

## Bestyrelsens mundtlige beretning ved generalforsamlingen 13 juli 2019

- **Indledning** - Helt konkret kan vi kun sige at arbejdet griber mere og mere om sig for foreningen og dermed bestyrelsen og de mange frivillige. Ikke bare har vi rigtig god gang i det frivillige arbejde omkring Vejers Venners mange arrangementer men der opstår også flere og flere større sager som kræver en del tid og arbejde at involvere sig i for bestyrelsen. Det er fortsat positivt arbejde der medvirker til enten at løse nogle konkrete problemstillinger eller at videreudvikle Vejers – så det har igen i 2018 været et godt år for Grundejerforeningen – bestyrelse og frivillige Vejers Venner.

Inden vi starter ud – lidt information omkring de større arrangementer siden sidste generalforsamling:

- **Sommerens 2018-program med ugerne 29, 30 og 31** forløb igen over alt forventning – og igen blev der sat rekord i deltagelse – og ikke mindst godt humør og fællesskab udvikler sig meget meget positivt – fra bestyrelsen og Vejers Venner – en meget stor tak til jer alle for at I så flot bakker arrangementerne op.
- **Ravfestival-Vejers 2018** – var igen et stort samlingspunkt med rekord antal udstillere fra både ind- og udland. Det var dyrere for os at afholde Ravfestival i 2018 end tidligere år – dels var vi helt alene om den landsdækkende markedsføring og dels har vi opgraderet Ravfestivallen betydeligt. Der er igen tale om rekorddeltagelse fra udstillere i 2019 – og der er brug for flere telte og mere plads. Meget flot indsats for Ravfestivallen og Vejers. Igen i år er Vejers vært for Dansk Ravklub's generalforsamling – noget som der sættes meget stor pris på blandt ravklubbens medlemmer.
- **DM i Pighvar** blev igen et flot og hyggeligt arrangement. Fiskerne trodsede blæst, kulde og store bølger med meget få fangster men holdt ud til den bitre ende – og lovede at komme igen i 2020. Fiskeauktionen var et meget stort tilløbsstykke – så det er vist noget der også er kommet for at blive. Stor ros til udvalget for et flot arrangement som også sætter Vejers på landkortet.
- **25 maj og 9 juni arrangementer på Vesterled** – Musikudvalget aftalte med de nye forpagtere - Thomas og Allan - på Vesterled at musik-arrangementer kunne blive et stort tilløbsstykke. Selvom optimismen var i god behold var det alligevel en rigtig god oplevelse for Vesterled og Musikudvalget at der til begge arrangementer var mere end 100% udsolgt ! Og stor ros - det var rigtig gode arrangementer – både mad og hygge samt musikalsk. Noget som bestemt vil blive gentaget.

- **Skt. Hans** – Igen oplevede vi et helt specielt vejr her i Vejers Skt. Hans aften – og ikke mindst det største bål set nogensinde. En rigtig dejlig aften hvor båltaler satte fokus på noget så interessant som "forandring". Klitterne var besat af tilskuere så langt øjet rakte og hyggen varede ved til langt ud på de sene timer. En af de rigtig gode Skt. Hans aftener i Vejers.

## **Nyheder:**

- **Strandhotellet** – solgt til Fam. Slaikjær pr. 31.12.2019.
- **Vejers Sydstrand Camping** – netop solgt til Fam. Slaikjær.

Vi vil fra Grundejerforeningens bestyrelse naturligvis søge en dialog med Fam. Slaikjær for at høre nærmere om planerne for fremtiden i Vejers.

