



www.vejers.nu

Formand Allan Junge, Diget 16, 6800 Varde. Tlf. 40539756. Mail: ajunge@bws.dk

Til medlemmerne

Juni 2017

Der indkaldes hermed til generalforsamling i Grundejerforeningen Vejers Strand **lørdag, den 15 juli 2017 kl. 14.00** på Strandhotellet i Vejers med følgende:

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Det reviderede regnskab til godkendelse.
Der aflægges endvidere regnskab for vejfonden.
4. Fastlæggelse af det årlige kontingent og vejbidrag.
5. Forslag fra bestyrelsen:
 - Der oprettes særskilt regnskab for "Vejers Venner"
6. Behandling af indkomne forslag.
Forslag, der ønskes behandlet, skal skriftlig sendes til formanden senest 14 dage inden generalforsamlingen.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode
8. Valg af 2 bestyrelse suppleanter for en 1-årig periode
9. Valg af 2 revisorer for en 1-årig periode
10. Eventuelt

Der vil ved indgangen blive foretaget registrering af de deltagende medlemmer og udleveret stemmesedler.

Bestyrelsesmedlem Dann Olsen og Allan Junge samt suppleant Hans Verner Frandsen er på valg. Alle modtager genvalg. Bestyrelses suppleant Lasse Frøkjær modtager ikke genvalg. Bestyrelsen indstiller Thomas Ebbesen, Ørnevej 6 til bestyrelses suppleant.

Der gøres opmærksom på, at indkaldelsen er sendt via e-mail til de mailadresser, som medlemmerne har været så venlige at meddele bestyrelsen.

Kontingent og vejbidrag opkræves af Vandværket.

Bestyrelsen ønsker hermed alle medlemmer en god, varm, sol- og oplevelsesrig sommer i Vejers. Samtidig håber vi, at mange medlemmer deltager i generalforsamlingen.

E-mailadresser, adresseændringer og ejerskifter.

Bestyrelsen vil gerne takke for de mange e-mailadresser, vi har modtaget. Foreningen har i dag 960 e-mail adresser og mangler således ca. 140 e-mail adresser for at have et komplet e-mail kartotek over medlemmerne.

E-mailadresser, ændring af hjemadresser, navn og adresse på nye ejere af sommerhuse bedes meddelt formanden Allan Junge - e-mail: ajunge@bws.dk

Med venlig hilsen og på bestyrelsens vegne
Allan Junge
Formand

Beretning

Indholdsfortegnelse:

Kommende arrangementer	side 3
Generalforsamlinger i Vejers	side 3
Bestyrelsen – sammensætning, møder og opgaver i fokus	side 3
Kontingent, vejfondsbidrag, vejene	side 4
Hjemmesiden, støtte & medlemskaber, lokalplanen, voldanlæg og udviklingsplanen	side 5
Legepladsen i skoven, tennisbanen, renovation	side 6
Erhvervsforeningen / Vejers Strand Oplevelser og Vejers Venner	side 8
Kron dyr, de lejede grunde, blå flag og strandrensning	side 9
Bestyrelsen – kontaktoplysninger	side 10

Bilag:

Regnskab 2016 for Grundejerforeningen Vejers Strand
Regnskab 2016 for Vejfonden
Regnskab 2016 for Vejers Venner
Budget 2017 for Grundejerforeningen og Vejfonden

Kommende arrangementer

Udvalgene for Musik, Kultur, Natur, Pighvar, Rav og Sport arbejder for oplevelser og arrangementer i Vejers.

Vore udvalg har igen udarbejdet omfattende og rigtig flotte programmer for sæson 2017.

Det vil føre for vidt, at orientere om alle oplevelser og arrangementer i denne skrivelse hvorfor der henvises til den medsendte 2017-kalender over arrangementer.

Du kan også holde dig orienteret om arrangementer og oplevelser på foreningens hjemmeside: www.vejers.nu eller på en af Facebook siderne – Vejers Venner, Ravfestival-Vejers, Vejers Strand Nostalgi og Urlaub im Vejers.

Generalforsamlinger i Vejers

Nordstrandens Vejlaug Generalforsamling – lørdag den 8 juli 2017 kl. 14.00:
Afholdes på Strandhotellet i Vejers.

Tennisklubbens Generalforsamling – lørdag den 15 juli 2017 kl. 10.30:
Afholdes på Strandhotellet i Vejers.

Grundejerforeningens Generalforsamling – lørdag den 15 juli 2017 kl. 14.00:
Afholdes på Strandhotellet i Vejers.

