

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Vejers Strand den 14. juli 2018.

Der var fremmødt 161 stemmeberettigede medlemmer.

Punkt 1: Valg af dirigent – valgt blev advokat Holger Refslund, som oplyste, at han ville konstatere generalforsamlingen lovlig indvarslet, hvis der ikke kom indvendinger herimod.

Lissa Skjellerup bad om ordet og meddelte forsamlingen, at hun ikke mente at generalforsamlingen var lovlig indkaldt idet 17 erhvervsdrivende, som alle er medlemmer, ikke har modtaget indkaldelse. 8 erhvervsdrivende samt 15 sommerhusejere har stillet 2 forslag til behandling på Generalforsamlingen. Disse forslag behandles under pkt. 6.

Dirigenten tog nu ordet og orienterede om, at de 17 erhvervsdrivende også var medlem af Grundejerforeningen og herefter frafaldt Lissa Skjellerup indsigelsen om, at generalforsamlingen ikke var lovlig indvarslet.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen herefter var beslutningsdygtig, idet de 17 medlemmer var informeret om Generalforsamlingen, og havde haft mulighed for at varetage deres interesser.

Efterfølgende blev Mads Nielsen og Torben Gehlert valg som stemmetællere og Hans Verner Frandsen som referent.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning v/formand Allan Junge – den mundtlige beretning ses i separat link/dokument.

Der var følgende bemærkninger til beretningen.

Der var en ny sommerhusejer, som spurgte til vandproblemer i den østlige del af Vejers, hvortil Allan Junge oplyste at Vandudvalget fulgte op på alle henvendelser.

Lissa Skjellerup påpegede at Varde Kommune har ydet store bidrag til Vejersområdet, ca. kr. 400.000 til forskellige projekter udført af Erhvervsforeningen, hvilket hun mente burde påskønnes i Grundejerforeningens Vejers Strands beretning.

Allan Junge gav bolden op i.f.t. Legepladsernes by, som han mente kunne være et nyt godt fælles tiltag i Vejers.

Der var ros til Allan Junges beretning fra John Dræby, som gerne ville vide, hvor mange bestyrelsesmøder der bliver holdt i Grundejerforeningen, hvortil Allan Junge svarede ca. 8 – 10 møder pr. år.

Anne Lund Uglevej 8 havde gennemlæst beretningen i morges og manglede forklaring på et par ting, hvilket Allan Junge forsøgte at forklare. Allan Junge lovede at gøre dette mere tydeligt ved næste års beretning.

Jens Svarrer, Vejers Havvej 50 efterlyste en forklaring på hvorfor Vejers Strand Oplevelser var splittet op i VSO og i Vejers Venner. Allan Junge oplyste at de 2 parter gik hver sin vej i starten af 2017 og at Vejers Venner hører under Grundejerforeningen Vejers Strand, hvor også hele det økonomiske aspekt er placeret.

Lissa Skjellerup forespurgte hvor der kunne søges penge fra og Allan Junge oplyste at det er naturligvis direkte hos Grundejerforeningen Vejers Strand.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Punkt 3: Det reviderede regnskab til godkendelse.

Peder Nissen Hansen gennemgik de reviderede regnskaber for Grundejerforeningen og Vejfond, hvortil der var enkelte bemærkninger.

John Dræby spurgte bl.a. til de lejede grunde og til beløbet vedr. trykning af plakater. PNH svarede, at trykning af plakater er et nyt tiltag som har kostet en del penge og at der i.f.m. de lejede grunde har været et efterslæb på nye tilmeldinger til dækning af en eventuel retsag – såfremt en sådan skulle opstå. Orla Skjellerup spurgte til de 107.500 kr. som ydes til Vejers Venner. Hertil svarede Allan Junge, at det var en del af kontingentopkrævningen.

Jens Svarrer, Vejers Havvej 50 forespurgte om han skal betale vejfondsbidrag når han bor på offentlig vej. Allan Junge svarede hertil at det skal han ikke.