- **Forsvaret/Naturstyrelsen** – Forsvaret har indgået en aftale om brug af Naturstyrelsens arealer og udvider dermed øvelsesområdet betydeligt langs hele kysten/kystområdet i Varde Kommune. Det er områder der vil berøre flere sommerhusområder og dermed sommerhus-grundejerforeninger. Fællesudvalget har derfor haft møde med Forsvaret – også med deltagelse af Naturstyrelsen. Fokus for Fællesudvalget ligger primært på støj og på tilstedeværelsen i området - mens Naturstyrelsen er i god dialog omkring selve naturplejen – herunder etablering af spor i området.  
**Vi har inviteret Forsvaret, ved Major Stig Larsen, som vil orientere lidt om det som kommer til at ske og samtidig vil besvare spørgsmål.**
- **Strategisk-fysisk udviklingsplan for Vejers Midtby** – Varde Kommune, Erhvervsforeningen og Grundejerforeningen har samarbejdet om en ansøgning til Realdania om støtte til udvikling af en **Strategisk-fysisk udviklingsplan for Vejers Strandby**. Den 4 juli – altså i sidste uge – modtog vi så meddelelsen om at ansøgningen gav et positivt resultat. Realdania støtter udviklingsplanen med kr. 500.0000, Varde Kommune med kr. 350.000 og de 2 foreninger i Vejers hver med kr. 75.000 – i alt kr. 1 mio. Arbejdet påbegyndes i august straks efter ferien og målet er en politisk godkendelse af planen i marts-april 2020 hvorefter der herefter kan søges midler til realisering af plan og projekter. Det er væsentlig at notere Realdania har betinget en involvering fra borgere der lever i Vejers, Turister, sommerhusejere, erhvervsdrivende, Erhvervsforening, Grundejerforening m.fl. Vi vil naturligvis holde alle medlemmer løbende informeret om proces og deltagelse.
- **Legepladsen i midtbyen** – Die Hyggelige Dänen har overtaget legepladsen i midtbyen igen og har etableret et sandt eldorado for børn. Det er virkelig imponerende for en strandby som Vejers. Vi kan her oplyse at der afholdes

indvielse i dag lørdag 13 juli kl. 17.00 – dvs. lige efter Generalforsamlingen her - hvor der serveres lidt godt til ganen og Maik fra dukketeatret spyer ild.

- **Minigolf i Vejers** – Die Hyggelige Dänen er i færd med at etablere ny minigolfbane Vejers Havvej 14. Der er fra Varde Kommune afgivet dispensationer til bl.a højere vold for reduktion af støj og indbliksgener ift. naboer. Der pågår nu et samarbejde med naboer om etableringen. Minigolfbanen bliver anlagt med markeringer fra Vejers området – bl.a. Redningsbådshuset, Esehytter, Livreddertårn, Krondyr m.m.

### Øvrige informationer:

- **Fællesudvalg for sommerhusgrundejerforeningerne i Varde Kommune (FSVK)** – Det har været et spændende "etableringsår" for Fællesudvalget med flere møder med Plan & Teknikudvalget, Varde Kommune, Partnerskabsmøde, Forsvaret og ikke mindst meget interessante besøg hos kyst-sommerhusområderne med det formål at danne sig indtryk af områdernes forskellige DNA. Og det er virkelig forskelligt – noget Fællesudvalget vil arbejde for får lov at fortsætte – også i den udvikling områderne uvilkårligt kommer igennem de kommende år.
- **Overfladevand, dræn og rørledninger i Vejers** – som bekendt etablerede Grundejerforeningen for nogle år siden eget Vandudvalg. Dette udvalg er for alvor kommet i arbejdstøjet idet Rørledningerne i området Ørnevej, Gøgevej, Muffparken, Rådyrvej m.fl. iflg. Varde Kommune kræver en ekstraordinær vedligeholdelse som igen iflg. Varde Kommune økonomisk påhviler sommerhusejerne og erhverv i området. Det første informationsmøde om sagen blev afholdt i påsken for 150 deltagere, hvor Vandudvalget fik mandat til at undersøge løsningsmuligheder. Næste informationsmøde bliver 31 august hvor vi forventer endnu flere deltagere fra området. Vandudvalget har endvidere allieret sig med erfaren konsulent på området så vi sikrer at de rigtige og bedste løsninger etableres.
- **Veje & stier** – Det har været et rimeligt efterår og vinter for vejene. Vejene som bestyrelsen har haft anledning til at checke befinder sig da også i fin stand. Det er fortsat Asger Lauridsen, der har slæbning af grusvejene, og gør dette til bestyrelsens fulde tilfredshed.
- **Vejers Havvej** – Iflg. plan og budget hos Varde Kommune får Vejers Havvej nyt slidlag i 2020. Om vi får cykel-/gangstien med vil tiden og budget vise – vi vil naturligvis kæmpe herfor.  
**Uanset - Husk at klippe beplantningen langs cykel-/gangstien – det er flere steder meget smalt. Hensigten er at 2 spor skal være fuld farbare.**

