

Bestyrelsens mundtlige beretning ved generalforsamlingen 14 juli 2018

- **Indledning** - Det har, på mange måder, igen i 2017 været et begivenhedsrigt år. Et år hvor Grundejerforeningen og Vejers Venner har fundet et solidt ståsted igen. Det har igen været en stor fornøjelse at samarbejde med bestyrelse og frivillige – alle har lagt sig i selen for at agere meget professionelt ift. bruddet med Erhvervsforeningen og VSO i starten af 2017. En meget stor tak til alle for den hjælp og støtte I alle løbende giver – I skal alle vide, at det hjælper meget i en ikke altid helt nem situation.

Inden vi starter ud – lidt information omkring de større arrangementer siden sidste generalforsamling – nemlig sommerarrangementer 2017, Ravfestival-Vejers 2017, og i 2018; Pighvar DM, Pinsekonzert og 23 juni – hvor der i Vejers var hele 3 arrangementer.

- **Sommerens 2017-program med ugerne 29, 30 og 31** løb over alt forventning – og igen blev der sat rekord i deltagelse – mange tak til jer alle for at I så flot bakker arrangementerne op.
- **Ravfestival-Vejers 2017** – efter en større, og desværre tabt, konflikt med Erhvervsforeningen, Varde Kommune og ProVarde om rettighederne til Ravfestivallen 2015/2016 så var Ravudvalget (Bodil og Susanne) et split sekund fra at opgive – men opgiver man sit ”barn” – nej nej. Vort Ravudvalg satte sig for at lave deres egen Ravfestival – som et flot supplement til den Ravfestival som var taget fra dem. Ravudvalget gik ikke længere kun efter lokale rav-folk og lokale udstillere – men derimod søgte de udstillere bredt i hele Danmark. Det viste sig at være det helt rigtige og successen med et stort antal udstillere krævede at der blev investeret i udvidelse af teltet. Dette gav bestyrelsen sit OK til og Ravudvalget kunne gennemføre et rigtig flot arrangement således Vejers faktisk oplevede mere end det dobbelte udbud til Ravfestivallen. Kære ravudvalg – I er nogle seje piger – I har flot rejst jer – og på vegne Vejers skal I have stor ros og tak for den flotte indsats. Vi hører at I barsler med endnu flere udstillere – nu også fra udlandet – hvad ender det ikke med ?

Dansk Ravklub har meddelt at man ønsker at afholde Dansk Ravklubs generalforsamling under Ravfestivallen i Vejers. Årsagen er at det er det eneste sted i Skandinavien hvor så mange rav-folk samles på samme tid og sted.

- **DM i Pighvar** satte rekord med mere end 200 tilmeldte – det var ganske betagende at se alle disse fiskere fylde stranden ”så langt øjet rakte”. Arrangementet blev igen en stor succes, der blev fanget mange Pighvar og andre fisk, uddelt flotte præmier, Vejers sat mærkbart på landkortet og vinder

blev en stor Pighvar på 3.380 g og 52 cm. Stor ros og tak til Pighvarudvalget for et både flot - og ikke mindst - overskudsgivende arrangement.