Vandværkets Generalforsamling – lørdag den 29 juli 2017 kl. 14.00:
Afholdes på Strandhotellet i Vejers.

Bestyrelsen

På generalforsamlingen i 2016 blev Peder Nissen Hansen, Lars Dalum og Christen Espersen genvalgt til bestyrelsen for en 2-årig periode. Hans Verner Frandsen og Lasse Frøkjær blev genvalgt som bestyrelse suppleanter for et år.

Følgende er på valg ved generalforsamlingen i 2017:

Dann Olsen – bestyrelsesmedlem med ansvar for hjemmesiden

Allan Junge – formand

Hans Verner Frandsen – bestyrelse suppleant.

Thomas Ebbesen – bestyrelse suppleant.

Ovenstående modtager alle genvalg/valg og vil også være bestyrelsens indstilling til generalforsamlingen.

Bliver ovenstående valgt vil bestyrelsen konstituere sig således:

Allan Junge Formand

Peder Nissen Hansen Kasserer

Dann Olsen Bestyrelsesmedlem – Hjemmeside og adressekartotek

Lars Dalum Bestyrelsesmedlem – Legepladsen, Skt. Hans m.m.

Christen Espersen Bestyrelsesmedlem – Sekretær, veje og stier.

Hans Verner Frandsen Bestyrelse suppleant

Thomas Ebbesen Bestyrelse suppleant

Foreningen varetager medlemmernes interesser, og markerer sig blandt de mange interessenter, som allerede har fokus på Vejers, men markerer sig også overfor de interessenter, hvor det rette fokus måske har brug for en "hjælpende hånd".

Bestyrelsen har haft et travlt år, med egne bestyrelsesmøder, og har derudover også deltaget i nedenstående møder med forskellige interessenter.

Møder med interessenter:

- Vejers Venner og de mange udvalg
- Fællesmøde for grundejerforeninger i Varde Kommune (i 2018 er Vejers vært)
- Varde Kommune – Partnerskabsmøde for turismeudvikling
- Varde Kommune og ProVarde vedr. Ravfestival
- Vejers Erhvervsforening – Generalforsamling
- SLVK – Den sammensluttende forening for lejede grunde

Bestyrelsen sætter løbende nye emner i fokus, og har i 2016/2017 berørt følgende:

Opgaver i fremadrettet fokus:

- Styrke samarbejdet med Vejers ´ mange interessenter
- Veje, stier og cykelstier
- Projekter i den nye udviklingsplan for Vejers som blev godkendt 31 maj 2016
- Turismeudvikling, turistinformation, sæsonens arrangementskalendere
- Salgsprocessen af de lejede grunde i Vejers
- Vejers Venner og de mange frivillige udvalg samt Urlaub in Vejers
- Vandudvalget og fokus på udfordringer med højt grundvand
- Opdatering af hjemmesiden www.Vejers.nu (siden er pt. under opdatering)

Kontingent og vejfundsbidrag m.v.

Grundejerforeningen, Nordstrandens Vejlaug og Vejers Strand Vandværk samarbejder om fælles opkrævning af kontingent, vejbidrag, vandafgift, gebyrer samt udsendelse af informationer, Generalforsamlingsindkaldelser m.v. Formålet er, at spare omkostninger og lette administrationen for de 3 foreninger.

Spørgsmål vedrørende Grundejerforeningens kontingent og vejbidrag rettes til grundejerforeningens kasserer som er Peder Nissen Hansen – e-mail: pnh@dlr.dk

Foreningens kontingent udgør kr. 200 pr. medlem pr. år, hvoraf ca. kr. 100 anvendes til arrangementer samt foreningens egne tiltag via frivillige udvalg under "Vejers Venner".

Foreningens økonomi er fortsat god. 2016 afsluttes med et overskud på kr. 86.556 og foreningen har, ved regnskabsårets slutning (31 dec. 2016), en formue på kr. 435.465.

Vejfondens økonomi er også god. Vejfonden fik et overskud i regnskabsåret 2016 på kr. 48.049. Formuen i Vejfonden er kr. 406.283.

Grundet forventet reovering af Engesøvej har bestyrelsen valgt at hæve vejfundsbidraget med kr. 200/år til kr. 400/år i 2017 og 2018. Såfremt 2017 og 2018 årligt fortsat bidrager med et overskud på ca. kr. 30.000/år og det ekstra kontingent for 2017 og 2018 tillægges vil formuen ultimo 2018 forventelig være ca. kr. 700.000 hvorfor en reovering kunne sættes i gang.

Vejene

Det er fra og med 2016 Asger Lauridsen fra Bordrup, der slæber grusvejene og tilfører grus. En stor tak for det flotte arbejde som er første år efter Kristian Christiansen stoppede.

