

## **Ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Vejers Strand den 5. sept. 2020**

Allan Junge bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

### **Punkt 1: Valg af dirigent og stemmetællere.**

Valgt som dirigent blev advokat Holger Refslund. Holger Refslund oplyste at indkaldelsen til generalforsamlingen var blevet sent lidt sent ud (48 minutter), men med forsamlingens tilsagn, kunne Holger Refslund fastslå, at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig varslet. Valgt som referenter blev Thomas Ebbesen og Hans Verner Frandsen. Der blev valgt 2 stemmetæller hold – Richard Skov og Bruno Lauridsen, samt Torben Sørensen og Dan Rosbjerg. Holger Refslund bad forsamlingen om at kontrollere deres stemmesedler og meddelte, at der var skriftlig afstemning til alle forslagene.

Efterfølgende kom Allan Junge med nogle indledende bemærkninger og beklagede at der var sket en fejl ved indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

### **Punkt 2: Indledning:**

Allan Junge opsummerede årsagen til den ekstraordinære generalforsamling og at især 2 områder ikke kunne afvente en ordinær generalforsamling i 2021.

### **Punkt 3 og 3.1: Forslag fra bestyrelsen og vedtægtsændringer.**

#### **Punkt 3.1.1: Indsættelse af afsnit om Vejers Venner.**

Allan Junge orienterede kort om "Vejers Venner" og om de arr. der har været afholdt i løbet af de sidste år. F.eks. var der i 2018/2019 135 forskellige aktiviteter. Der er ca. 50 frivillige og nuværende er der ikke lavet underskud på arrangementerne. Der var følgende bemærkninger til Allan Junges motivering. Claus Høxbro-Bjærgevej gav udtryk for respekt for det frivillige arbejde, men han mener ikke det er en grundejerforenings opgave at lave arrangementer. Claus Høxbro mente at punktet bør udsættes til næste års generalforsamling. Allan Junge svarede at han gerne så, at punktet blev sat til afstemning. Per Nyårs, Ørnevej 12 mente at Vejers Venner er hvor det bør være. Per Madsen, Bjærgevej 17 gav udtryk for, at man burde overveje problemstillingen. Allan Junge replicerede, at han oplever stor opbakning til Vejers Venner blandt grundejerne. Der var ikke flere bemærkninger herefter og punktet blev sat til afstemning med følgende resultat: **1 blank – 1 ugyldig – 42 nej stemmer og 147 ja stemmer hvormed vedtægtsændringen blev stemt igennem med et kvalificeret flertal på 77% af stemmerne for vedtægtsændringen.**

#### **Punkt 3.1.2: Mulighed for at afholde elektronisk generalforsamling.**

Allan Junge motiverede forslaget ud fra situationen om Corona Covid 19 og set i det lys kunne det være godt med muligheden for at afholde elektronisk generalforsamling. Lars Torbensen var bekymret – hvad hvis internettet gik ned, ved om det er de rigtige folk der stemmer, etc. Allan Junge svarede, at det måske godt kan gi` problemer, men at der naturligvis vil blive indkaldt teknisk ekspert bistand. Claus Høxbro Bjærgevej mente, at der i dag findes systemer der virker og at forsamlingen roligt kunne stemme ja til dette forslag. Der var ikke flere bemærkninger, hvorpå forsamlingen stemte sådan: **5 nej stemmer og 187 ja stemmer hvormed vedtægtsændringen blev stemt igennem med et kvalificeret flertal på 97% af stemmerne for vedtægtsændringen.**

### **Punkt 3.1.3. Betaling af kontingent og bidrag pr. grund.**

Allan Junge motiverede vedtægtsændringen. Der var ingen bemærkninger til punktet og afstemningen gav følgende resultat: **2 blank, 9 nej stemmer og 183 ja stemmer hvormed vedtægtsændringen blev stemt igennem med et kvalificeret flertal på 94% af stemmerne for vedtægtsændringen.**

**Alle 3 vedtægtsændringer vil herefter blive indarbejdet i foreningens fremtidige vedtægter.**

### **Punkt 3.2. Mandat til bestyrelsens videre arbejde med:**

#### **Punkt 3.2.1. Vandudfordringer i Vejers – kontingentstigning på kr. 200/grund/år (2021-2023).**

Allan Junge viste billeder fra nov/februar i vejers, som klart viste vandproblematikken i Vejers. Det så voldsomt ud for rigtig mange sommerhuse. Op til 600 huse kunne være blevet berørt af vandmasserne. Det fik Grundejerforeningen Vejers Strand på banen og betød bl.a. at der blev indkøbt materiel og rådgivning. Allan Junge berettede at vandudvalget opstod i 2016 og i 2019 blev der virkelig brug for udvalget. Der er kortlagt stor viden om rørlægning, dræn og ålestrømmen. Kortlægningen er ikke færdig, men der samarbejdes med konsulent om vandstrømninger i undergrunden og der arbejdes på en vandhandleplan til Varde Kommune og Naturstyrelsen. Allan Junge oplyste at 104 frivillige har givet tilsagn om at hjælpe i.f.t. pumpning, udlægning af slanger, vagtplaner m.v. Der er afholdt rigtig mange møder og der vil forsat være stor fokus på problemstillingen. Oprensning af grøfter og etablering af dræn er grundejernes egen opgave, men vandudvalget hjælper gerne med rådgivning. Derfor er det nødvendigt at Grundejerforeningen og Vandudvalget får mandat til at arbejde videre med vandudfordringerne i Vejers.

