

Referat fra Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Vejers Strand 25. juli 2020, Danhostel i Oksbøl

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere

Allan Junge bød velkommen og oplyste at der er 211 deltagere.

Valgt som dirigent blev advokat Holger Refslund.

Holger Refslund konstaterede at generalforsamling er lovlig varslet og at det er en lovlig generalforsamling. Referenter blev valgt Thomas Ebbesen og Hans Verner Frandsen.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Allan Junge bød igen velkommen og gav udtryk for at han var glad for at generalforsamlingen kan afvikles efter gældende Corona Covid 19 retningsregler. Herefter gik Allan Junge (AJ) i gang med beretningen. AJ ser med glæde på at grundejerforeningens medlemmer bakker op om alle de aktiviteter der sker i Vejers. Henviste i øvrigt til afholdt ekskursionstur for frivillige Vejers Venner i februar til Smukfestival og til de arr. som er afholdt efter generalforsamlingen i juli 2019. AJ sluttede af med at takke medlemmer, Vejers venner og bestyrelsen for det store engagement som vises i Vejers. Se i øvrigt formand Allan Junge's mundtlige beretning på hjemmesiden – Link: [Formandens mundtlige beretning](#)
Der var følgende bemærkninger til beretningen. Der blev spurgt til antal master i.f.t. skydevarsling. AJ forsøgte at give et fyldestgørende svar, men kan ikke sige om der sker yderligere overvågning.

3. Det reviderede regnskab til godkendelse.

Der aflægges endvidere regnskab for Vej fonden & Vejers Venner

Se Peder Nissen Hansen's reviderede regnskaber for Grundejerforeningen,

Vej fonden og Vejers Venner i indkaldelsen til generalforsamlingen på hjemmesiden

Link: [Indkaldelse, beretning og regnskaber](#)

PNH gennemgik regnskaberne for Grundejerforeningen og Vej fonden.

Dræby, Engesøvej spurgte ind til udlæg for "Vandfond" kr. 77.018,93. AJ henviste til de store oversvømmelser oplevet i Vejers i november-2019 og februar-2020 og deraf indkøb af slanger og pumper i november-2019 for at holde de mange huse fri for indtrængende grundvand. Grundejerforeningen mente at der var grund til at hjælpe medlemmerne med opgaven. Selvom indsatsen skete hurtigt og frivillige vandberedskaber pumpede i lang tid undgik vi desværre ikke indtrængende vand i 13 huse.

Dræby spurgte om hvordan beløbet kunne blive 77000 kr. til materiel. AJ

bemærkede hertil at der også er brugt penge på konsulentarbejde i.f.t.

vandproblematikken samt til vandpumper og slanger. Det er bl.a. derfor man

gerne vil have grundejernes accept til oprettelse af en vandfond. TE oplyste

endvidere at der har været pejlinger med vandmålinger til et beløb af ca. kr.

15.000. Der blev endvidere spurgt til hvornår det er grundejernes problem og

hvornår er det grundejerforeningens problem. AJ gav udtryk for at han har været

særdeles glad for det vandudvalg som blev etableret i.f.m. alt det vand der kom i

efteråret og i vinterperioden. AJ gav et billede af de problemer Grundejerfor-

eningen står overfor i.f.t. vand. Jeppe Søndergaard, Ørnevej bemærkede at han

selv bor i området, men ikke har haft vandproblemer, men gerne vil betale til udbedring og var stolt over at være medlem af en Grundejerforening der tog sig af problemerne og at vi har et fælles ansvar for Vejers og for de problematikker som Grundejerforeningen står med. Fra V. Havvej 47 blev der spurgt til hvem der ikke ville dræne. AJ – her er vi tilbage i udstykningerne i 70 og 80'erne. Claus Høxbro, Bjærgevej 20 spurgte ind til hvor langt solidariteten strækker sig i.f.t. vandsituationen.