- **Pinse-koncert** blev i år afholdt på restaurant Knudedyb – jeg var der desværre ikke selv – men der var stor ros til arrangementet efterfølgende fra de mange deltagere. Så helt sikkert noget I alle kan forvente ske igen. En stor tak til Musikudvalget og Knudedyb for et flot og ikke mindst bæredygtigt arrangement.
- **Krondyrrudlen** – Erhvervsforeningen afholdte en flot indvielse af Krondyrrudlen som står ude ved lyskrydset Blåvandvej/Vejers Havvej. Der var flere talere – bla. kunsteren selv og borgmester Erik Buhl klippede snoren. Efterfølgende champagne og smagsprøver på røget krondyr. Et flot arrangement som trak mange fremmødte.
- **Meldehuset** – Grundejerforeningen / Vejers Venner & Urlaub in Vejers afholdte også en fin indvielse af Meldehuset og bænke Vejers Havvej 74. Der var taler fra Hans Verner Frandsen (som har stillet materialer til hus og areal til rådighed) og fra Hans Gejl som sammen med Thomas Ebbesen har bygget Meldehuset og sørget for plateau til de 3 nye bænke (ved Meldehuset, ved stranden og ved det lille græsareal foran det store p-areal i byen). Meldehuset har jo en speciel historie på stranden langs hele Vestkysten og da Vejers Venner søgte et informationshus til at viderebringe informationer om aktiviteter og arrangementer til medlemmer, besøgende og turister faldt ideen på netop det lille historiske Meldehus. Stor tak til Bodil Sommer for den kreative ide. Det er også en ide som vore tyske venner på Urlaub in Vejers forstår og glædes ved – således er Urlaub in Vejers medsponsor på bænkerne og der vil senere blive sat skilt på bænkerne der viser dette. Der blev serveret en god vestjydsk kaffepunch samt bagte krems til indvielsen – det var hvad de gamle redningsfolk i Vejers fik efter en lang og veloverstået redning.
- **Skt. Hans** - Vi var ganske få dage fra at Skt. Hans blev aflyst grundet afbrændingsforbud i Varde Kommune og i det ganske land. Tilladelse kom dog onsdag kl. 12.00. Vi kontaktede straks brandmesteren om gode råd – det fik vi - og etablerede et stærkt korps af brandvagter der stod i klitter og på stranden indtil bålet var helt gået ud – ca. kl. 02.00.
Det blev en blæsende (10-11 m/s) aften men bålet var mede, bandet 5xB spillede igen flot, Båltaler Mette Frydendahl Tarbensen fra Ål kirke gjorde det simpelthen fremragende (talen er at finde på hjemmesiden www.vejers.nu og har fokus på "glæden ved fællesskab"), Karin serverede kolde drikke de mange fremmødte var i rigtig god stemning. Det blev atter en rigtig god og hyggelig Skt. Hans på Vejers Strand – hvor alt tilmeldt grenkvas igen blev afhentet så det ikke længere ligger til brandfare i sommerhusområdet. Mange tak til vor kasserer Peder Nissen Hansen for koordinering af denne indsats.

Og så til året der er gået:

Nyheder:

- **Strandhotellet** – som mange bekendt igangsatte Erhardt Jull en underskriftsindsamling til fordel for Sigrid og Niels Jørgen Frandsen mod den uanstændige behandling som de har fået af Miljøministeriet og Varde Kommune. Det undrer os meget at Erhvervsforeningen ikke deltog i at støtte en erhvervsdrivende og mangeårig medlem af Erhvervsforeningen i Vejers. Heldigvis var der flere enkeltstående erhvervsdrivende i Vejers der havde en anden holdning end Erhvervsforeningen og flot bakkede op. Stor tak for de mange underskrifter skal lyde fra Sigrid & Niels Jørgen, Erhardt Jull og Grundejerforeningen – vi nåede 1.200 underskrifter. Erhardt Jull afleverede underskrifterne til repræsentant for miljøministeren men har desværre ikke modtaget noget svar retur. Seneste status er at Strandhotellet nu er lukket og står tomt og Freja Ejendomme har sat grund og bygninger til salg for kr. 12 mio. Der er tilladt bebyggelse på 3.346 m² i 1-2 etager mod nuværende 2.250 m² og 31 værelser. Vi erfarer at en del interesserede har henvendt sig til Varde Kommune for hvad der kan tillades på grunden. Vi følger nøje denne udvikling.
- **Esmark – nyt bureau-byggeri** – Grundejerforeningen er høringsberettiget og har modtaget det samlede materiale i høringen. Der har været afholdt en høring idet Esmark har søgt dispensation om en del overskridelser af lokalplanen samt endvidere at opkøbe del af kommunens p-areal hvor miljøstationerne står – eller rettere stod – for de blev fjernet den 11 juli. Varde Kommune har – selvom der har været en del protester – tilladt de fleste dispensationer og også solgt en del af p-arealet til Esmark – hvorfor der nu ikke er nogen miljøstationer i midtbyen. Det forlyder heller ikke hvornår de genetableres og om man overhovedet finder en plads til dem i byen igen. Det er højest usædvanligt at man i den grad tilsidesætter sund fornuft hvorfor Grundejerforeningen har søgt aktindsigt i sagen.
- **Fællesudvalg for sommerhusgrundejerforeningerne i Varde Kommune (FSVK)** – Underskriftsindsamling i Blåvand, underskriftsindsamling i Vejers, et Blåvand der er ved at udvikle sig til et turist-mareridt baseret på massiv kommunal støtte til ønsker fra erhvervslivet i Blåvand kombineret med (stort set) ingen støtte i de små sommerhusområder, har medført at sommerhusgrundejerforeningerne i februar 2018 stiftede FSVK.

FSVK har opbakning fra grundejerforeninger der samlet repræsenterer godt 8.000 sommerhuse – de huse som igen er produktionsapparat for 74% af turistovernatningerne i Varde Kommune - og således er hele fundamentet for Varde kommunes turismestrategi og -udvikling.