Svend Erik Ørnevej efterlyste kort fra sidste generalforsamling og undrede sig over at Grundejerforeningen ikke blot holder sig til vandløbslovene og i øvrigt kunne han ikke forstå hvorfor Grundejerforeningen havde brugt så mange penge til indkøb af udstyr. Allan Junge svarede, at han oplevede at man desværre var kommet sent i gang med hjælp til involverede huse, men var godt tilpas med at en samlet bestyrelse havde indkøbt udstyr i form af pumper og slanger til et beløb på ca. 40.000 kr. Allan Junge oplyste også, at for hvert hus der har haft vand ind, har udgiften pr. hus ligget på kr. 100- 200.000 kr. Jens Husted Havstien 16 kom med følgende bemærkning – der bruges i dag milliarder på Covid 19 og så sidder vi her og snakker om at støtte med 200 kr./år til vandudvalgets arbejde. Jens Husted gav også udtryk for at han er fuld af beundring for hvor meget der arbejdes fra bestyrelsens side og at det skal forsamlingen bakke op om. Helle Sørensen Aarrildsøvej kom med denne bemærkning: dybt taknemmelig i.f.t. Grundejerforeningens hjælp i relation til problemerne med vand. Der var ikke flere bemærkninger og efterfølgende afstemning gav følgende resultat: **3 blank, 20 stemte imod og 158 stemte for (87%) en kontingentstigning på kr. 200/grund/år i 3 år (2021-2023) for at give Vandudvalget/bestyrelsen mulighed for at arbejde videre med vandudfordringerne i Vejers.**

#### **Punkt 3.2.2. Velkomsthuset – mandat til det videre arbejde med projektet.**

Allan Junge kom med en kort fortælling om arbejdsgangen i.f.t. "Velkomsthuset" og håbede på at bestyrelsen kan få mandat til at arbejde videre. Torben Sørensen Engesøvej 20 a - støt nu op om huset. Claus Høxbro Bjærgevej mener ikke at et sådan hus har noget med Grundejerforeningens arbejde at gøre. Claus Høxbro håber at der laves en anden organisering grundet økonomiske hensyn. Claus Høxbro er bange for, at det kan komme til at koste og opfordrede forsamlingen til at stemme nej til forslaget. Allan Junge

kommenterede Claus Høxbros indlæg, men ønsker at forslaget kommer til afstemning. Violvej 7 har respekt for grundejerforeningens arbejde, men at man skal passe på med at blande tingene sammen. Foreslår at der arbejdes videre med selvstændig økonomi for Velkomsthuset. Nicolas Rhode Risvej 1 Det er forkert med et hus i Grundejerforeningens regi af økonomiske årsager samt at problemstillingen med P-pladser ikke er afklaret. Nicolas Rhode anbefalede at der stemmes nej på nuværende tidspunkt. Allan Junge henviste til lokalplan. Jørgen Gade Bjærgevej 29 bakkede op om Claus Høxbros synspunkter. Han mener der er andre ting der er vigtigere f.eks. nedgange til stranden, bedre cykelsti, ordentlige stier, etc. Allan Junge oplyste at det er lodsejerne der skal klippe stier og veje. Nedgang til stranden vil bestyrelsen gerne se på og grundejerforeningen arbejder på forbedring af cykelstien – men det er Varde Kommune's byråd der i sidste ende afgør prioritering af cykelstier. Lis Juhl Violvej synes at det er store tal der snakkes om i.f.t. Velkomsthuset. Jens Husted Havstien 16 – vi er i gang med ren gætværk om de økonomiske forhold. Giv bestyrelsen mandat til at arbejde videre. Peter Nielsen Vejers Havvej synes det er dejligt at vi er så mange, så vi kan passe godt på Vejers. Giv fuld opbakning til bestyrelsen. Claus Høxbro Bjærgevej faktum er, at vi ikke ved noget om økonomien. Frem med tallene inden vi giver mandat. Undersøg nu alle muligheder. Lars Nordvej efterlyser økonomiske beregninger for Velkomsthuset. Hvad med indtægter, bemanding, etc. anbefaler nej og foreslår etablering af selvejende institution. Niels Prip Muffparken 22 synes det er sørgeligt, at nogen forsøger at så mistillid til Grundejerforeningens forslag. Anbefaler vi giver mandat til forslaget. Irene Plats, Pedersvej er i tvivl om hvad der stemmes om, hvilket Allan Junge svarede på. Boye Aarildsøvej mente at det nu var tid til afstemning og forhåbentligt med et positivt udfald. Afstemningen gav følgende resultat: **1 blank, 42 stemte imod og 147 stemte for (77%) at bestyrelsen kan arbejde videre med Velkomsthus projektet således at alle detaljer belyses ved den ordinære generalforsamling i 2021 hvor endelig beslutning om projektet så kan finde sted.**

#### **Punkt 4: Behandling af indkomne forslag**

Claus Høxbro havde håbet på at de 2 forslag var blevet behandlet sammen. Allan Junge gav udtryk for at bestyrelsen gerne vil gøre "det rigtige" for Vejers. Allan Junge gav udtryk for at forsamlingen roligt kunne stemme for det indkomne forslag. Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

Der var endvidere et forslag om forhøjelse af vandkontingentet til 600 kr. Allan Junge nævnte at bestyrelsens forslag var vedtaget med de 200 kr. Forslaget kom ikke til afstemning.

#### **Punkt 5: Evt.**

Orla Skjellerup havde et ønske om flere medlemmer til fitness-centeret og håber at grundejerforeningen vil sende nyt materiale ud om huset, hvilket Allan Junge svarede ja til. Herefter takkede Holger refslund for god ro og orden og en i øvrigt flot dialog. Allan Junge takkede dirigenten og forsamlingen. Især var Allan Junge glad for den flotte opbakning til den ekstraordinære generalforsamling.

**Ref, hvf**

*Esther d. 10/9 2020*

*Ref. Skjellerup  
som det gik.*