AJ: det offentlige vandløb vedligeholdes af Varde kommune og det er det Grundejerforeningen og vandudvalget forsøger at få Varde Kommune til at fortsætte – herunder også betale for fornyelsen af rør. Varde Kommune og Naturstyrelsen gør dog ikke noget før der ligger en vandplan for Vejers. Dirigenten gav afslutningsvis udtryk for at Naturstyrelsen og Militæret har en forpligtigelse til at grave grøfterne op. Christian Alsøe, Nordvej 28 forespurgte om det var et krav om en vandplan fra kommunens side. AJ fortalte at Grundejerforeningen har brugt uendelige mange timer på hele vandproblematikken og at de har arbejdet særdeles ihærdigt. Torskevej 21 gav udtryk for tillid til bestyrelsen men vil gerne have tryghed for hvor omfangsrigt det kan blive. Er kapaciteten i Ålestrømmen stor nok? AJ oplyste, at der p.t. ikke er nogen der ved hvem der skal betale og heller ikke om rørene i Ålestrømmen er tilstrækkelige. Engesøvej 28 – gav udtryk for at når noget laves om i naturen må der ligge nogle beregninger for hvad det medfører. Har man spurgt naturstyrelsen om dette? AJ – vi kan se, at der må gøres noget og det er derfor vi har et vandudvalg. Engesøvej 28 - kan man ikke brække armen om på Naturstyrelsen så de graver grøfterne op. Dirigenten oplyste at det er Varde Kommune der skal bearbejde Naturstyrelsen med et pålæg.

Dan Rosbjerg fra Vandudvalget forsøgte at give et overblik over situationen – grøfter er gode, men de skal renses op og de kan formentlig ikke stå alene – der skal drænes også men det er for grundejernenes egen regning. Det er Grundejerforeningen der skal udarbejde vandhandleplanen. Snogevej 16 – hvor er de huse der er oversvømmet? AJ henviste til kort, hvor man kan se områderne som fik mest vand. AJ en ting er at få grøfterne gravet en anden ting er at få drænet. Erik Kristensen, Bjærgevej – godt stykke arbejde fra Grundejerforeningens side og giv dem nu lov til at arbejde videre, hvilket medførte stor applaus.

Efter denne debat blev det reviderede regnskab og budget godkendt.

I.f.t regnskabet for Vejefonden så blev dette og budgettet for 2020 også godkendt. Jaffdalvej spurgte om man vil asfaltere resten af vejen, hvilket AJ ikke mente blev aktuelt, idet det ville koste en ca. ½ million at nå det sidste stykke til de 12-14 huse.

AJ gennemgik regnskabet for Vejers Venner. Dræby fra Engesøvej kunne ønske sig en anden fordelingsnøgle i.f.t. de forskellige udvalg. AJ svarede at vi tager det til efterretning og at Sportsugen allerede i 2020 forventes at være billigere end 2019 selvom deltagerantallet er steget 17% ift. 2019 og 30% ift. 2018. Herefter blev regnskabet og budget for Vejers Venner godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

Vedtægtsændringer (**se evt. særskilt afsnit herom i indkaldelsen til generalforsamlingen**).

Claus Høxbro, Bjægevej satte spørgsmålstegn ved om vedtægtsændringerne er indkaldt på lovformelig vis idet der i indkaldelsen til generalforsamlingen ikke er henvist til pasus fra vedtægterne §5 stk. 5 om at vedtægtsændringer kræver kvalificeret flertal. Han mener i øvrigt ikke at Grundejerforeningen kan gå ind og drive et Velkomsthuse til 2.8 mil. Opfordringen er, at man udsætter vedtægtsændringerne til generalforsamlingen til 2021. Han mener ikke, at det er Grundejerforeningens opgave at drive aktivitetshus eller andre arrangementer. Nicolas Rhode, Risvej bemærkede, at tanken om et velkomsthuse placeret ved toiletbygningen i byen. Der må findes andre grunde i Vejers og at en lejekontrakt på 30 år er meget kortløbende. Det er p.t. måske risikofyldt nuværende at arbejde videre med huset. Dirigenten gav udtryk for enighed med Claus Høxbro om at indkaldelsen til generalforsamlingen manglede at gøre opmærksom på at "vedtægtsændringer kræver kvalificeret flertal" hvorpå dirigenten suspendede generalforsamlingen. Nicolas Rhode havde en afsluttende bemærkning gående ud på at familien Rhode ville bekæmpe etableringen af et velkomsthuse på det pågældende areal med den nødvendige advokatbistand der skulle til.