Herefter blev regnskaberne godkendt.

Allan Junge orienterede om det specificerede regnskab for Vejers Venner således medlemmerne kan følge hvad posten "kr. 107.500" i Grundejerforeningens regnskab til Vejers Venner reelt anvendes til. Det specificerede regnskab er udsendt sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen.

Det specificerede regnskab for Grundejerforeningens bidrag til Vejers Venner blev herefter godkendt.

Punkt 4: Fastlæggelse af det årlige kontingent og vejbidrag.

Peder Nissen Hansen foreslog for 2018 uændret kontingentbetaling til begge punkter, hvilket blev godkendt af forsamlingen

Punkt 5: Forslag fra bestyrelsen – Renovering af Engesøvej.

Allan Junge oplyste, at man for 2 år siden besluttede at renovere Engesøvej, hvilket nu forventes at være økonomisk muligt. Allan Junge fortalte, at der nu i efteråret indhentes tilbud om renovering af Engesøvej, således at man kan begynde arbejdet til foråret 2019. Punktet blev derpå godkendt af forsamlingen.

Poul fra Jafdalvej forespurgte hvorfor det sidste stykke af Jafdalvej ikke var asfalteret. Allan Junge svarede at man ikke var nået hele vejen rundt da man asfalterede det første stykke af Jafdalvej da der ikke var midler i Vej fonden hertil.

Punkt 6: Behandling af indkomne forslag.

Der var indkommet 2 enslydende forslag fra 8 erhvervsdrivende og 15 sommerhusejere.

1: Erhvervsforeningen ønsker at generalforsamlingen forpligter Grundejerforeningens bestyrelse at betale et fast årligt bidrag til vedligeholdelse af legepladsen midt i byen.

2: Erhvervsforeningen ønsker en vedtægtsændring, således at Erhvervsforeningen har et fast medlemskab i bestyrelsen for Grundejerforeningen Vejers Strand og at Grundejerforeningens bestyrelse har et fast medlem af Erhvervsforeningens bestyrelse.

Dirigenten behandlede forslag 2 først.

Til forslag 2 oplyste dirigenten, at forslaget ikke kan komme til afstemning på denne generalforsamling, idet punktet indeholdt et forslag om vedtægtsændring, der ifølge vedtægterne ikke kan behandles, idet punktet ikke var medtaget i indkaldelsen til generalforsamlingen og medlemmerne derfor ikke har haft mulighed for at sætte sig ind i forslaget.

Anne Lund bad om ordet, og mente at Allan Junge havde kringlet det rigtig godt ved ikke at sende de indkomne forslag med ud sammen med Dagsordenen.

Finn Pihl, Jagtvej 91 gav udtryk for, at Allan Junge ikke selv havde lavet dagens dagsorden, men at det var bestyrelsens dagsorden og dermed også bestyrelsens ansvar.

Nordvej 21 mente, at når der er en konflikt, så lad dog de 2 foreninger arbejde hver for sig, med det de er bedst til.

Leif fra Rylevej 19 oplyste, at han ikke var en del af en konflikt, men at det lige nu er sådan, at de der er involveret i konflikten må begynde at snakke sammen. Samtidig påpegede Leif at man skal være opmærksom på at man er medlem af Grundejerforeningen som enkelt person og ikke som en større flok med særinteresser.

Forsamlingen, var enige om at der ikke kan stemmes om forslaget på nuværende tidspunkt. Dirigenten tog, med forsamlingens tilsagn, forslaget ud af generalforsamlingen.

Til forslag 1 oplyste dirigenten, at han desværre også var nødsaget til at afvise dette forslag, idet en generalforsamling ikke kan pålægge en bestyrelse at disponere i strid med formålet i vedtægterne, som klart siger at foreningen skal varetage egne legepladser. Vedtægterne giver dermed ikke bestyrelsen mulighed for at yde et fast årligt beløb til legepladsen i byen.