Vinteren har været mild ved den asfalterede del af Engesøvej. Der opstod enkelte mindre huller som lappes.

Spørgsmål omkring vejene kan stilles til bestyrelsesmedlem Christen Espersen på e-mail: ce@minibooster.com

Hjemmeside www.vejers.nu

Hjemmesiden er under opdatering og forventes snarest at blive åbnet igen.

Støtte og medlemskaber

Badesikkerheden er en mærkesag for Vejers. Erhvervsforeningen og Grundejerforeningen bidrager hver med kr. 12.500 – samlet kr. 25.000 til TRYG-fonden – for at stille livreddere, livreddertårn samt redningsmateriel m.v. til rådighed.

Foreningen støtter endvidere Røde Kors med kr. 5.000 for den samarittervagt, som hvert år stilles til rådighed for gæsterne på stranden.

Foreningen er medlem af ProVarde.

Lokalplanen – se også www.vejers.nu

Den nye lokalplan for sommerhusområdet i Vejers indarbejdet hos Varde Kommune, og vi ser flere og flere byggesager og tilladelser med reference til grundlaget i den nye lokalplan. Det er godt, idet der så er skabt et ensartet grundlag for byggetilladelser i Vejers.

Voldanlæg

Der er en meget kedelig tendens til, at flere og flere sommerhusejere etablerer voldanlæg langs skel. Dette er IKKE lovligt, og Varde Kommune SKAL påtale en fjernelse overfor ejer, såfremt de modtager en anmeldelse. Bestyrelsen vil derfor opfordre medlemmerne til IKKE at etablere voldanlæg, idet disse ikke naturligt hører hjemme i Vejers.

Vandværket melder at flere stop-haner er tildækket under vold-anlæg. Vandværket gør et stort arbejde med at placere stop-haner, således et eventuelt vand-stop, med de gener dette medfører, kan isoleres til så få brugere som muligt. Det er derfor meget skidt, at disse stop-haner tildækkes af vold-anlæg, og derfor ikke kan fungere efter hensigten.

Udviklingsplanen – se også www.vejers.nu

Varde Kommune godkendte den nye udviklingsplan den 31 maj 2016. Udviklingsplanen findes på foreningens hjemmeside eller via dette link:

<http://www.vardekommune.dk/page8572.aspx>

Der er 8 større elementer / projekter i udviklingsplanen – projekterne beskrives nedenfor - med start fra Stranden:

1. **Aktivt og bæredygtig strandmiljø** til udøvelse af sport i zoner med redskaber på stranden.
2. **Kulturhus med naturbiograf i klitterne samt Ese-hytter og bål-hus.**
Projektet er sat i bero.
3. **Strandhotellet.** Projektet er sammen med ovenstående (pkt 2) sat i bero.
4. **Naturgenopretning af Ålestrømmen** samt sti-forbindelse fra strand til skov langs Ålestrømmen. Denne sti vil forbinde de 2 "natur-fyrtårne" i Vejers – 1) Stranden og 2) Krondyrene i skov og enge – og meget gerne Danmarks Krondyrcenter (se projekt 7). Det er her vigtigt, at meddele, at Varde Kommune har krævet en konsekvensundersøgelse, før dette projekt eventuelt kan realiseres. Status: Vandudvalget arbejder pt. på etablering af en okkersø for at reducere okker i Ålestrømmens udløb. Okkersøen kunne tænkes ind i dette projekt. Der afholdes indledende møder med Varde Kommune om dette i uge 27.

5. **Strand-byen i klitterne samt torve-projekt.** Vejers midtby er oprindelig etableret i klitterne, men sådan ser det ikke helt ud i dag ! Vi kan ikke flytte huse og forretninger ud i klitterne, men vi kan flytte klitter med hjælme ind i byen. Og dette er nu sket i et vist omfang. Vi håber medlemmerne finder dette projekt rigtig for Vejers by og at der arbejdes videre med projektet.
6. **Cykel-/gangstien langs Vejers Havvej** (fra Bagerhuset til byskiltet). I en del år har ønsket været at renovere Vejers Havvej incl. cykel-/gangstien. Det var aftalt med Varde Kommune, at der skulle arbejdes videre med dette projekt når udviklingsplanen blev godkendt. Der er dog desværre ikke sket meget så vi ser frem til at der kan arbejdes videre med projektet.
7. **Danmarks Krondyrcenter.** Grundejerforeningen ser gerne et bredt samarbejde i Vejers om etablering af Danmarks Krondyrcenter i Vejers. Det er et større og meget omfattende, men også spændende projekt.
8. **Indfaldsvej og trafikregulering.** Vi er meget glade for den nye cykelsti, der nu starter ved indfaldsvejen (lys-krydset ved Blåvandsvej), og løber helt til byskiltet ved Vejers Strand. Vi ønsker dog at udskifte det grus, der løber mellem vej og cykelsti, således vi får et mere naturligt og grønt bælte langs cykelstien / vejen.

