

# VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN VEJERS STRAND

## § 1. Foreningens navn, område og hjemsted.

Stk. 1. Foreningens navn er ”Grundejerforeningen Vejers Strand”.

Stk. 2. Foreningens virkeområde er det til enhver tid udlagte sommerhusområde ved Vejers Strand.

Stk. 3. Foreningens hjemsted er Varde Kommune.

## § 2. Foreningens formål.

Foreningen er upolitisk og har til formål

1. at varetage forhold af fælles interesse for medlemmerne og **beboere ved Vejers Strand** samt være bindeled til Varde kommune og andre relevante samarbejdspartnere.
2. at løse de opgaver, som foreningen er forpligtet til i henhold til de på medlemmernes og grundejerforeningens ejendomme tinglyste deklARATIONER, byplanvedtægter, lokalplaner eller tilsvarende retligt bindende dokumenter,
3. at vedligeholde de under grundejerforeningen hørende veje, stier, legepladser, fællesarealer og øvrige anlæg m.v. og forlods afholde udgifterne hertil,
4. i øvrigt at varetage og udføre de beslutninger, der måtte træffes på foreningens generalforsamlinger,
5. at påse, at de på medlemmernes ejendomme tinglyste deklARATIONER om grundens benyttelse m.v. overholdes.
6. Under foreningen er etableret et udvalg med navnet ”Vejers Venner” i foreningens regi og bestyrelsen i foreningen har det overordnede ledelse og ansvar for udvalget”.  
”Vejers Venner” forestår gennem en række underudvalg med frivillige hjælpere over året en række aktiviteter i Vejers området.

## § 3. Medlemmer og medlemmers pligter.

Stk. 1. Enhver ejer eller lejer af en matrikuleret grund ved Vejers Strand kan optages som medlem.

Stk.2 Ejere af grunde med tingslyst deklARATIONSBESTEMMELSE om pligtig medlemskab af en grundejerforening skal være medlem af Grundejerforeningen Vejers Strand.

Stk. 3. Ethvert medlem har pligt til at anmelde ejerskifte til foreningens kasserer med oplysning om den nye ejers navn og adresse.

Stk. 4. Det påhviler den enkelte grundejer at foretage vedligeholdelse, beskæring og fjernelse af affald på eget område, herunder beskæring af hegn og træer mod veje og stier. Der må ikke oplagres affald, der frembyder brandfare. Såfremt den enkelte ejer ikke efterkommer disse pligter efter påbud, kan bestyrelsen lade arbejdet udføre for den pågældendes regning.

#### **§ 4. Foreningens ledelse.**

Stk. 1. Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse, der består af 5 medlemmer.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år. I lige år er 3 bestyrelsesmedlemmer på valg og i ulige år er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg. Der vælges endvidere 2 suppleanter gældende for et år.

Stk. 2. Valgbar til bestyrelsen er foreningens medlemmer samt ægtefæller til medlemmer og dermed ligestillede personer.

Stk. 3. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Stk. 4. Fratræder et bestyrelsesmedlem i sin valgperiode, indtræder en suppleant for resten af perioden.

Stk. 5. Foreningen tegnes af formanden eller næstformanden i forening med mindst ét bestyrelsesmedlem. I sager om meddelelse af prokura til andre end kassereren samt ved optagelse af lån eller sager vedrørende fast ejendom tegnes foreningen dog af den samlede bestyrelse. Bestyrelsen kan kun påføre foreningen gældsforpligtelser med generalforsamlingens samtykke.

Stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, heriblandt formand eller næstformand, er til stede. Afstemninger afgøres ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens eller i dennes fravær næstformandens stemme afgørende. Sekretæren fører et beslutningsreferat over forhandlingerne.

#### **§ 5. Generalforsamling.**

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juli måned efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 3. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel ved skriftlig eller elektronisk meddelelse til hvert enkelt medlem. Med indkaldelsen skal følge dagsorden for generalforsamlingen. Der skal med samme frist tilsendes Varde Kommune kopi af indkaldelse og dagsorden. Repræsentanter for Varde Kommune har adgang til at overvære og udtale sig på generalforsamlingen.

Stk. 4. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere.
2. Formanden aflægger bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Kassereren aflægger foreningens og vejfondens reviderede regnskaber til godkendelse og fremlægger budget for det indeværende år til orientering.
4. Fastsættelse af kontingent, vejbidrag og bidrag til "Vejers Venner".
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Indkomne forslag fra medlemmer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.

8. Valg af 2 suppleanter for en 1-årig periode.
9. Valg af 2 revisorer for en 1-årig periode.
10. Eventuelt.

Stk. 5. Såfremt dagsordenen indeholder forslag til vedtagelse, der kræves kvalificeret flertal, skal dette være angivet i indkaldelsen.

Stk. 6. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Er forslagsstilleren ikke selv til stede, når forslaget skal behandles, kan generalforsamlingen ved almindeligt stemmeflertal afvise at behandle forslaget.

Stk. 7. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte, jfr. dog stk. 14 om foreningens opløsning.

