

Bestyrelsens mundtlige beretning ved generalforsamlingen 25 juli 2020

- **Indledning -**
 - Først mange tak for det store fremmøde til Grundejerforeningens 88 Generalforsamling – i år afholdt her hos Danhostel i Oksbøl grundet noget så usædvanligt – set i foreningens historie - som Corona og forsamlingsforbud. Bestyrelsen er glade for at det kunne lykkes at afholde generalforsamlingen under trygge forhold. Tak til Danhostel.
 - Mht. Omfanget af opgaver for bestyrelsen må vi også her konstatere at det er usædvanligt og overvældende – især størrelse og omfang af opgaverne er ret så store og komplekse – men herom senere.
 - Det har også være et usædvanligt år for vore mange frivillige under Vejers Venner – hele sæsonens program var planlagt da Corona brød ud. Efter evaluering af situationen besluttede Vejers Venner at overføre hele sæson 2020 til sæson 2021 og om muligt fastholde Sportsugen og lave mindre pop-up arrangementer i uge 30 og 31. Vi håber medlemmerne har forståelse herfor – trods Corona har der været pæn aktivitet i Vejers – også denne sæson – alt sammen afviklet under ordnede forhold i relation til forsamlingsforbud.

Inden vi starter ud – lidt information omkring de større arrangementer siden sidste generalforsamling:

- **Sommerens 2019-program med ugerne 29, 30 og 31 samt Ravfestival-Vejers 2019** forløb igen over alt forventning – og igen blev der sat rekord i deltagelse – og ikke mindst godt humør og fællesskab udvikler sig fortsat positivt – fra bestyrelsen og Vejers Venner – en meget stor tak til jer alle for at I så flot bakker arrangementerne op.
- **Ekskursionstur til SMUK-Fest forår 2020** – Da aktiviteterne fra Vejers Venner fortsat udvikler sig flot arrangerede vi en ekskursionstur i foråret til SMUK-Fest for de frivillige hvor bestyrelsesformanden for SMUK-Fest fortalte om historien, opbygningen, organiseringen og ikke mindst kreativiteten i at arrangere SMUK-Fest – det var rigtig spændende og lærerigt og Vejers Venner tog rigtig mange ideer og tanker med sig hjem til Vejers – ikke mindst at det skal være sjovt at være frivillig – noget som blev bekræftet mange gange af SMUK-Fest.
- **Sommer 2020 – Skt. Hans, uge 29 og 30** – er afholdt under behørig respekt for forsamlingsforbud. **Skt. Hans** ikke med rekorddeltagelse da vi ikke måtte forsamle mere end 50 personer – men medlemmernes grenaffald blev brændt af med assistance af bålvagter til langt ud på morgenen. **Uge 29 – Sportsugen** satte igen rekord – med en 17% stigning ift. 2019 og 30% stigning ift. 2018. Uge 30 er under afvikling – indtil videre med pæn deltagelse til alle pop-ups og i næste uge afvikles Musikugen med 4 events.

Supplement til den skrevne beretning:

Vi har en del på programmet i år hvorfor vi har reduceret den mundtlige beretning og vil generelt henvise til den skriftlige beretning som blev udsendt sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen.

Nogle enkelte emner vil vi dog berøre – herunder de opgaver og aktiviteter der fortsætter efter generalforsamlingen:

- **Forsvarets brug af Naturstyrelsens arealer** – Forsvaret har modtaget så mange høringsvar at vi desværre endnu ikke har modtaget tilbagemeldinger herpå. Vi vil orientere medlemmerne skriftligt når vi modtager tilbagesvar.
- **Engesøvej** – har fået ny belægning incl. nogle meter ind på alle stikveje. Vi håber meget at de mange medlemmer der bruger vejen er tilfredse med resultatet. Udgifterne og renoveringen af vejen er kontrolleret af dels Varde Kommunes afdeling for Vej & Park og dels af uvildig vej-ingeniør. Både udførelsen og udgifterne er fundet OK.
- **Vedtægtsændringer** – på sidste års generalforsamling blev bestyrelsen bedt om at revidere vedtægterne på en række områder. Det har vi derfor gjort og der skal i dag besluttes om de 5 ændringer som bestyrelsen foreslår kan godkendes af Generalforsamlingen – herom senere på dagsordenen men vi vil dog her i beretningen fortælle lidt om baggrunden for nogle af ændringerne da det også er større og komplekse problemstillinger som udvalg og bestyrelsen har brugt rigtig meget tid på siden sidste års generalforsamling.
- **Strategisk-fysisk udviklingsplan for Vejers Midtby** – vi orienterede om dette projekt ved sidste års generalforsamling hvor der blev bevilliget kr. 75.000 til projektet. Varde Kommune, Erhvervsforeningen og Grundejerforeningen har siden samarbejdet om en ansøgning til Realdania om støtte til udvikling af en **Strategisk-fysisk udviklingsplan for Vejers Strandby**. Planen i sin helhed ligger på foreningens hjemmeside og kan nemt tilgås via det link som ligger i indkaldelsen til generalforsamlingen.

I planen ligger der et projektkatalog på 9 projekter:

- 1-3 år; Soltorvet, Bygaden, Velkomsthuset, Branding/Wayfinding
- 3-5 år; Strandhotellet, opgradering campingpladser, Cykel-/gangstien
- 5-10 år; Landskabsmærket, Rekreativ klimatilpasning

Ansøgningen, som Varde Byråd har godkendt indsendes til Realdania, om fondsstøtte på 50% indholder – som åbningstræk – Soltorvet, Velkomsthuset og Bygaden samt Wayfinding. Hensigten er at Realdania med 50% støtter

Velkomsthuset og Soltorvet samt Wayfinding mens Erhvervslivet og Varde Kommune i fællesskab finansierer Bygade-projektet.

Vi skal senere, under vedtægtsændringer, informere om projekt Velkomsthuset idet dette indeholder en økonomisk forpligtigelse for foreningen – vi håber at medlemmerne har fundet anledning til at læse den interessetilkendegivelse der fulgte med – som link – i indkaldelsen til generalforsamlingen.

- **Vandudvalget og Vandberedskaberne** - har været på hårdt arbejde i det forgangne år. Dels med drøftelser med medlemmerne og Varde Kommune omkring §32 påbud til fornyelse af den ene (af 4) rørførte vandløb som ligger mellem Ørnevej og Gøgevej samt Raadyrvej og dels med de vandudfordringer som regnen i november og februar gav Vejers og området udenfor Vejers. Det lykkedes ved meget hurtig og flot indsats af vandberedskaberne at holde de fleste huse fri for vandskader men det gjorde samtidig berettigelsen for Vandudvalget og vandberedskaberne helt tydeligt. Der ER behov for aktiv indsats – noget medlemmerne reelt er forpligtet til men som Vandudvalget senere i dag vil tilbyde at assistere med – medlemmerne undgår dog ikke at bidrage økonomisk til denne indsats.
- **De lejede grunde** – udvalget for de lejede grunde har også været særdeles aktiv i det forgangne år. Naturstyrelsen har efter årelang "tavshed" indset at der skal nye vurderinger til for at få et salg af grundene i gang – dels i Vejers men også de resterende grunde i andre sommerhusområder hvor alle grunde ikke er solgt. Sammen med grundvurderingen vurderes lejen også. Udvalget i Vejers har været særdeles aktiv for at få de rigtige kriterier med i vurderingskataloget som i efteråret udleveres til 2 uvildige ejendomsmæglerkæder. Vi forventer pt. at medlemmerne får nyt tilbud om køb af grund inden nytår – i 2020.

Afslutningsvis vil jeg gerne takke bestyrelsen og de mange frivillige i Vejers Venner for den store indsats igen i 2019 – og 1. halvår 2020.

Ligeledes en stor tak til medlemmerne for den store opbakning der vises til aktiviteter, arrangementer og det arbejde Grundejerforeningen udfører i Vejers – det er lige præcis denne opbakning samt det hyggelige i fællesskabet - der holder os alle i gang 😊

Fortsat god generalforsamling - og sommer.

Allan Junge
Formand