermed ovennævnte planforslag. Se dato for offentliggørelse nedenfor.

Der kan indgives høringssvar til planforslaget. For at indgå i sagen skal Varde Kommune have modtaget høringssvaret inden fristen for indsigelse.

Dato for forslagens vedtagelse: 2. december 2014

Dato for offentliggørelse: 9. december 2014

Frist for indsigelse: 3. februar 2015

OPHÆVELSE AF SERVITUTTER

Grundejere skal være opmærksom på, at der er servitutter, der aflyses i forbindelse med lokalplanens vedtagelse. Servitutter, der ophæves, er nævnt i lokalplanens punkt 12.

MEDLEMSPLIGT I GRUNDEJERFORENING

For en stor del af grundejerne i lokalplanområdet er der medlemspligt i en grundejerforening. Medlemspligten er stiftet i de gamle deklarerationer, der er lyst i takt med sommerhusområdets udbygning. For nogle ejendomme er der udelukkende optaget bestemmelser om, at kommunen på et senere tidspunkt *kan* forpligtige grundejerne til at være medlem. For at sikre at flest muligt er medlem af en grundejerforening vil ejerne af ejendomme, der fremgår af lokalplanens Bilag C, således efter lokalplanens vedtagelse være forpligtiget til at være medlemmer i grundejerforening, som er godkendt af Varde Kommune.

Ejendomme, hvor der tidligere har været medlemspligt, berøres ikke af denne udvidelse

af de forpligtigede medlemmer til grundejerforeningerne.

HØRINGSSVAR

Bidrag kan sendes på mail til teamplan@varde.dk eller som brev til Team Plan og Byudvikling, Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde. Mærk bidraget med "Lokalplan 05.02.L02 Varde Kommune".

MILJØSCREENING AF FORSLAGET

I forbindelse med udarbejdelse af forslaget er der foretaget en screening af planens indvirkning på miljøet.

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet. Byrådets vurdering af miljøscreeningen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

KLAGEVEJLEDNING

Der kan klages til Natur- og Miljøklagenævnet over en plans lovlighed, herunder om en plan er lovligt tilvejebragt. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 4, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at en plan findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Klagen skal være skriftlig og være stilet til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal sendes til Varde Kommune, Team Plan og Byudvikling, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teamplan@varde.dk. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Varde Kommune vedlægger dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse samt bemærkninger, klagen giver anledning til. Klager vil modtage en kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klager kan også vælge at indgive klagen direkte til Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal. Adgang til Klageportalen sker ved indtastning via Borger.dk eller Virk.dk

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Varde Kommune. Opkrævningen skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, efter afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.

Venlig hilsen

Inger Marie Brodersen
Team Plan og Byudvikling