Indtil FSVK blev stiftet har Varde Kommune ikke tiltrådt ønsket fra grundejerforeningerne om at disse måtte sidde med i de lokale udviklingsråd og der har derfor manglet en fokusering på hvad sommerhusejerne ønsker af udvikling i sommerhusområderne.

FSVK har meldt til Varde Kommune at man ønsker at tiltræde og deltage i udviklingen af turismestrategi og turismeudvikling på lige fod med udviklingsråd og erhvervsliv. Dette ønske er nu efterkommet af borgmester Erik Buhl og byrådet.

Vi ser frem til dette arbejde hvor hensigten er at deltage positivt med følgende fokus og formål:

Formål med Fællesudvalget:

- Medvirke til at gøre Varde Kommune til "Danmarks bedste sommerhuskommune"
- Medvirke til øget fokus på kvalitet i sommerhusområderne contra fokus på kvantitet
- Medvirke til bredere udvikling af sommerhusområderne contra "koncentrat" – som f.eks. i Blåvand
- Medvirke til differentieret udvikling af sommerhusområderne i hele Varde Kommune – således turisterne oplever et bredt og varieret tilbud
- Medvirke til bedre infrastruktur, p-arealer og færre industri-sommerhuse
- Medvirke til at der udarbejdes lokalplaner for alle sommerhusområderne

Medlemmer af Fællesudvalget er grundejerforeningsformænd for Hejbøl, Jegum, Blåvand, Henne og Vejers – sidstnævnte med det første formandskab.

Etablering af FSVK kan muligvis være en torn i øjet for de som hidtil alene har kunnet påvirke Varde Kommunes byråd i relation til turismeudviklingen. FSVK ønsker dog kun at deltage positivt i arbejdet, og vi håber, at vi får den positive dialog igangsat, som vil tjene det samlede samfund og sommerhusområder i Varde Kommune.

- **Udvalg for håndtering af overfladevand i sommerhusområderne** – grundejerforeningerne er bekymrede for de langsigtede påvirkninger af øget overfladevand og har i flere år anmodet Varde Kommune om skærpet indsats. Grundejerforeningerne har valgt også selv at deltage i arbejdet og har derfor nedsat et fælles vandudvalg for sommerhusområderne – det første møde har nu været afholdt og formålet er nedfældet:
 - Minimum et årligt møde med Varde Kommune omkring overordnet agenda og fokus for arbejdet
 - Erfaringsudveksling omkring løsninger til håndtering af overfladevand
 - Udvalget kan kontaktes for eksperthjælp ved konkrete problemstillinger
- **Veje & stier** – Det har været et meget vådt efterår og vinter og Asger Lauridsen, der har overtaget slæbning af grusvejene, har kæmpet bravt for at

undgå for mange huller – men vi må alle erkende at renovationsbil, post m.v. der ikke just kører stille og roligt – slider meget på grusvejene – og især i en våd periode.

Bestyrelsen har været rundt og checke og Grusvejene ser fine ud og Engesøvej er lappet med asfalt - igen – og fungerer - mens vi i 2017+2018 sparer op til ny belægning i 2019.

- **Engesøvej** – i vinterperioden bliver hullerne i Engesøvej større og større – også ift. tidl. år. Det er derfor tiden at Engesøvej skal have et nyt slidlag. Bestyrelsen vil indhente tilbud på dette i efteråret 2018 for udbedring i foråret 2019. Tilbuddets størrelse vil være afgørende for om Vejfonden opkræver ekstra kr. 200 i vejfondsbidrag også i 2019 eller vi igen reducerer til kr. 200 - som er normalt leje for årlig Vejfondsbidrag i Vejers.
- **Strandrensning** - Mange tak for deltagelse ved strandrensning. Der har desværre indsneget sig den misforståelse på facebook at Grundejerforeningen's bestyrelse ikke er stemt for at informere om strandrensning.

Det har naturligvis ingen sandhed på sig og vi har forsøgt at få et dementi fra Erhvervsforeningen på beskyldningerne på facebook – men desværre uden held. Grundejerforeningen deltog selv i strandrensningen og bestyrelsen har lukket sagen.