- **Engesøvej** – havde, som vanligt, huller efter vinterperioden som blev lappet af Varde Kommune. Hullerne i Engesøvej kan desværre opstå ret "pludseligt" og bliver hurtigt større. Bestyrelsen kører ikke på Engesøvej hver uge i vinterperioden og er derfor glade for, hvis medlemmer henvender sig om opståede huller – således disse hurtigt kan lappes.  
I efteråret vil bestyrelsen indhente tilbud på nyt slidlag og reovering af vejkant m.v. på Engesøvej således vi forhåbentlig har en asfaltvej der holder godt i kommende år.  
Grundet den dårlige vejkasse-fundering, som lagt ved etablering af asfalteringen, er det desværre kendt at problemer ad åre vil opstå igen. Bestyrelsen forventer at Vejfonden nu har midler til nyt slidlag hvorfor man foreslår at nedsætte vejfondsbidraget til normalt leje igen – kr. 200/år.
- **Strandrensning** - Mange tak for flot deltagelse ved strandrensning hvor Erhvervsforeningen var vært. Det var dejligt at se at der er stor interesse for at holde vores strand ren.
- **Nordiske flag** – Blå Flag tillader hverken hunde eller biler på stranden. Dette har medført at Varde Kommune og andre dansk/nordiske kommuner har erstattet Blå Flag med det nye Nordiske flag. Der er præcis samme krav fra Nordisk flag som Blå flag mht. vand- og badekvalitet og ikke mindst test af vandet og forholdene. Modsat Blå flag så tillader Nordisk flag biler og hunde i snor på stranden.
- **Lejede grunde**
  - Det lille, nu 4-mands udvalg fra det lejede område arbejder fortsat med denne langstrakte sag.
  - Et informationsmøde for 95 deltagere blev afholdt i marts.
  - Sagen har nu kørt siden 2005 – dvs. i 14 år – og reelt er det 16 år siden et enigt folketing vedtog at Statens sommerhusgrunde skulle sælges.
  - Seneste status er at Miljøministeriet har forlænget tidsfristen for køb i nye 5 år og nu aktivt har optaget dialog med Vejers og andre lejede områder i Jylland for at etablere en ny proces for salget. Vi ser meget frem til at deltage i dette arbejde straks efter sommerferien.
  - Medlemmer fra det lejede område holdes særskilt, via mails / informationsmøder, løbende orienteret om sagen og arbejdet.
- **Legepladser og boldspilområder:**
  - Foreningen holder – i tæt samarbejde med Tennisklubben - fortsat fast i boldspilområdet ved skoven.
  - Der er fortsat Tennis-bane, Fodbold-bane, Petanque-bane, lidt legeredskaber samt bord/bænke ved skoven.
  - Derudover har foreningen også fodboldmål, Volley-net og andet spiludstyr på stranden.