Rene fra Tropic, gav udtryk for vigtigheden i at fastholde legepladsen i midtbyen, idet den er et stort aktiv for turister og grundejere.

Niels Prip Mufparken 20-22 mente, at man ikke kan pålægge en bestyrelse, at man fremadrettet skal afsætte et fast årligt beløb.

Orla Skjellerup fra Strandgalleriet oplyste, at der er søgt 25.000 kr. hos grundejerforeningen, men at man har fået afslag. Allan Junge sagde hertil at Grundejerforeningen rent faktisk har ydet bidrag i form af en gyngesæt til kr. 15.000 og gerne vil være med til at løfte diverse opgaver, men ikke med et fast årligt beløb som binder foreningen og fremtidige bestyrelser. Grundejerforeningen indgår gerne i dialog om generelt at løfte legepladserne i hele Vejers.

Orla Skjellerup havde et indlæg om at Steen Hansen havde stået for legepladsen i 20 år, men at han ikke ønskede at stå for legepladsen længere og Orla Skjellerup syntes at de 2 foreninger nu skal køre den sammen. Allan Junge svarede, at han havde haft en samtale med Steen Hansen, som gerne ser et større tiltag, hvilket Grundejerforeningen gerne deltager i en dialog omkring. Rene fra Tropic påpegede igen at legepladsen er meget vigtig og hvem der tager initiativ om at komme videre. Allan Junge svarede at Grundejerforeningen gerne vil indkalde til et møde herom - hvilket forsamlingen anerkendte.

Dirigenten oplyste at der var yderligere 2 forslag den ene fra Leif Johansen, Engesøvej. Dirigenten oplæste forslaget, herunder ønske om ændringsforslag til vedtægterne. Dirigenten afviste forslaget da der er tale om vedtægtsændring som ikke er kommet alle medlemmer til kendskab forud for generalforsamlingen.

Det andet forslag er fra Mads Kristian Stampe om etablering af hundeskov i Vejers. Forslaget er dog ikke fremsendt rettidigt hvorfor generalforsamlingen ikke kan behandle forslaget.

Punkt 7: Valg af bestyrelse for en 2-årig periode.

På valg var: Christen Espersen, Lars Dalum og Peder Nissen Hansen som alle modtog genvalg. Fra forsamlingen blev foreslået Jette Svarrer. Herefter var der skriftlig afstemning med følgende resultat. Valgt blev Lars Dalum med 157 stemmer, Peder Nissen Hansen med 152 stemmer og Christen Espersen med 126 stemmer. Jette Svarrer fik 47 stemmer.

Punkt 8: Valg af 2 bestyrelses suppleanter.

På valg var Thomas Ebbesen og Hans Verner Frandsen. De blev begge genvalgt med applaus.

Punkt 9: Valg af 2 revisorer.

På valg var Jens Dahlgaard og Rikard Skov, som begge blev genvalgt også med applaus.

Punkt 10: Eventuelt.

Hans Henrik Lehmann kom med en opfordring til at melde sig ind i tennisklubben. Det koster kun 350 kr. for husstanden og dennes familie.

Jens Husted, Havstien 16 havde oplevet, at generalforsamlingen havde haft en stor underholdningsværdi, men at der nu var givet opbakning til den siddende bestyrelse og at alle nu burde respektere bestyrelsen og dennes beslutninger – også hvis man får et nej. Vi skal ikke have Blåvand lignende tilstande. Find forlig og lad os komme videre.

Afslutningsvis takkede dirigent Holger Refslund for god ro og orden.

Allan Junge takkede dirigenten for at holde godt styr på Generalforsamlingen, for den store opbakning fra medlemmer og at der nu var løftet et slør for, hvad Grundejerforeningen Vejers Strand skal arbejde videre med i den kommende sæson.

Ref. Hans Verner Frandsen

Godkendt af Dirigent Holger Refslund 26 august 2018.