- **Blå Flag er ikke hejst men det er det nye Nordiske flag** – Blå Flag tillader hverken hunde eller biler på stranden. Dette har medført at Varde Kommune og andre dansk/nordiske kommuner har igangsat det nye Nordiske flag. Der er præcis samme krav fra Nordisk flag som Blå flag mht. vand- og badekvalitet og ikke mindst test af vandet og forholdene. Modsat Blå flag så tillader Nordisk flag biler og hunde i snor på stranden.
- **Udviklingsplanen** – der er nogen aktivitet i projekterne:
 - **Aktivt strandmiljø** hvor Vejers Venner og andre medarrangører er at finde i teltet og ved sportsredskaber på stranden i ugerne 29, 30 og 31.
 - **Strandhotellet** – jf. tidl. omtale ovenfor.
 - **Strandbyen i klitterne** – der er fortsat dialog med forskellige grundejere om etablering af klitter i kanten af byen.
 - **Cykel- / gangsti** – vi har tilbudt Erhvervsforeningen en dialog om projektet - men afventer mødedato.
- **Lejede grunde**
 - Det lille 3-mands udvalg fra det lejede område arbejder fortsat med denne langstrakte sag.
 - Sagen har nu kørt siden 2006 – dvs. i 12 år – og reelt er det 15 år siden et enigt folketing vedtog at grundene skulle sælges.

- Seneste tiltag fra udvalget er, efter flere forgæves forsøg, at vi nu endelig har fundet en advokat som ønsker at se på sagen. Vi afventer pt. det første udkast til brev til Naturstyrelsen / Miljøministeriet.
- Efter generalforsamlingen er medlemmer fra det lejede område velkomne til at blive for evt. at stille supplerende spørgsmål.
- **Legepladser og boldspilområder:**
 - Foreningen holder – i tæt samarbejde med Tennisklubben - fortsat fast i boldspilområdet ved skoven.
 - Lejekontrakten på Naturstyrelsens areal løber i endnu 8 år.
 - Der er således fortsat Tennis-bane, Fodbold-bane, Petanque-bane, lidt legeredskaber samt bord/bænke ved skoven.
 - Derudover har foreningen også fodboldmål, Volley-net og andet spiludstyr på stranden.
 - Certificeringen af legepladsen er meget hård ved legeredskaberne som en efter en bliver kasseret. Bestyrelsen ønsker et mere vedvarende projekt på legepladsen – evt. som et samarbejde med andre legepladser i Vejers – se næste punkt som et forslag/tanke/ide:
 - **Legepladsernes by** – Vejers har 7 legepladser – incl. redskaber m.v. på stranden. Dette vil være et godt fundament for at videreudvikle konceptet ”Legepladsernes by”.

Ifald vi kan binde legepladserne drift- og investeringsmæssigt sammen bliver det en markant legeplads-platform som muligvis vil kunne tiltrække fondsmidler af en helt anden størrelse end hvis den enkelte legeplads søger selvstændig. Legepladserne kunne – udover at være forskellige legepladser (skov, by, strand, camping m.v.) hænge sammen som en ”rød tråd” (skov, by, strand osv.) for børn og samtidig kunne der kobles motionsruter og motions-redskaber på legepladserne sammen med gå- og motionsruter mellem legepladserne i Vejers. Skattejagt for børn osv.

Hvilke forældre og bedsteforældre vil ikke besøge ”legepladsernes by” – selv udenfor sommersæson – og hvorfor ikke arrangere motionsløb og andre arrangementer i legepladsernes by med super spændende redskaber af mange forskellige slags !

Hvem siger – en dag kan man måske finansiere legepladserne via entre ved større events samt medlemskab af den spændende platform ”Legepladsernes by” 😊

Bestyrelsen foreslår at der nedsættes et legepladsudvalg som arbejder med sådan et større projekt – og især om der kan søges fondsmidler til projektet.

Vi håber derfor, at vi i det kommende år kan indgå en dialog med alle interesserede – frivillige, medlemmer, erhvervsliv – om hvordan et samlet legepladsprojekt skal udfolde sig i Vejers.