Herpå blev generalforsamlingen suspendede i 15 minutter hvor bestyrelsen drøftede situationen. Efter suspendede meddelte Dirigenten at punkt 4 om vedtægtsændringer tages ud af generalforsamlingen og gav ordet til AJ der beklager meget at indkaldelsen er sendt ud uden bemærkningen fra vedtægternes §5 stk. 5, men at bestyrelsen ser sig nødsaget til at høre generalforsamlingens mening om vedtægtsændringerne og at der derfor indkaldes til et ekstraordinær generalforsamling jf vedtægternes bestemmelser herom. AJ spurgte efterfølgende om forsamlingen ønskede en orientering om vedtægtsændringerne selvom disse ikke kunne vedtages, hvilket forsamlingen sagde ja til. Dirigenten bemærkede dog at tiden var kort så orienteringen måtte vente til den ekstraordinære generalforsamling. AJ spurgte herefter forsamlingen om der fortsat var accept til de aktiviteter Vejers Venner arrangerer, hvilket medførte applaus. Der udspandt sig en debat mellem Klaus Høxbro og Allan Junge om hvilke opgaver en grundejerforening skal varetage hvorefter Dirigenten gik videre til pkt. 5 på dagsordenen.

5. Fastlæggelse af det årlige kontingent og bidrag.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 200 pr. medlem hvilket, som tidligere år, vil blive fordelt på aktiviteterne i Grundejerforeningen med kr. 100 og aktiviteter hos Vejers Venner med kr. 100.

Bestyrelsen foreslog nedsættelse af Vejfondsbidrag fra kr. 400 til kr. 200 da Engesøvej nu var asfalteret.

Bidrag til Vandfond kr. 200 kunne der jf. bemærkningerne ovenfor under pkt. 4 ikke vedtages. Dette medførte et forslag fra forsamlingen om at hæve kontingentet til Grundejerforeningen med kr. 200 for at dække udgifterne til vandproblematik, pumper, slanger, konsulentarbejde. Dirigenten og bestyrelsen var dog enige i at man ønsker at afvente den ekstraordinære generalforsamling inden et "vandbidrag" kan vedtages.

Herefter godkendte forsamlingen bestyrelsens forslag.

6. Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.

På valg er: Peder Nissen Hansen, Lars Dalum og Chresten Espersen.

Alle blev genvalgt.

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 1-årig periode

På valg er: Thomas Ebbesen og Erik Thøgersen.

Begge blev genvalgt.

9. Valg af 2 revisorer for en 1-årig periode

På valg er Richard Skov og Jens Dahlgaard

Begge blev genvalgt.

Dirigenten gav udtryk for den indsats som Grundejerforeningen og Vejers Venner laver. Stor applaus fra forsamlingen.

10. Eventuelt.

Klaus Høxbro gav endnu gang udtryk for at se på økonomien i.f.t. Velkomsthuset. AJ oplyste at arbejdet med Velkomsthuset er i en proces (under den Strategisk-Fysiske udviklingsplan) hvor alle detaljer desværre ikke foreligger men at bestyrelsen naturligvis er enige i at økonomien skal belyses yderligere. Vejers Havvej 48 spurgte om erhvervslivets medvirken i.f.t. aktivitetshuset. AJ - huset skal ikke være en konkurrent til erhvervslivet, nærmere tværtimod, og erhvervslivet har ønsket at Grundejerforeningen/Vejers Venner og under den nuværende organisation ejer og driver Velkomsthuset. Torben Ulrich, Engesøvej - huset kan også bruges af de fastboende.

Der var et spørgsmål om der samarbejdes med andre grundejerforeninger i andre kommuner i forhold til vandproblematikkerne. AJ oplyste at der i Varde Kommune er etableret et Fællesudvalg for sommerhusgrundejerforeninger og at han er formand for dette udvalg. Fællesudvalget drøfter vandproblematikkerne på fællesmøde med alle sommerhusgrundejerforeningerne.

Nicholas Rhode henledte igen opmærksomheden på det at bygge på en lejet grund – altså ved "toiletbygningen".

Nordvej 28 er ked af den udvikling der er sket på generalforsamlingen, at ændringerne ikke er blevet vedtaget og opfordrede til at opdele de forskellige punkter til særskilte punkter.

Allan Junge vil tage opfordringen til efterretning og takkede forsamlingen for forsamlingens arrangement og dirigenten for dennes arbejde. Holger Refslund takkede forsamlingen for aktiv deltagelse og ønskede at alle kom godt hjem.

Ref. Hans Verner Frandsen og Thomas Ebbesen

Referatets indhold tiltrådt af Holger Refslund som dirigent.