- Certificeringen af legepladsen er meget hård ved legeredskaberne som en efter en bliver kasseret.
  - Bestyrelsen ønsker derfor et mere vedvarende projekt på legepladsen – evt. som en "spil-legeplads" med mange forskellige spil, bålhytte og evt. tilknytning til hundeskov.
  - Bestyrelsen har indledt snakke med Naturstyrelsen og vil arbejde videre med ideerne efter ferien.
- **Hjemmesiden** er under opdatering. Sidste år lovede vi at se på en modernisering af hjemmesiden men desværre rakte tiden ikke. Vi har derfor overført budgettet til dette arbejde til 2019 og håber at vi kan finde en løsning.
- **Foreningens "kontor"** – Foreningen har "kontor" hos dels formanden og kasserer – men ikke som et fælles arkiv på fælles server. I disse GDPR-tider er vi nødsaget til at genoverveje denne situation og formentlig etablere "fælles virtuel kontor" baseret på fælles server – gerne cloud-baseret. Det vil bl.a. betyde at foreningen får egen mail-adresse og bestyrelsesmedlemmerne har fælles mail og arkiv – ligesom hvis det var en virksomhed. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne – men der er ikke afsat budget – muligvis kan det kombineres med ny hjemmeside og budget herfor.
- **Vejers Venner:**
    - Vejers Venner blev etableret i februar 2017, og er en platform 100% under Grundejerforeningen med egen økonomi, hvilket ses af det fremsendte regnskab for arrangementerne under Vejers Venner. Vejers Venner bruger, udover økonomien i regnskabet, ca. 3.000 frivillige timer over året og omsættes dette til en alm. standard timeløn bidrager Vejers Venner med ca. kr. 500.000 udover det økonomiske bidrag fra medlemmer på kr. 100.000 – så det er - naturligvis – et kæmpe aktiv for Vejers.
    - Vejers Venner samarbejder med erhvervslivet i Vejers – både mht. indkøb og omkring gennemførelse af arrangementer – arrangementerne på Vesterled i foråret er et glimrende eksempel.
    - Vore programmer leveres gratis til udlejningsbureauer og campingpladser – som så udleverer disse til gæster.
    - Endvidere vil det være muligt at anskaffe sig program i Meldehuset som er Grundejerforeningens og Vejers Venners informationshus og platform for trykt materiale.
    - Vejers Venner gør præcis det samme for Vejers som tidligere år – og har igen øget indsatsen i 2019 – især er Naturudvalget, med gode naturarrangementer, nu også kommet godt i gang.
    - Foreningen har, for at lette arbejdet med telt og forsyninger til arrangementer, indkøbt 3 brugte trailere til opbevaring af telt og alt tilbehør som stole, borde m.v. En stor tak til de 2 pensionerede

bilforhandlere - Erik og Kesse - for på fornem vis at have skaffet foreningen 3 stk. trailere til ekstrem favourabel pris.

- **En meget stor tak for indsatsen skal lyde herfra til alle Vejers Venner.**

- **Erhvervsforeningen:**

- Sidste år pålagde generalforsamlingen bestyrelsen at indgå i ny dialog med Erhvervsforeningen.
- Før påske blev der afholdt et orienterende møde med Erhvervsforeningen hvor bl.a. tiltag, årets arrangementer m.v. blev informeret og behandlet. Begge parter var enige om at mødet var positivt og der var fælles enighed om at se fremad samt gentage disse orienteringsmøder.
- Efterfølgende er Erhvervsforeningen og Grundejerforeningen i samarbejde med Varde Kommune indgået i et samarbejde omkring den Strategisk-fysiske udviklingsplan for Vejers Strandby – nu også støttet af Realdania - et spændende projekt som begge parter forventer et godt samarbejde omkring.
- Grundejerforeningen ser gerne lignende samarbejder med Erhvervsforeningen omkring andre projekter for Vejers – f.eks. cykel-/gangstien langs Vejers Havvej.

Afslutningsvis vil jeg gerne takke bestyrelsen og de mange frivillige i Vejers Venner for den store indsats igen i 2018 – og 1. halvår 2019.

Ligeledes en stor tak til medlemmerne for den store opbakning der vises til aktiviteter, arrangementer og det arbejde Grundejerforeningen udfører i Vejers – det er lige præcis denne opbakning samt det hyggelige i fællesskabet - der holder os alle i gang

Fortsat god generalforsamling - og rigtig god og hyggelig sommer.

Allan Junge  
Formand