- **Hjemmesiden** er under opdatering. Det er dog tid at modernisere hjemmesiden således flere har nemt ved at indlægge oplysninger og opdatere informationer samt at denne har en langt bedre sammenhæng med sociale medier.
Bestyrelsen har derfor foreslået at der afsættes midler i budget til denne opgave i efteråret 2018. Den nye hjemmeside kan så forventes at være klar i foråret 2019.
- **Vejers Venner:**
 - Vejers Venner blev etableret i februar 2017, og er således nu en platform 100% under Grundejerforeningen med egen økonomi (hvilket vi kommer tilbage til under regnskabsaflæggelsen), egen markedsføring via facebook, hjemmeside, info skabe, telt, borde, stole m.v. til afholdelse af alle de frivilliges arrangementer og aktiviteter – alt sammen til fortsat glæde for Vejers, vore medlemmer, turister og besøgende i Vejers.
Hvad havde vi gjort i dag, hvor Strandhotellet er lukket, hvis ikke det havde været for Vejers Venner der i ugens løb har slidt for at sikre os alle et telt at være i og en stol at sidde på.
Vejers Venner bruger ca. 3.000 frivillige timer over året og omsættes dette til en alm. standard timeløn så er det faktisk således at hver gang medlemmerne bidrager med kr. 1 så giver Vejers Venner kr. 5 igen i form af frivilligt arbejde. Idet medlemmerne samlet årligt bidrager med godt kr. 100.000 så giver Vejers Venner således kr. 500.000 tilbage – hvert år – hvilket - naturligvis – er et kæmpe aktiv for Vejers.
 - Vejers Venner samarbejder fortsat med erhvervslivet – og endda på ganske fortrinlig vis – det er der rigtig mange gode eksempler på.
 - Vi har igen i år tilbudt vore programmer gratis til udlejningsbureauer og campingpladser – 1 campingplads har taget imod i 2018 men der er nu interesse fra flere om at udlevere programmerne fremover.
Endvidere vil Meldehuset nu blive aktiveret i højere grad som informationshus og -platform for trykt materiale således sommerhusejernes gæster kan finde trykt materiale om hvad man, som sommerhusmedlem af Grundejerforeningen, betaler til af aktiviteter, arrangementer og oplevelser i Vejers.
 - Vejers Venner gør præcis det samme for Vejers som tidligere år – og har igen øget indsatsen i 2018 – hvilket fremgår af programmet 😊
 - Vejers Venner har i juli søgt fondsmidler til udstyr der vil gøre det lettere at være frivillig i Vejers Venner. Vi kender dog ikke resultatet af ansøgningen før sidst på året i 2018.
 - **En meget stor tak for indsatsen skal lyde herfra til alle Vejers Venner.**

- **Erhvervsforeningen og VSO:**

- Som nævnt på generalforsamlingen sidste år havde Grundejerforeningen og Vejers Venner behov for at finde ”sig selv igen” efter ophør af samarbejdet med Erhvervsforeningen og VSO. Det lykkedes til fulde at genetablere glæden ved at være frivillig i Vejers – og hele programmet for 2017 blev afviklet på fornem vis.
- Vi forventer naturligvis det samme for 2018.
- Det var derfor tid i februar 2018 at indlede en dialog med Erhvervsforeningen igen for – om muligt – at finde fælles opgaver der kunne løses sammen.
- Erhvervsforeningen ønsker dog igen en sammenlægning af Vejers Venner og VSO, en sammenlægning af Ravfestival samt at Grundejerforeningen og Erhvervsforeningen går ind i hinandens foreninger og dermed bestyrelser. Dette ønske har vi afvist – idet vi – belært af historien – finder det bedst at hver især har eget set-up, egen bestyrelse og egne opgaver som prioriteres individuelt i hver forening på vegne medlemmer på en bred front. Den primære årsag til samarbejdet endte med ikke at fungerede i 2016 - og dermed blev opløst primo 2017 - var at vi måtte sande at prioriteringerne IKKE var ens. Det er man nødsaget til at tage til efterretning og agere efter. Det betyder ikke at Grundejerforeningen og Vejers Venner ikke kan løse specifikke opgaver i fællesskab med Erhvervsliv, Erhvervsforening og evt. VSO – opgaver hvor det konkluderes at der er fælles interesse og fælles prioritering. Dette har vi meddelt Erhvervsforeningen, og har desværre efterfølgende erfaret at dette er taget ilde op – og senere i dag skal vi derfor behandle forslag fra Erhvervsforeningen og enkelte sommerhusmedlemmer der går ud på at ”binde” – via vedtægter – Grundejerforeningens bestyrelse og Vejers Venner til samarbejde. Den form for tvang af frivillige vil både Grundejerforeningen´s bestyrelse og Vejers Venner gerne have sig frabedt og håber inderligt at Generalforsamlingen vil påskønne dette ønske – simpelthen ved enten at afvise forslaget eller alternativt at stemme forslaget ned.

Afslutningsvis vil jeg gerne takke bestyrelsen og de frivillige i Vejers Venner for den store indsats igen i 2017 – og 1. halvår 2018. Ligeledes en stor tak til medlemmerne for den store opbakning der vises til aktiviteter, arrangementer og det arbejde Grundejerforeningen udfører i Vejers – det er lige præcis denne opbakning samt det hyggelige i fællesskabet - der holder os alle i gang 😊

Fortsat god generalforsamling - og rigtig god og hyggelig sommer.

Allan Junge
Formand