Der er pt. aktiviteter i projekt 1, 4 og 5.

Legepladsen i skovområdet, tennisbanen, fodbold og petanque

Legepladsen ved skoven, som er offentlig tilgængelig, er omfattet af nogle stramme sikkerhedsregler med årlig inspektion af en legepladsinspektør, samt et tilhørende egenkontrol program. Bestyrelsesmedlem Lars Dalum gør et flot arbejde med egenkontrol, og for at bevare legepladsens legeredskaber i så god stand som muligt. Vi undgår dog ikke udskiftninger hen ad vejen. Der har været inspektion i foråret, og anmærkninger udbedres og skal herefter godkendes af Naturstyrelsen, som er udlejer af arealet.

Tennisbanen er i rigtig fin stand med nyt græstæppebelægning samt net og måltavle. Tennisklubben tilbyder medlemskab for et kontingent på kr. 350 årligt. Medlemskabet gælder husstanden (familien) men IKKE lejere. Man kan også leje og reservere banen ved henvendelse til Raaschou Feriehusudlejning, Vejers Havvej. En time koster kr. 80.

Fodbold-målene har fået nyt net og petanque-banen ved legepladsen er i god og brugbar stand.

Renovation

Sommerhusområderne i Varde Kommune kan vælge mellem 1) 36 ugers tømning med flest tømninger i højsæson og ved højtider 2) ugetømning hele året og 3) en bringe-ordning, hvor man selv afleverer dagrenovationen til centralt placerede affaldscontainere. Bestyrelsen har kun hørt ros om selve ordningen samt de 2 fine containersystemer, der nu findes i Vejers.

Grenaffald skal fortsat håndteres som haveaffald, d.v.s bringes til genbrugspladsen i Oksbøl eller flises. Grundejerforeningen tilbyder igen i 2017 en ordning hvor grenaffald afhentes til Skt. Hans. **Det frarådes på det kraftigste – pga. brandfare – at oplægge grenaffald i skel eller på grunden.**

Erhvervsforeningen & Vejers Strand Oplevelser

Grundejerforeningen afholdte i 2012 sit 75 års jubilæum (1937-2012) med 44 forskellige aktiviteter og arrangementer indenfor **Natur, Kultur, Musik og Sport**. Aktivitetskalenderen for Vejers blev grundlagt.

75 års jubilæet var en stor succes, og foreningens medlemmer kvitterede for dette ved, at acceptere en kontingentforhøjelse fremadrettet på årligt kr. 100 som kunne bruges til lignende aktiviteter og arrangementer. **Formålet var at skabe og afholde aktiviteter og arrangementer for foreningens medlemmer, turister og besøgende i Vejers.**

I 2013 indledte foreningen - med ovenstående ideer, koncept, frivillig indsats samt pengemidler - samarbejdet med Erhvervsforeningens bestyrelse i det efterfølgende fælles skabte koncept "Vejers Strand Oplevelser".

Samarbejdet udviklede sig flot og spændende i årene 2013 – 2015 mens det "knagede lidt i fugerne" i sæson 2016. Uanset – blev alle aktiviteter og arrangementer for hele sæson 2016 gennemført med succes.

Ultimo 2016 / primo 2017 stod det klart for foreningens bestyrelse at samarbejdet med Erhvervsforeningens bestyrelse måtte ophøre og foreningen meldte sig ud af Erhvervsforeningen og dermed også ud af samarbejdet omkring Vejers Strand Oplevelser.

Foreningen dannede i stedet Vejers Venner, hvor foreningens frivillige nu fortsætter arbejdet med aktiviteter og arrangementer for Vejers - baseret på fokus fra de oprindelige samt nye udvalg.

Foreningen og Vejers Venner har efterfølgende meddelt hele erhvervslivet i Vejers, at man gerne samarbejder med erhvervslivet, der hvor det måtte have fælles formål og interesse.

Vejers Venner

Vejers Venner blev etableret i foråret 2017 af foreningen og de frivillige udvalg.