Stk. 8. Generalforsamlingen ledes af dirigenten, som inden for vedtægternes rammer afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivningen og dennes resultat. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem, suppleant eller revisor. Referenten udfærdiger et beslutningsreferat, som underskrives af referenten og dirigenten.

Stk. 9. Fremkommer der på en generalforsamling, på hvilken der behandles forslag til vedtægtsændringer, ændringsforslag med hensyn til hovedforslaget, afgør almindeligt stemmeflertal, hvorvidt hovedforslaget skal ændres i overensstemmelse med ændringsforslaget. Dirigenten kan beslutte, at sådanne afstemninger foretages ved håndsoprækning.

Stk. 10. Der foretages skriftlig afstemning i følgende tilfælde:

1. Ved valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleant og revisorer, medmindre antallet af kandidater svarer til antallet af poster, der skal besættes.
2. Ved vedtægtsændringer.
3. I øvrigt når dirigenten eller 10% af de tilstedeværende medlemmer forlanger dette.

Stk. 11. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleant og revisorer sker ved, at der på hver stemmeseddel anføres et antal kandidater svarende til antallet af poster, der skal besættes. I tilfælde af stemmelighed foretages omvalg blandt de pågældende. Ved fornyet stemmelighed afgøres valget ved lodtrækning.

Stk. 12. Kun medlemmer, ægtefæller til medlemmer samt dermed ligestillede personer har stemmeret. Der kan stemmes ved **fuldmagt, idet et medlem dog højst kan repræsentere 4 medlemmer.**

Stk. 13. Beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. Dog kræver ændringer af foreningens love, at 2/3 af de fremmødte stemmer herfor. Lovændringer skal godkendes af Varde Kommune.

Stk. 14. Beslutning om foreningens opløsning kræver, at **2/3** af samtlige medlemmer stemmer herfor. Såfremt mindre end 2/3 af samtlige medlemmer stemmer for opløsningen, men 2/3 af de fremmødte stemmer for opløsningen, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor opløsningen kan besluttet med 2/3 af de fremmødtes stemmer. I tilfælde af foreningens opløsning skal foreningens formue anvendes efter den opløsende generalforsamlings nærmere bestemmelse. Foreningens opløsning skal godkendes af Varde Kommune.

Stk. 15. Bestyrelsen kan i særlige tilfælde såsom forbud fra det offentlige beslutte, at der som supplement til fysisk fremmøde på generalforsamlingen gives adgang til at medlemmerne kan deltage elektronisk i generalforsamlingen, herunder stemme elektronisk, uden at være fysisk til stede på generalforsamlingen.

Bestyrelsen fastsætter de nærmere krav til elektroniske systemer der anvendes ved en elektronisk generalforsamling. Indkaldelsen til generalforsamlingen skal indeholde oplysning herom, og hvor medlemmerne kan finde oplysninger om fremgangsmåden i forbindelse med elektronisk deltagelse i generalforsamlingen.

Foreningen anmoder foreningens medlemmer om en elektronisk postadresse, hvortil meddelelsen kan sendes. Alle medlemmer skal sikre, at foreningen til enhver tid er i besiddelse af deres korrekte elektroniske postadresse.

Oplysninger om krav til anvendte systemer og om anvendelsen af elektronisk kommunikation, gives af foreningen på foreningens hjemmeside samt ved indkaldelsen til den elektroniske generalforsamling.

## **§ 6. Ekstraordinær generalforsamling.**

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, såfremt 3 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling skal endvidere afholdes, såfremt 50 af medlemmerne skriftligt forlanger det med angivelse af de spørgsmål, der ønskes behandlet. Generalforsamlingen skal afholdes senest 6 uger efter, at der er fremsat krav herom.

Stk. 3. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes som anført i § 5, stk. 3.

## **§ 7. Økonomi.**

Stk. 1. Foreningens medlemmer betaler et årligt kontingent og bidrag pr. grund, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

Stk. 2. Grundejere og lejere af grunde, der er beliggende ved private fællesveje, hvor Grundejerforeningen Vejers Strand har forpligtet sig til at foretage vedligeholdelse, betaler et årligt beløb (vejbidrag) pr. grund til vedligeholdelse af vejene.

Det årlige beløb fastsættes på generalforsamlingen af de pågældende ejere og lejere

Stk. 3. Et udtrædende medlem har ikke krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Stk. 4. Foreningens regnskabsår er **kalenderåret**.

## **§ 8. Ikrafttræden.**

Vedtægterne er godkendt af Varde Kommune den 9 oktober 2020 hvilket er dato for ikrafttræden.

## **§ 9. Øvrige bestemmelser.**

Stk. 1. Påtaleberettiget er grundejerforeningens medlemmer og Varde Kommune.

Stk. 2. Varde Kommune skal oplyses om navn, adresse og evt. e-mail-adresse på den til enhver tid værende formand.

Foranstående vedtægter er vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 5 september 2020.

Bestyrelsen:

Allan Junge	Peder Nissen Hansen	Hans Verner Frandsen	Lars Dalum	Christen Espersen
Formand	Kasserer	Sekretær		

Bestyrelsessuppleanter:

Thomas Ebbesen	Erik Thøgersen
----------------	----------------