Foreningen bidrager økonomisk til Vejers Venner med kr. 100 pr. medlem pr. år og Vejers Venner arrangerer og driver, baseret på disse midler samt stor frivillig indsats, aktiviteter og arrangementer jf. det formål og mandat medlemmerne gav foreningens bestyrelse i 2012.

Bestyrelsen har således, i en ellers ret så turbulent periode, sikret sig at både mandat og formål fra foreningens medlemmer fortsætter. Samtidig er det lykkedes at etablere en platform hvor alle de frivillige befinder sig godt. **Dette er en klar forudsætning for fremtidig succes.**

Vejers Venner har intensiveret indsatsen og skabt et større og bredere program for sæson 2017 – se vedlagte program. Endvidere blev der, udenfor det vedlagte program, i maj afholdt DM i Pighvar fiskeri som igen var et stort tilløbsstykke af både fiskere og interesserede.

Den 22, 23 og 24 september arrangerer Vejers Venner – Ravudvalget – Ravfestival-Vejers for 3. gang. Der udkommer i august et større detaljeret program for dette arrangement.

Foreningens bestyrelse har besluttet, at medlemmernes tilsagn på kr. 100/år til aktiviteter og arrangementer ubeskåret skal gå til Vejers Venner, som med disse midler, samt stor frivillig indsats, afholder alle aktiviteter og arrangementer. Foreningens kasserer har velvilligt tilbudt, i tæt samarbejde med hver enkelt udvalg, at holde styr på regnskabet for Vejers Venner. Fremover vil der således blive forevist et revideret regnskab for Vejers Venner på foreningens generalforsamling.

Krondyr

Bestyrelsesmedlem Christen Espersen har, i et flot samarbejde med Naturstyrelsen, udarbejdet en guide til godt naboskab med Krondyrene. Guiden kan varmt anbefales – også til gæster i sommerhuset – og findes på dansk, tysk og engelsk, og kan hentes på foreningens hjemmeside www.vejers.nu

Salget af statens udlejede grunde

Staten har ikke solgt en af de 89 udlejede grunde i Vejers. Miljøministeren har forlænget tilbudsfristen med en ny 5-årig periode – udløb 1 juli 2019. Udvalget for de lejede grunde arbejder fortsat på at få salgsprocessen igangsat.

Blå flag og strandrensning

I april blev der med stor hjælp fra fastboere og medlemmer afholdt strandrensning. Varde Kommune udførte en maskinel rengøring på stranden, mens rengøring langs klitfoden blev foretaget manuelt. Hermed en stor tak til alle der deltog i denne strandrensning. Det blå flag blev igen hejst i Vejers. Der kommer også i år livreddere, ligesom Røde Kors vil være på plads med samaritter. Kommunen vil gøre sit til, at stranden holdes farbar og ren.

God sommer til alle med ønsket om et hyggelig og fornøjelig sommer i Vejers.

En oase ved Vesterhavet !

Bestyrelsen

Bestyrelsen 2016 - 2017.

Formand

Allan Junge, Diget 10, 6800 Varde, tlf. 40539756 / 75225541
ajunge@bws.dk (Plantørstien 1, Vejers)

Kasserer

Peder Nissen Hansen, Revlingevej 20, 6800 Varde, 24229908
pnh@dlr.dk (Nordvej 104, Vejers)

Sekretær samt veje og stier

Christen Espersen, Toftevej 19, Fynshav, 6440 Augustenborg, 40284849
ce@minibooster.com (Nordvej 102A, Vejers)

Bestyrelsesmedlem (Legepladsen, Skt.Hans samt praktiske opgaver)

Lars Dalum, Ulriksholmvej 17, 5300 Kerteminde, 29441044
lars.dalum@outlook.dk (Mågevej 17 A, Vejers)

Bestyrelsesmedlem (Hjemmesiden samt adressekartotek)

Dann Olsen, Ekkodalen 7, 6000 Kolding, 20859891
Dann.Olsen@eg.dk (Sydvej 39, Vejers)

Bestyrelsessuppleant

Hans Verner Frandsen, Vejers Havvej 74, 6853 Vejers, 23307264
hans.verner.frandsen@dgi.dk (Vejers Havvej 74, Vejers)

Bestyrelsessuppleant

Lasse Frøkjær, Palludansvej 12, 6800 Varde, 20519909
lfm@naturkulturvarde.dk (Tyttebærvej 4, Vejers)

Revisor

Rikard Skov, Filippavej 8, 7100 Vejle, 40803999
skov@mail.mira.dk (Nordvej 54, Vejers)

Revisor

Jens Dahlgaard, Nørremarksvej 256, 6800 Varde, 40864103
jedah@danicapension.dk (Fugltoft 10, Vejers)